



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1170/2011-250

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, dana 2. listopada 2019.

riješio je

I. Kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, i to:

- kat. čestica 2213, oznaka zemljišta livada Položnica površine 5 m², upisana u zk.ul. 3392 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- kat. čestica 2222, oznaka zemljišta livada Položnica površine 7 m², upisana u zk.ul. 3391 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- kat. čestica 2221, oznaka zemljišta livada Položnica površine 339 m², upisana u zk.ul. 3390 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- kat. čestica 2220, oznaka zemljišta livada Položnica površine 345 m², upisana u zk.ul. 3389 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor,
- kat. čestica 2219, oznaka zemljišta livada Položnica površine 384 m², upisana u zk.ul. 3388 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

II. Kupac Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 257.051,34 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 178608, a kao podatak drugi (P2) broj 114359 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje predbilježbe založnog prava za korist CROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB 17145318195, (Z-3389/2010 i Z-24957/2018) te brisanje založnoga prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, pod brojem Z-426/11, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-3454/2019, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24. rujna 2019. (list 906 do 914 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 23. rujna 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 39.546,36 kn uplatio Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju i dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946 (najviši iznos valjane ponude 296.597,70 kn), koja ponuda je predana 13. rujna 2019. u 12:27:44 sati.

Prema tome, sud je utvrdio da je ponuditelj Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 2. listopada 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Stečajna upraviteljica Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16
2. Kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, po punomoćniku Jurici Reberskom, odvjetniku u OD Mamić, Perić, Reberski, Rimac d.o.o., Zagreb, I. Lučića 2A
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-8eb66**

Kontrolni broj: **0e3d5-e7835-5e7bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.