



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Aneti Maruna, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Jagode Bajlo iz Zadra, Ulica Antona Mihanovića 17, OIB: 15805255048, i 2. Eduarda Bajlo iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 43 A, OIB: 74361445354, oboje zastupani po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Pripisuje se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest. zem. 2085/2, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2085, Vinograd, površine 7754 m², upisane u zk ul. 2852 k.o. Crno u korist Bajlo Davora za 1000/23262 dijela i dr,

sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2026-02/398, Ur. broj: 541-24-02/10-26-5 od 11. ožujka 2026. godine

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlažu da se na predmetnoj nekretnini izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja i to Jagode Bajlo za 1/2 dijela te Eduarda Bajlo za 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Jagode Bajlo i Eduarda Bajlo na čest. zem. 2085/2, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2085 k.o. Crno, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2026-02/398, Ur. broj: 541-24-02/10-26-5 od 11. ožujka 2026. godine (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu predlagatelja Jagode Bajlo i Eduarda Bajlo na čest. zem. 2085/2, koja se treba formirati od matične čest. zem. 2085 k.o. Crno, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2026-02/398, Ur. broj: 541-24-02/10-26-5 od 11. ožujka 2026. godine (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 24. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Aneta Maruna

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Grad Zadar za oglasnu ploču
- RH po ODO GUO Zadar
- Davor Bajlo, Borelli 3, Zadar
- Mladen Bajlo, Pod Bedemom 3, Zadar
- Serđo Bajlo, Andrije Kačića Miošića 25, Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 10:18

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184372855eebd84d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-