

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Sutkinja: Ema Brdovčak

Poslovni broj spisa : **St-1257/2016**

Dužnik : **PRERADA PAPIRA d.o.o. , u stečaju**
OIB:13737791632, Rijeka, Blažičevo 6/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.06.2019. do 30.09.2019.

U ovim izvještajnom razdoblju završila je druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a kako nekretnine nisu prodane, odmah je Financijska agencija dana 18. kolovoza 2019.g., objavila Poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 07. studenog 2019.g.

Postupci pred sudom i drugim tijelima

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u parničnom postupku u pravnoj stvari tužitelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz Zagreba, i tuženika Prerada papira d.o.o., u stečaju koji se vodi pod poslovnim brojem P-434/17 , radi isplate naknade štete u iznosu od 81.044,50 kn zaključena je glavna rasprava dana 04. rujna 2019.g., a ročište za objavu presude zakazano je za dana 04. listopada 2019.

Na Općinskom sudu u Rijeci, Prekršajni odjel, u tijeku je postupak protiv okr. pravna osoba: Prerada papira d.o.o. u stečaju i okr. odgovorne osobe: Nada Barišić, radi prekršaja iz članka 42.st.1.toč.34 Zakona o računovodstvu, koji se vodi pod posl.br:22.Pp F-214/2019, te je zakazno ročište za glavnu raspravu za dana 02.listopada 2019.g., radi saslušanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina, jer stečajna masa nije unovčena i to:

A) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4589/1 , u naravi šuma, površine 2004 m², k.č.br. 4589/3, šuma, , 2018 m², k.č.br. 4589/4, šuma, 2010 m², k.č.br.4589/5, šuma, 2072m², k.č.br. 4589/6, šuma , 21 m² k.č.br. 4589/7, šuma, 910 m², k.č.br. 4589/8, šuma , 1759 m², k.č.br. 4589/9,šuma, 1453,m², k.č.br. 4589/10, šuma, 1923 m²,k.č.br. 4859/11, šuma, 2000 m², k.č.br. 4589/12 , šuma, 7 m², k.č.br. 4589/13, šuma, 1461 m², k.č.br. 4589/14, šuma, 239m², a sve ukupne površine 17877 m², upisano u zk.ul. 2037 k.o. Puži,

B) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4581/1 , u naravi šuma, površine 318 m², k.č.br. 4581/3, šuma, 294 m²,k.č.br. 4581/4, šuma, 66 m², k.č.br. 4590/1, oranica, 1076 m²,k.č.br. 4590/2, oranica, 89 m²,k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m²,k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m², k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m², k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m², a sve ukupne površine 3427 m² , upisane u zk.ul. 2066 k.o. Puži.

Na nekretninama stečajnog dužnika je uknjiženo pravo zalogu u korist Republike Hrvatske i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Zaključkom suda poslovni broj st-1257/2016 od 28. prosinca 2018.g., utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 2.122.488,52 kn.

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija koja je dana 16. kolovoza 2019.g., objavila Poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 16. kolovoza 2019.g., pa završava 07. studenog 2019. g., s početnom cijenom za nadmetanje od 530.622,13 kn.

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 16. 08. 2019.g.
Klasa:O/110-10/18-01/706, Ur.br.07-01-19-41

Jedini prihod stečajnog dužnika bile su uplate od strane dužnika EKO-FLOR PLUS d.o.o., Orosavlje, OIB: 50730247993, temeljem postignute predstečajne nagodbe, po kojoj je tražbina stečajnog dužnika iznosila 3.515,86 kn, koji je u cijelosti uplaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Na dan 30.09 2019., stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu iznosi 1.482,52 kn i jedino se naplaćuje bankovna naknada, a zbog nedostatka novčanih sredstava stečajni dužnik nije u mogućnosti podmiriti ostale dospjele obveze stečajne mase.

Prilog: Izvadak HPB o promjenama i stanju na računu broj 12/30.09.2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje vezano za prodaju nekretnina, kao i druge potrebne radnje sukladno stečajnom zakonu.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

U Rijeci, 02. listopada 2019.