

ATANER PROJEKT d.o.o. u stečaju  
Železna Gora 161 A. Železna gora  
Oib 59595845214  
Našice, 25.03.2024.g.

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN  
4 St-79/2023

Predmet: Očitovanje na podnesak vjerovnika

Dana 15.03.2024.g. Trgovački sud u Varaždinu u St-79/2023 dostavio mi je podnesak vjerovnika PROMMING d.o.o. Čakovec, dr.Ivana Novaka 48, Oib 03495007039 u kojem stečajni vjerovnik obavještava sud da je u predmetu koji se vodi pod brojem Ovr-22/2023 predložio nastavak ovrhe te prodaju nekretnina stečajnog dužnika kroz navedeni ovršni postupak.

Nekretnine upisane u zk.ul.1615 k.o. Zamet ,Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kčbr. 1021/12 zgrada mješovite upotrebe i dvorište u Plitvičkoj ulici br. 7 od 899 m<sup>2</sup> i to dvorište površine 647 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe br.7 površine 252 m<sup>2</sup>

-14.Suvlasnički dio, 80/868 etažno vlasništvo E-14 Stan 001 sveukupne površine 83,50 m<sup>2</sup>

-18.Suvlasnički dio, 36/868 etažno vlasništvo E-18 Stan 002 sveukupne površine 36,38 m<sup>2</sup>

čine stečajnu masu u predmetu 79/2023.

Općinski sud u Rijeci svojim rješenjem Ovr-508/2023-4 od 27.09.2023.g. odredio je prekid ovršnog postupka i predmet je ustupljen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Sukladno čl.169. stavak 6.Stečajnog zakona

„Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovog članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se, bez obzira na to kad je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku“

Kako u ovršnom postupku nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, sukladno odredbi stavka 6. čl.169. nadležan za unovčenje predmeta razlučnog prava je sud pred kojim se vodi stečajni postupak.

Stava sam da se prodaja treba izvršiti primjenom čl.247 Stečajnog zakona u predmetu u kojem se vodi stečaj, u konkretnom slučaju u St-79/2023.

Predlažem Vam donošenje rješenja o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu.

S obzirom na promjene koje su se desile na tržištu nekretnina od posljednje procijene vrijednosti nekretnina predlažem Vam donošenje na Skupštini vjerovnika Odluke o prihvaćanju ponude za reviziju procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Predlažem da isto napravi sudski vještak koji je vršio prvo vještačenje, a čiju ponudu dostavljam u prilogu.

Po prihvaćanju nove procjene i pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnina predlažem donošenje Zaključka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina i načinu prodaje istih.

Temeljem čl.104. st 1. predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

Za istu predlažem slijedeći dnevni red:

- 1.Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za reviziju procjene nekretnina stečajnog dužnika
- 2.Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajnog postupka

Predlaže se donošenje slijedeće odluke:

Ad.1.,Prihvaća se ponuda ovlaštenog sudskog vještaka Vučemil Ivana za reviziju procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 400 eura“.

Ad.2 Predlaže se donošenje slijedeće odluke

„Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajnog postupka“

Također predlažem sudu sazivanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja tražbine stečajnog vjerovnika ARMAT d.o.o., Oib40866893979,M.Kovača 28,Strahoninec.

Uputio sam dopis Poreznoj upravi Čakovec sukladno čl.251. Stečajnog zakona da se prije unovčavanja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo ,očituje da li je suglasna sa načinom prodaje i predloženim cijenama pokretnina.

U prilogu dostavljam dopis.

Otvorio sam novi račun u Podravskoj banci.

Sklopiti ću ugovor po istoj cijeni za obavljanje knjigovodstvenih poslova sa Redix Solvex Osijek specijaliziranih za knjigovodstvo u stečaju počevši od 01.05.2024.g.

Prethodni stečajni upravitelj nije sklopio ugovor o korištenju vozila stečajnog dužnika, te sam predložio sklapanje istog, u slučaju nesklapanja ugovora zatražio sam predaju vozila u posjed od trenutnog korisnika Armat d.o.o., a po potrebi predložiti ću i utuženje Armata d.o.o.

Stečajni upravitelj :Zvonko Tomljanović