



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Mariji Antunović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatski stambeni poslovni centar – stambeno poslovno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Srebrenjak 55, OIB: 45026196523, kao upravitelja zgrade na adresi Podgaj 45, Zagreb, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine, 22. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog predlagatelja Hrvatski stambeni poslovni centar – stambeno poslovno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Srebrenjak 55, OIB: 45026196523, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine zgrade na adresi Podgaj 45, Zagreb, zaprimljen pod posl.br. Z-48699/15.

II. Otpisuje se zk.č.br. 8480/7 kuća broj 45 i 11, zgrada, Podgaj, površine 388,1 čhv odnosno 1396 m² uknjižena kao vlasništvo Stilinović Ivana u 1/2 dijela i Stilinović Božidara u 1/2 dijela iz zk.ul.br. 25370 k.o. Grad Zagreb u novi zk.ul.br. 225833 k.o. Grad Zagreb, uz istovremeni prijenos zabilježbe iz drugog odjeljka lista A „zabilježuje se da kod upisa kuće broj 45 i 11 zgrada na kčbr 8480/7 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola, čl. 75. Zakona o gradnji NN 52/99.“, pri čemu se navedena zabilježba briše u zk.ul.br. 25370 k.o. Grad Zagreb.

III. U zk.ul.br. 225833 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana zk.č.br. 8480/7 kuća broj 45 i 11, zgrada, Podgaj, površine 388,1 čhv odnosno 1396 m² za koju je nekretninu temeljem Pravilnika o ustrojstvu i vođenju knjige položenih ugovora („Narodne novine“ broj 42/91 i 16/94), otvorena knjiga položenih ugovora s upisanim posebnim dijelovima nekretnine u poduloške broj 55386, 358241, 358245, 358242, 358243, 358244, 358302, 358303, sve k.o. Grad Zagreb dopuštaju se sljedeći upisi:

- temeljem odredaba članka 15. i članka 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/13, 61/18 dalje: Pravilnika), ugovora o upravljanju stambenom zgradom od 12. lipnja 1998., prijepisa posjedovnog lista br. 3803 k.o. Šestine i popisa i opisa posebnih dijelova s vlasničkim pravima od 30. ožujka 2016. i članka 370. Zakona o vlasništvu i

drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, dalje: ZV)

a) upisuju se posebni dijelovi E-1 do E-20 kako slijedi:

1. etaža: garaža broj 1 površine 17,40 m², peta desno u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine, za korist:

JALŠOVEČKI GORDANA, OIB: 5408182121714, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela
i

JALŠOVEČKI NENAD, OIB: 94519221383, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-48699/15 iz knjige položenih ugovora, poduložak 55386 k.o. Grad Zagreb“

2. etaža: garaža broj 2 površine 17,40 m², četvrta desno u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji garaže broj 5-5G-2 od 10. ožujka 1994. i rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-222-02/99-01/8 urbroj: 251-02-03-99-11 od 10. ožujka 1999., za korist:

KURICK VLATKO, OIB: 40936256765, ZAGREB, PODGAJ 47

3. etaža: garaža broj 3 površine 17,40 m², treća desno u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji garaže broj 5-5G-3 od 10. ožujka 1994. i rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-222-02/99-01/8 urbroj: 251-02-03-99-11 od 10. ožujka 1999., za korist:

KURICK VLATKO, OIB: 40936256765, ZAGREB, PODGAJ 47

4. etaža: garaža broj 4 površine 17,40 m², druga desno u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji garaže broj 5-5G-4 od 6. veljače 1995., potvrde OU-18-2016 od 2. veljače 2016. i ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. prosinca 1999., za korist:

NALETILIĆ DARIO, OIB: 30841125375, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela
i

NALETILIĆ SANDRA, OIB: 77735152456, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela

5. etaža: garaža broj 5 površine 17,40 m², prva desno u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine, za korist:

TODOROVIĆ-KOVAČEVIĆ VESNA, OIB: 24987945407, ZAGREB, PODGAJ 45

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-48699/15 iz knjige položenih ugovora, poduložak 358245 k.o. Grad Zagreb“

6. etaža: garaža broj 6 površine 17,40 m², prva lijevo u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine, za korist:

VOLAJ MISLAV, OIB: 89310212004, BUKOVAČKA CESTA 185, ZAGREB

-uz istovremeni prijenos pod C: (1.1) Z-1315/2022

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-48699/15 iz knjige položenih ugovora, poduložak 358242 k.o. Grad Zagreb“

7. etaža: garaža broj 7 površine 17,40 m², druga lijevo u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine, za korist:

VOLAJ MISLAV, OIB: 89310212004, BUKOVAČKA CESTA 185, ZAGREB

-uz istovremeni prijenos pod C: (1.1) Z-1315/2022

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-48699/15 iz knjige položenih ugovora, poduložak 358243 k.o. Grad Zagreb“

8. etaža: garaža broj 8 površine 17,40 m², treća lijevo u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji garaže broj 5-5G-8 od 12. studenog 1997., za korist:

DOMINKOVIĆ ANDRIJA, OIB: 97143679794, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela
i

DOMINKOVIĆ BERNARDA, OIB: 39873635010, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela

9. etaža: garaža broj 9 površine 17,40 m², četvrta lijevo u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

ČAVLINA ELIZABETA, OIB: 70417097216, ZAGREB, PODGAJ 45

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-48699/15 iz knjige položenih ugovora, poduložak 358303 k.o. Grad Zagreb“

10. etaža: garaža broj 10 površine 17,40 m², peta lijevo u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji garaže broj 5-5G-10 od 23. ožujka 1994., za korist:

KARANOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 74256642334, PODGAJ 45, ZAGREB

11. etaža: garaža broj 11 površine 17,40 m², šesta lijevo u odnosu na glavni ulaz u zgradu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji garaže broj 5-5G-11 od 19. rujna 1997 i ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. lipnja 2002. za korist:

PARAĆ IVAN, OIB: 01058844827, PODGAJ 45, ZAGREB

12. etaža: dvoetažni četverosobni stan u prizemlju desno, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija, dvije terase i lođe, ukupne površine 147,40 m², s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji nekretnine-stana od 19. rujna 1997. i ugovora o kupoprodaji nekretnine-stana od 26. lipnja 2002., za korist:

PARAĆ IVAN, OIB: 01058844827, PODGAJ 45, ZAGREB

13. etaža: dvoetažni trosobni stan u prizemlju ravno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, terase i lođe ukupne površine 103,44 m², s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine, za korist:

JALŠOVEČKI GORDANA, OIB: 5408182121714, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela i

JALŠOVEČKI NENAD, OIB: 94519221383, ZAGREB, PODGAJ 45

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-48699/15 iz knjige položenih ugovora, poduložak 55386 k.o. Grad Zagreb“

14. etaža: dvoetažni četverosobni stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija, dvije terase i lođe ukupne površine 143,00 m², s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine, za korist:

VOLAJ MISLAV, OIB: 89310212004, BUKOVAČKA CESTA 185, ZAGREB

-uz istovremeni prijenos pod C: (1.1) Z-1315/2022

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-48699/15 iz knjige položenih ugovora, poduložak 358241 k.o. Grad Zagreb“

15. etaža: četverosobni stan na drugom katu desno od stubišta koji se sastoji od ulaznog hola, dnevnog boravka, kuhinje i doručkovaonice, izbe, WC-a, tri spavaće sobe, blagovaonice, dvije kupaonice, terase, lođe i terase na ukupne površine 133,00 m², s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji stana broj 5-5-4 od 30. ožujka 1994., I. Anexa ugovoru o prodaji stana broj 5-5-4 od 26. travnja 1994. i ugovora o darovanju nekretnina od 21. svibnja 1997. za korist:

KARANOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 74256642334, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela
i
VADLA MARINA, OIB: 78176596384, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela

16. etaža: četverosobni stan na drugom katu lijevo od stubišta koji se sastoji od ulaznog hola, dnevnog boravka, kuhinje i doručkovaonice, izbe, WC-a, tri spavaće sobe, blagovaonice, dvije kupaonice, terase, lođe i terase ukupne površine 133,00 m², s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine, za korist:

TODOROVIĆ-KOVAČEVIĆ VESNA, OIB: 24987945407, ZAGREB, PODGAJ 45

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-48699/15 iz knjige položenih ugovora, poduložak 358244 k.o. Grad Zagreb“

17. etaža: četverosobni dvoetažni stan na trećem katu desno od stubišta koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, degažmana, terase i balkona, ukupne površine 115,70 m², s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

ČAVLINA ELIZABETA, OIB: 70417097216, ZAGREB, PODGAJ 45

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-48699/15 iz knjige položenih ugovora, poduložak 358302 k.o. Grad Zagreb“

18. etaža: četverosobni dvoetažni stan na trećem katu lijevo od stubišta koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, degažmana, terase i balkona ukupne površine 115,45 m², s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji stana broj 5-5-8 od 12. studenog 1997. za korist:

DOMINKOVIĆ ANDRIJA, OIB: 97143679794, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela
i

DOMINKOVIĆ BERNARDA, OIB: 39873635010, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela

19. etaža: peterosobni dvoetažni stan na četvrtom katu desno od stubišta koji se sastoji od dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaoalice, WC-a, ulaznog prostora i terase ukupne površine 161,60 m², s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji stana 5-5-9 od 3. studenog 1994. i ugovora o darovanju od 12. prosinca 2000. za korist:

ĐEREK NOVAK IVA, OIB: 54753707369, ZAGREB, PODGAJ 45

20. etaža: peterosobni dvoetažni stan na četvrtom katu lijevo od stubišta koji se sastoji od dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaoalice, WC-a, ulaznog prostora i terase ukupne površine 161,60 m², s pripadajućim spremištem, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine

temeljem ugovora o prodaji stana 5-5-7 od 6. veljače 1995., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. prosinca 1999. i potvrde od 2. veljače 2016. za korist:

NALETILIĆ DARIO, OIB: 30841125375, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela

i

NALETILIĆ SANDRA, OIB: 77735152456, ZAGREB, PODGAJ 45 u 1/2 dijela

IV. Uslijed upisa posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora u zk.ul.br. 225833 k.o. Grad Zagreb

a) zatvaraju se podulošci 55386, 358245, 358241, 358242, 358243, 358244, 358302, 358303, sve k.o. Grad Zagreb, uz činjenje vidljivim „preneseno pod Z-48699/15 u zk.ul.br. 225833 k.o. Grad Zagreb.“

b) u zk.ul.br. 225833 k.o. Grad Zagreb nalaže se brisanje prava vlasništva uknjiženog za korist Stilinović Božidara u 1/2 dijela i Stilinović Ivana u 1/2 dijela u listu B uloška

c) u zk.ul.br. 25370 k.o. Grad Zagreb nalaže se brisanje zabilježbe posl.br. Z-50810/12 Ozn. Z-5408/10.

V. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovome sudu prijedlog radi povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora, za stambenu zgradu Podgaj 45, Zagreb.

2. Tijekom postupka, sud je izvršio uvid u izvadak iz glavne zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (KPU) za zgradu na adresi Podgaj 45, Zagreb te je utvrdio da je u KPU upisano 9 posebnih dijelova. Očividom na licu mjesta utvrđeno je kako se predmetna zgrada sastoji od 20 posebnih dijelova.

3. Sud je sukladno odredbi čl. 15. i 17. Pravilnika i čl. 367. i 370. ZV izvršio upis posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora, dok je za neupisane posebne dijelove upis izvršen temeljem odredbe čl. 17. st. 6. Pravilnika.

4. Slijedom prethodno navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 22. veljače 2022.

Sudska savjetnica:
Marija Antunović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u skladu s odredbama čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13, 60/13. i 108/17., dalje: ZZK) protiv rješenja donesenog u skladu s odredbama čl. 15. i 17. Pravilnika do isteka roka iz čl. 23. st. 3. Pravilnika (u roku od 60 dana od dana primitka ovog rješenja).

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćnici
2. Volaj Ninoslav, Varljenska cesta 27, Opatija

O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.02.2022 15:55

Serijski broj certifikata

17112749895320718678435941478465816653

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1352783293509cc2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-