

JUL TIM d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Mihanovićeve 14  
OIB:62893541982

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 30.06.2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Stečajni sudac

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za 5. (slovima: petu) usmenu javnu dražbu zakazanu za dan 05. srpnja 2022.g.**

Zaključkom Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1137/2013-250 od 02. lipnja 2022.g. određena je peta usmena javna dražba na kojoj će se prodavati nekretnine stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja.

Stečajni upravitelj je objavio oglas za 5. (slovima: petu) usmenu javnu dražbu na web stranicama Financijske agencije, Hrvatske gospodarske komore, Visokog trgovačkog suda RH - sudačka mreža.

*Dokaz: elektronički zapis 5. oglasa na stanicama FINE, HGK i VTS RH - sudačka mreža*

Kako se jamčevina uplaćuje na posebni račun Trgovačkoga suda u Zagrebu, stečajni upravitelj nema saznanja do održavanja samoga ročišta da li je netko od zainteresiranih kupaca uplatio jamčevinu ili će sam razlučni vjerovnik preuzeti imovinu koja je predmet prodaje na petoj usmenoj javnoj dražbi. Stečajni upravitelj u vremenskom periodu u kojem je objavljen oglas pa do pisanja ovoga podneska imao dva upit vezano za kupnju imovine koja je predmet ove dražbe, bez mogućnosti pokazivanja jer imovina (nekretnine) nisu slobodne od osoba i stvari.

Predmet prodaje je nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika JUL-TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 14, OIB:62893541982, s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika prema upisima u zemljišnim knjigama.

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4652, k.o. Zaprešić, k. č. br. 4454/5 i suvlasnički dio:12/16 upisano u zk.ul.br.5833 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/8, a koje u naravi čine zemljišta opisana kao oranica površine 50 m<sup>2</sup> i stambena zgrada br. 6 i 6a, Zaprešić ul. F. Galijaševića površine 406 m<sup>2</sup> i dvorište 466 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 872 m<sup>2</sup>, sve upisano kod Općinskoga suda u Novom zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

POČETNA VRIJEDNOST nekretnine za 5.(slovima: petu) usmenu javnu dražbu iznosi 4.316.454,97 kn, te sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnine snosi kupac. Početna cijena za 5.(slovima: petu) usmenu javnu dražbu utvrđena je zaključkom stečajnog suca s nadnevkom od 02. lipnja 2022.god.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.