

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10-09-2018

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeka**

Poslovni broj spisa: **St-190/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Bitechnique d.o.o. u stečaju, OIB 26787377655 iz Kukuljanova, Kukuljanovo 313**

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_ 3 4  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn državnim biljezima  
Primo: \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**1. svibnja 2018. – 31. kolovoza 2018.**

Nakon posljednjeg izvještaja gdje je prezentirano tromjesečje nakon izvještajnog ročišta, u narednom tromjesečju obavilo se niz radnji koje navodimo u nastavku:

**1. Imovina stečajnog dužnika utvrđena je kako slijedi:**

- Poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m2)
    - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
  - Poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
  - Poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
  - Poslovni prostor Umag
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
  - Građevinsko zemljište Volosko (7.050 m2)
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko
2. Stečajni dužnik u trenutku pisanja ovog izvješća ima dvoje zaposlenih - voditelj ureda i voditelj smjene operativnih poslova.
3. Stečajni upravitelj je u skladu s odlukama skupštine vjerovnika započeo s prodajom inventara i robe sa skladišta. Oglašena je prodaja zaliha robe – roba sa skladišta – na portalu Sudačka mreža, s početnom cijenom u skladu s procijenjenom vrijednosti – 240.000 kn uvećano za PDV. Javno otvaranje ponuda predviđeno je za 12. rujna 2018. u uredu javnog bilježnika.
4. Prodano je osnovnih sredstava u iznosu 242.948,53 kn (+ PDV). Prodaja se odnosi na unovčena vozila te dio inventara. Dio koji se odnosi na unovčenje vozila, u iznosu od 152.824 kn isplaćen je Republici Hrvatskoj kao razlučnom vjerovniku, uz izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 5% kupovnine (8.050,00 kn).  
Unovčena su sva vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.
5. Sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika osigurane su. Ugovor o osiguranju potpisan je s osiguravajućom kućom Euroherc d.d. Ugovori traju do 14.07.2019. i 25.08.2019.

6. Stanje nekretnina; Industrijska nekretnina na Kukuljanovu: Izvedeni su radovi nad oštećenim krovom u skladištu te je time sanirana šteta putem police osiguranja. U skladu s odlukama skupštine vjerovnika biti će izvršena zamjena dijela krova od PVC membrane nad uredima na zgradi na Kukuljanovu.
7. Sudski postupak vezan uz zasnivanje založnog prava na industrijskoj nekretnini Kukuljanovo je okončan, zabilježba je uklonjena s vlasničkog lista, a time su se stekli uvjeti za prodaju i unovčenje nekretnine. Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine zakazano je za 12. rujna 2018.
8. U sklopu sudskog postupka OVR-4635/17 koji se vodi na Općinskom sudu u Bujama, a vezanog za zasnivanje založnog prava na nekretnini u Umagu, dana 26. srpnja 2018. doneseno je Rješenje da se Općinski sud proglašava nenadležnim te će se po pravomoćnosti spis predati na Trgovački sud u Rijeci.
9. Pokrenuta je prodaja nekretnine – građevinski teren na Volosku. Stečajni upravitelj je uplatio predujam za pokretanje postupka dražbe putem sustava e-dražba. Ponude za prvu dražbu prikupljat će se od 20. rujna 2018. do 3. listopada 2018.
10. Stečajni upravitelj vodi pregovore oko potencijalnog zakupa nekretnina u Umagu i na Kukuljanovu. Ukoliko pregovori uspiju, ugovori o zakupu će biti sklopljeni na rok „do unovčenja“.
11. Rekapitulacija prihoda i rashoda za izvještajno razdoblje je kako slijedi:

Opis	Iznos (kn)
Zakupnina	500.779,55
Prodaja zaliha i dug. imovine	324.297,42
Osiguranje naplata	3.216,00
Naplata	3.154,77
Ostalo	0,23
<b>Ukupno prilik</b>	<b>831.447,97</b>

Materijalni trošak	-	4.000,00
Povrat jamčevine	-	4.818,00
Troškovi osiguranja	-	20.837,42
Trošak pravnog zastupanja	-	20.937,50
Trošak ostalo	-	30.981,11
Plaća bto	-	77.086,40
PDV	-	144.276,51
Isplata kupovnine razl. vjerovniku	-	152.950,00
Režijski troškovi	-	394.112,61
<b>Ukupno odliv</b>	-	<b>849.999,55</b>

Stanje na računu na dan 31. kolovoza 2018. je 76.706,96 kn

12. Stalni mjesečni prihod postojećih zakupnima iznosi cca 105.000,00 tisuća kuna bez uračunatog PDV-a.
13. Sudski postupci vezani uz tražbine koje su osporene u stečajnom postupku su dijelom okončani, no dijelom i u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
  - poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m<sup>2</sup>)
    - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
    - u poslovnom prostoru djeluje računovodstvo stečajnog dužnika i skladište
    - nekretnina je pretrpila određena oštećenja, saniranja kojih su u tijeku
  - poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
    - poslovni prostor se nalazi u posjedu zakupnika – Sancta Domenica d.o.o. iz Svete Nedjelje
  - poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
    - poslovni prostori se djelomično nalaze u posjedu zakupnika Prima Commerce d.o.o. iz Bjelovara
  - poslovni prostor Umag
    - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
    - poslovni prostor je prazan i nije u upotrebi niti u zakupu
  - građevinsko zemljište Volosko (7.050 m<sup>2</sup>)
    - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko
  - sve nekretnine su opterećene založnim pravima
  - sve nekretnine su osigurane kod osiguravajuće kuća Euroherc d.d. do srpnja 2019. godine.
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina**:
  - pokretnine se sastoje od zaliha robe na skladištu, uredske opreme koja se nalazi u upravnoj zgradi. Najveći dio pokretnina se nalazi u sklopu poslovnog prostora na Kukuljanovu, dok se dio pokretnina još nalazi u poslovnom prostoru u Puli.
  - roba na zalihi podrazumjeva elektroniku široke potrošnje koja je većinom zastarjela, zatim vrlo malo bijele tehnike koja je još u dobrom stanju iako starijeg datuma, kućanski namještaj koji je instaliran i bio je dio izložbenog prostora, a koji se vodi po nabavnoj cijeni, te kućanskih potrepština koje su većinom stajale na policama u dva dućana tijekom posljednjih godina poslovanja stečajnog dužnika. Otprilike trećina ovih zaliha je prodana u prošlim izvještajnim razdobljima. Ostatak je oglašen za prodaju putem sudačke mreže.
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**:
  - Ukupna potraživanja dužnika na dan 31.08.2018.g. iznose 576.320,24 kn, koja se odnose na potraživanja od kupaca.
  - Navode se veća potraživanja po kupcima kako slijedi:
    - Prima Commerce d.o.o. za zakupninu za dio srpnja i kolovoz 2018.
    - Temeljna baza 344.941,00 kuna
    - Sistem Direkt 33.987,00 kuna
    - E Plus 18.812,00 kuna
    - Medvid Produkcija 16.557,00 kuna

- Juruša 13.489,00 kuna
- Art- Forma 8.534,00 kuna
- potraživanja od malih kupaca

Sigurna naplata se očekuje od Prima Commerce, dok se od ostalih dužnika očekuje manja naplata potraživanja u narednom razdoblju.

Vjerovnici stečajne mase:

Sve obveze stečajne mase su namirene i plaćaju se odmah po dospelosti.

Prilog: izvještaj o sudskim postupcima u tijeku

Mjesto i datum  
Rijeka 3. rujna 2018.

Stečajni upravitelj  
Ivor Pliskovac

BITECHNIQUE d.o.o.  
u ulazu  
KUKULJANOVO  
OIB: 26787377655