



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2935/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR u stečaju, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 07372565468, dana 9. studenog 2021.,

### z a k l j u č i o j e

Poziva se Ivana Brebrić, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 01354117686, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR u stečaju u roku od 8 dana o dana od dana zaprimanja ovog zaključka očitovati se o tko se nalazi u nekretnini koja je bila predmet prodaje u ovom stečajnom postupku.

### Obrazloženje

1. U izvješću stečajnog upravitelja od 17. svibnja 2018. godine stečajna upraviteljica obavijestila je sud i skupštinu vjerovnika da je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika sklopila ugovor o zakupu nekretnine (tada u vlasništvu stečajnog dužnika) sa zakupoprimcem Damirom Kominom iz Stubičkih toplica, Strmečka cesta 42, OIB: 92254680618, i to na određeno vrijeme do 1.1.2.2018. odnosno do prodaje nekretnine za iznos od 400,00 kn mjesečno.
2. Rješenjem ovog suda od 6. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon što je nekretnina unovčena i dosuđena kupcu (u konkretnom slučaju razlučnom vjerovniku), razlučni vjerovnik obratio se sudu s prijedlogom za pristupanje ovrsi radi ispražnjena i predaje nekretnine.
3. Budući da iz odluke skupštine vjerovnika od dana 14. studenog 2017. proizlazi da je skupština vjerovnika ovlastila stečajnu upraviteljicu sklopiti

ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika do prodaje nekretnina, a da stečajna upraviteljica nakon sklapanja ugovor o zakupu nije obavijestila ni sud ni skupštinu vjerovnika o tome da bi zakupoprimac napustio nekretninu po unovčenju nekretnine, ilo o tome da bi se pak eventualno neka treća osoba bespravno nalazila u posjedu nekretnine odlučeno je kao u izreci zaključka, sve kako bi sud mogao postupiti po prijedlogu kupca za pristupanje ovrsi radi ispražnjena i predaje nekretnine.

Zagreb, 9. studenog 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

DNA  
Stečajnom upravitelju  
e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb301-c2d53**

Kontrolni broj: **0f1be-1d1c6-2034f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.