



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl.br. 18 St-192/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom FINAL, d.o.o. u stečaju, Marasovića 55 1, Split, OIB: 23225059052 zastupan po stečajnom upravitelju Natalija Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, izvan ročišta, dana 24. srpnja 2019.g.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina:
-3721/77778 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 3440/3 – kuća površine 249 m² i dvor površine 89 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u z.ul. 6424, E-10, za k.o. Solin, što u naravi predstavlja stan 2-D-ulaz "D" – jednosoban stan koji se nalazi na dijelu prvog kata stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen zelenim crtama) i koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagavaonicom, jedne sobe i kupaonice, ukupne netto korisne površine 33,01 m², s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine 4,20 m², odnosno sveukupne netto korisne površine od 37,21 m², prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom FINAL, d.o.o. u stečaju, Marasovića 55 1, Split, OIB: 23225059052, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.
- II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava.
Na nekretnini postoji upisana zabilježba da je čest. zem. 3440/3 zaštićena kao spomenik kulture.
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama koje vodi zemljišno-knjižni odjel u Solinu, Općinskog suda u Splitu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom FINAL, d.o.o. u stečaju, Marasovića 55 1, Split, OIB: 23225059052, utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi odgovarajući suvlasnički dio

nekretnine opisane pod točkom I., izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava. Na nekretnini postoji upisana zabilježba da je čest. zem. 3440/3 zaštićena kao spomenik kulture.

Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine opisane u toč. I izreke rješenja. Stoga je sud temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku, 24. srpnja 2019. godine

Sudac:Katarina Franković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana, računajući od dana primitka odluke, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči.

DN-a:

- stečajnom upravitelju elektroničkom komunikacijom/ e-oglasna ploča suda
- razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Split
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Split
- Grad Solin
- Županija Splitsko-dalmatinska
- Zemljišno – knjižni odjel Solin, Općinskog suda u Splitu
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788d-02108**

Kontrolni broj: **045df-5f2df-ca327**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.