



**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Stečajni sudac Ana Golub Gruić**  
**Stečajni predmet broj: 11. St-1196/2016**

Split, 04. srpnja 2025. godine

**Predmet: Primjedbe na Zapisnik Odbora vjerovnika od 03. srpnja 2025. godine**

Naknadnim uvidom u Zapisnik s 31. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor-inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana 03. srpnja 2025. godine uočio sam kako je prilikom pisanja istog, nenamjernom greškom, a prilikom rasprave o prikupljanju ponuda vezanih za prodaju nespornih dijelova zgrade koji su vlasništvo KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. Split u stečaju, pod točkom Ad 5) navedeno, citiram:

*„Stečajni upravitelj nadalje, predlaže da se sa društvom CENTRAL SQUARE razgovara o kupnji etaže E-7 površine 212, 95 metara kvadratnih za iznos od 3.671,60 € po metru kvadratnom, sveukupno 781.867,22€.“*

Stoga se obavještava naslovljeni sud kako stečajni upravitelj nije predložio gore opisani i navedeni prijedlog.

Naime, prilikom rasprave o prodaji nespornih dijelova zgrade u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, član Odbora vjerovnika Dražen Granić je istakao kako je prethodno u više navrata naglašavao da je problem što se Upravna zgrada ne prodaje u cjelini te je ujedno bio mišljenja, a budući etaža E-7 nema slobodan prilaz pa je upitna prodaja iste i cijena koja bi se pri tome mogla postići, kako bi se predmetna etaža mogla po cijeni iz procjene vještaka Mijanovića ponuditi za kupnju društvu CENTRAL SQUARE, kao što bi se, uostalom, i Aneks Upravne zgrade, a budući se radi o vanknjižnom vlasništvu, mogao za istu cijenu ponuditi za kupnju društvu CENTRAL SQUARE.

Međutim, mišljenja sam kako se od društva CENTRAL SQUARE ne može tražiti da li prihvaćaju ponudu za kupnju etaže E-7 za iznos od 3.671,60 € po metru kvadratnom odnosno sveukupno za iznos od 781.867,22€ odnosno tražiti ponuda za kupnju, kao što se ne može tražiti ni ponuda za kupnju Aneksa zgrade odnosno tražiti da li isto prihvaća ponudu za kupnju Aneksa Upravne zgrade po cijeni od 3.671,60 € po metru kvadratnom već se navedeno društvo samo može kontaktirati radi razgovora o njihovom interesu za kupnju navedenih nekretnina.

Naravno, ukoliko društvo CENTRAL SQUARE iskaže interes za kupnju gore opisanih nekretnina, to bi onda o navedenom trebalo naknadno donijeti odluku na Odboru odnosno Skupštini vjerovnika.

Nastavno na iznijeto, predlažem da se sazove Skupština vjerovnika sa točkom dnevnog reda:

1. Donošenje odluke o unovčenju nespornih dijelova Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, i to:
  - suvlasničkog dijela zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, a koja zgrada je sagrađena na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 3421/4 i upisana u ZU 3743 KO. Split i
  - aneksa zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 KO Split,

a koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika.

**Stečajni upravitelj**  
**Josip Hrga, dipl.iur.**