



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-3654/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Šamec Ivice, Zajezda 90, OIB:84524230244, protiv protustranaka: 1. Pentek Andjelko, Trg Lipa 12, Orešje, Strmec Samoborski, 2. Zbukvić Božena, Zagorkina 11, Samobor, Orešje, 3. Zbukvić Božena, Zagorkina Ulica 11, Orešje, Strmec Smoborski, 4. Juras Senka, Gračanska Cesta 56 I, Zagreb, 5. Mrkobrada Žarko, Jurjevska 52, Zagreb, 6. Dimić Štefica r. Zajec, Marjanovičev Prilaz 6, Zagreb, 7. Hrvatske šume, Šumarija Zlatar, Zagrebačka 6, Zlatar, 8. Agreš ivo, Varaždin, Zrinski i Frankopana 11, 9. Zajec Zlatko, Strmečkog Put 17, Zagreb, 10. Svrtan Vera, Gornji Kraljevec 36, 11. Čukelj Stjepan, Budinščina 80, 12. Jambrečić Franjo, Zajezda 82, 13. Posel Ana, Školska ulica 36, Pušćine, Čakovec, 14. Kos-Grabar Marica, Tomislava Miškuljina 22, Varaždin, 15. Mlinarić Nevenka, Zajezda 125a, 16. Mlinarić Stjepan, Zajezda 125, 17. Svrtan Bara, Gornji Kraljevec 56, 18. Lobarčec Tomislav, Gornji Kraljevec 36, Lobarčec Nikola, Zajezda 15, 19. Lobarčec Miroslav, Gornji Kraljevec 36c, 20. Zajec Drago, Zajezda 111, 21. Deriš Ana, Dobriše Cesarića 69, Zagreb, 22. Vizir Darko, Gornji Kraljevec 36a, 23. Vizir Đurđica, Gornji Kraljevec 36a, 24. Čivrag-Gašpar Tomo, Zajezda kbr. 32, 25. Gašpar-Čivrag Kata, Zajezda, 26. Gašpar-Čivrag Martin, Zajezda, 27. Gašpar-Čivrag Bara, Zajezda, 28. Čivrag-Gašpar Đuro, Sesvete, Popovečka 97, 29. Čivrag-Gašpar Ivo, Sesvete, Popovečka 97, 30. Čivrag-Gašpar Tomo, Budinščina 63-A, 31. Kranjec Štefica, Zagreb, Grožnjanska 6, 32. Čivrag-Gašpar Tomo, Budinščina 63-A, 33. Kranjec Štefa, Zagreb, Grožnjanska 6, 34. Čivrag-Gašpar Damir, Sesvete, J. Gotovca 23, 35. Fulir Dragan, Zajezda 134, Budinščina i 36. Mihun Stjepan, Trgovišće, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 09. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Zajezda, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) Zk.ul. broj 2987 k.o. Zajezda:

list A – posjedovnica:
kč. br. 2212 ŠUMA CELINE površine 80451m2

list B – vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2877/80451
ČUKELJ STJEPAN, OIB: 49306083408, BUDINŠČINA 80, BUDINŠČINA 49284
BUDINŠČINA

2. Suvlasnički dio: 1151/80451
POSEL ANA, OIB: 78935017648, ŠKOLSKA ULICA 36, PUŠĆINE 40000 ČAKOVEC

3. Suvlasnički dio: 2158/80451
AGREŠ IVO, IVAN, OIB: 45930205849, ZRINSKI I FRANKOPANA, 11, 42000
VARAŽDIN

4. Suvlasnički dio: 720/80451
PENTEK ANDJELKO, OIB: 35546601372, TRG LIPA 12, OREŠJE 10434 STRMEC
SAMOBORSKI

5. Suvlasnički dio: 1440/80451
ZBUKVIĆ BOŽENA, OIB: 13402378033, ZAGORKINA ULICA 11, OREŠJE 10434
STRMEC SAMOBORSKI

6. Suvlasnički dio: 574/80451
SVRTAN BARA, UD. STJEPANA, GORNJI KRALJEVEC 56, GORNJI KRALJEVEC

7. Suvlasnički dio: 192/80451
LOBORČEC TOMISLAV, OIB: 23736752611, GORNJI KRALJEVEC 36, GORNJI
KRALJEVEC 49284, BUDINŠČINA

8. Suvlasnički dio: 192/80451
LOBORČEC MIROSLAV, OIB: 23724682446, GORNJI KRALJEVEC 36, GORNJI
KRALJEVEC 49284, BUDINŠČINA

9. Suvlasnički dio: 192/80451
LOBORČEC NIKOLA, OIB: 15505055871, GORNJI KRALJEVEC 36, GORNJI
KRALJEVEC 49284, BUDINŠČINA

10. Suvlasnički dio: 1438/80451
ZAJEC FRANJO, BRLEKOVA 5, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1438/80451
ZAJEC ZLATKO, OIB: 20815160967, STRMEČKOG PUT 17, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 4316/80451
DIMIĆ ŠTEFICA, ZAGREB, MARJANOVIĆEV PRILAZ 6

13. Suvlasnički dio: 2158/80451
MRKOBRADA ŽARKO, OIB: 84257853386, JURJEVSKA ULICA 52, 10000 ZAGREB
14. Suvlasnički dio: 2158/80451
JURAS SENKA, STEVO, OIB: 04268286789, GRAČANSKA CESTA 56 I, ZAGREB
15. Suvlasnički dio: 5755/80451
DERIŠ ANA, MARTIN, OIB: 43869453701, DOBRIŠE CESARIĆA 69, ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 1376/80451
MLINARIĆ STJEPAN, OIB: 47991523426, ZAJEZDA 125A, ZAJEZDA 49284
BUDINŠĆINA
17. Suvlasnički dio: 4128/80451
MLINARIĆ NEVENKA, SLAVKO, JMBG: 1409956000000, ZAJEZDA 125A, ZAJEZDA
18. Suvlasnički dio: 5755/80451
ZAJEC DRAGO, OIB: 43157782943, ZAJEZDA 111, ZAJEZDA 49284 BUDINŠĆINA
19. Suvlasnički dio: 4190/80451
JAMBREČIĆ FRANJO, OIB: 16579127642, ZAJEZDA 82, ZAJEZDA 49282
KONJŠĆINA
20. Suvlasnički dio: 575/80451
VIZIR DARKO, OIB: 23971352074, GORNJI KRALJEVEC 36A, GORNJI KRALJEVEC
21. Suvlasnički dio: 575/80451
VIZIR ĐURĐICA, OIB: 18418988796, GORNJI KRALJEVEC 36A
22. Suvlasnički dio: 9945/80451
ŠAMEC IVICA, OIB: 84524230244, ZAJEZDA 90, ZAJEZDA 49282 KONJŠĆINA
23. Suvlasnički dio: 1151/80451
SVRTAN VERA, MAKŠ, OIB: 87943213278, GORNJI KRALJEVEC 36, GORNJI
KRALJEVEC
24. Suvlasnički dio: 1151/80451
VIZIR DARKO, JMBG: 3010984000000, GORNJI KRALJEVEC 36A, GORNJI
KRALJEVEC
25. Suvlasnički dio: 19091/80451
HRVATSKE ŠUME, ŠUMARIJA ZLATAR, OIB: 69693144506, ZLATAR,
ZAGREBAČKA 6
26. Suvlasnički dio: 5755/80451
KOS-GRABAR MARICA, STJEPAN, JMBG: 0403950325027, TOMISLAVA
MIŠKULJINA 22, VARAŽDIN

1.1 Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-3654/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2212 u k. o. Zajezda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak)

List C – teretovnica:

Tereta nema

2) Zk. uložak br. 2988, k.o. Zajezda

list A – posjedovnica:

Kč.br. 2224/2 ŠUMA CELINE površine 4963m²

list B – vlastovnica:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠAMEC IVICA, OIB: 84524230244, ZAJEZDA 90, ZAJEZDA 49282 KONJŠČINA

1.1 Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-3654/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2224/2 u k.o. Zajezda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

List C – teretovnica:

Tereta nema

II. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanima u :

- Zk.ul. broj 2987 k.o. Zajezda i to na : kč. br. 2212 ŠUMA CELINE površine 80451m²
- Zk. ul. br. 2988 k.o. Zajezda i to na kč.br. 2224/2 ŠUMA CELINE površine 4963m²
- zk.ul.br. 123 k.o. Zajezda i to na: kčbr. 2467/3 šuma ledinica u Vukanjevku površine 3489 m²
- zk.ul.br. 2583 k.o. Zajezda, i to na: kčbr. 2386/1 šuma vukanjski vrh površine 223 m² te kčbr. 2387/3 šuma vukanjski vrh površine 1597 m²

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane Gromatic Kr d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 65, Zlatar-Bistrica, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa: 932-06/2025-02/332, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 dana 8. listopada 2025. godine na način kako slijedi:

= u dopunjenom zk.ulošku br. 2987 k.o. Zajezda raspisuje kčbr. 2212 šuma celine od

80 451 m² tako da sada glasi:

Kčbr. 2212/1 šuma celine od 70 769 m² i Kčbr. 2212/2 šuma Zajezda od 2297 m², šuma Zajezda od 2412 m², šuma Zajezda od 4607 m², put Zajezda od 146 m², put Zajezda od 220 m² = ukupno od 9682 m²

= u zk.ul.br. 123 k.o. Zajezda raspisuje kčbr. 2467/3 šuma ledinica u Vukanjevcu od 3489m² tako da sada glasi:

Kčbr. 2467/3 šuma ledinica u Vukanjevcu od 1720 m²

Kčbr. 2467/6 šuma Zajezda od 1768 m²

III. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika za nekretnine formirane geodetskim elaboratom i to:

- Kčbr. 2212/2 šuma Zajezda od 2297 m², šuma Zajezda od 2412 m², šuma Zajezda od 4607 m², put Zajezda od 146 m², put Zajezda od 220 m² = ukupno od 9682 m²
- Kčbr. 2467/6 šuma Zajezda od 1768 m²

IV. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika za nekretnine koje nisu obuhvaćene geodetskim elaboratom i to:

- čkbr. 2386/1 šuma vukanjski vrh od 223 m² i kčbr. 2387/3 šuma vukanjski vrh od 1597 m² upisane u zk.ul.br. 2583
- kčbr. 2224/2 šuma celine od 4963 m² upisana je u dopunjenom zk.ul.br. 2988. k.o. Zajezda

V. Određuje se besteretni otpis nekretnina za predložene nekretnine:

- Kčbr. 2212/2 šuma Zajezda od 2297 m², šuma Zajezda od 2412 m², šuma Zajezda od 4607 m², put Zajezda od 146 m², put Zajezda od 220 m² = ukupno od 9682 m²
- Kčbr. 2467/6 šuma Zajezda od 1768 m²
- kčbr. 2386/1 šuma vukanjski vrh od 223 m²
- kčbr. 2387/3 šuma vukanjski vrh od 1597 m²
- kčbr. 2224/2 šuma celine od 4963 m²

sve u novi zk.ul.br._____.k.o. Zajezda uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja: Šamec Ivica, Zajezda 90, OIB:84524230244.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Budinščina.

VII. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

- VIII. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na: **kčbr. 2467/3 šuma ledinica u Vukanjevcu** radi identifikacije svih nekretnina za dan:

07. svibnja 2026. u 12,30 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelj
- 1- 36. protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VI. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od =81,74 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od =331,25 eura, dakle u ukupnom iznosu od **=412,99 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-3654-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

IX. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2987, na kčbr. 2212, zk. ul. 2988 na kčbr. 2224/2, zk.ul.br. 123, na kčbr. 2467/3, zk.ul.br. 2583 na kčbr. 2386/31, kčbr. 2387/3, sve k.o. Zajezda.

X. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Budinščina, objavljuje se:

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- Zk.ul. broj 2987 k.o. Zajezda i to na : kč. br. 2212 ŠUMA CELINE površine 80451m²
- Zk. ul. br. 2988, k.o. Zajezda i to na kč.br. 2224/2 ŠUMA CELINE površine 4963m²
- zk.ul.br. 123, k.o. Zajezda i to na: kčbr. 2467/3 šuma ledinica u Vukanjevcu površine 3489 m²
- zk.ul.br. 2583, k.o. Zajezda, i to na: kčbr. 2386/1 šuma vukanjski vrh površine 223 m² te kčbr. 2387/3 šuma vukanjski vrh površine 1597 m²

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane Gromatic Kr d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 65, Zlatar-Bistrica, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi,

Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlata, pod brojem: Klasa: 932-06/2025-02/332, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 dana 8. listopada 2025. godine na način kako slijedi:

= u dopunjenom zk.ulošku br. 2987 k.o. Zajezda raspisuje kčbr. 2212 šuma celine od 80 451 m² tako da sada glasi:

Kčbr. 2212/1 šuma celine od 70 769 m² i Kčbr. 2212/2 šuma Zajezda od 2297 m², šuma Zajezda od 2412 m², šuma Zajezda od 4607 m², put Zajezda od 146 m², put Zajezda od 220 m² = ukupno od 9682 m²

= u zk.ul.br. 123 k.o. Zajezda raspisuje kčbr. 2467/3 šuma ledinica u Vukanjercu od 3489m² tako da sada glasi:

Kčbr. 2467/3 šuma ledinica u Vukanjercu od 1720 m²

Kčbr. 2467/6 šuma Zajezda od 1768 m²

2. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika za nekretnine formirane geodetskim elaboratom i to:

- Kčbr. 2212/2 šuma Zajezda od 2297 m², šuma Zajezda od 2412 m², šuma Zajezda od 4607 m², put Zajezda od 146 m², put Zajezda od 220 m² = ukupno od 9682 m²
- Kčbr. 2467/6 šuma Zajezda od 1768 m²

3. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika za nekretnine koje nisu obuhvaćene geodetskim elaboratom i to:

- čkbr. 2386/1 šuma vukanjski vrh od 223 m² i kčbr. 2387/3 šuma vukanjski vrh od 1597 m² upisane u zk.ul.br. 2583
- kčbr. 2224/2 šuma celine od 4963 m² upisana je u dopunjenom zk.ul.br. 2988. k.o. Zajezda

4. Određuje se besteretni otpis nekretnina za predložene nekretnine:

- Kčbr. 2212/2 šuma Zajezda od 2297 m², šuma Zajezda od 2412 m², šuma Zajezda od 4607 m², put Zajezda od 146 m², put Zajezda od 220 m² = ukupno od 9682 m²
- Kčbr. 2467/6 šuma Zajezda od 1768 m²
- kkbr. 2386/1 šuma vukanjski vrh od 223 m²
- kčbr. 2387/3 šuma vukanjski vrh od 1597 m²
- kčbr. 2224/2 šuma celine od 4963 m²

sve u novi zk.ul.br_____.k.o. Zajezda uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja: Šamec Ivica, Zajezda 90, OIB:84524230244.

5. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 09. travnja 2026.

Sudska savjetnica:

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke (od 1.do 36.)
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča općine Budinščina
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 14:
27

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18399410692ea69f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-