

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

GJURAŠIĆ,
FAK &
PARTNERI d.o.o.

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226

3st-179/17

10.2

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno - 15.09.17. godine - 1. primjeraka - 1. rubrika.

Pismeno stiglo sudu otvoreno - s ostecenim omotom.

Predano na postu preporučeno dan 13.09.17. godine

Ured u Zagrebu
Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

Pisarnica u Dubrovniku
Gabra Rajčevića 1
HR-20000 DUBROVNIK

ostaje pristojba

imljena vrijednosti (novac, pristojba i sl.)

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zadru
St-179/17

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2017. DO 28.08.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 25.04.2017. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza LJOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju te sam odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Pribavio sam uvjerenje Područnog ureda za katastar Zadar iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje vodi evidenciju.

Pribavio sam uvjerenje Policijske uprave Zadarske iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Otvorio sam novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Dana 30.05.2017. sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, dana 06.06.2017. tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište, a dana 26.06.2017. nadopunu tablice razlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 14.06.2017. na kojima je u cijelosti prihvaćeno izneseno izvješće i odobrene do tada poduzete radnje te je donesena odluka o početnoj cijeni nekretnina sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka. Prema toj odluci, za nekretninu na čest. zem 2835/3, k.o. Ugljan, površine 34489 m² određena je početna cijena od 1.552.005,00 eura, a za nekretninu na čest. zem. 2925/2, k.o. Ugljan, površine 5024 m² određena je početna cijena od 226.080,00 eura.

Dana 01.09.2017. zaprimio sam mail punomoćnika vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d. u kojem su navedene nove vrijednosti predmetnih nekretnina, a sukladno procjeni od 01.10.2016.

U suglasnosti sa vjerovnicima stečajnog dužnika predložio Naslovnom sudu da se kao vrijednosti nekretnina utvrde one navedene u procjeni od 01.10.2016., preračunate u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan 01.10.2016.

Kao vrijednost nekretnine čest. br. 2835/3 određen je iznos od 19.042.720,53 kn. Na prvoj javnoj dražbi ista se ne smije prodati po cijeni nižoj od 3/4 vrijednosti, odn. 14.282.040,40 kn. Na drugoj javnoj dražbi ne smije se prodati ispod cijene niže od 1/2 vrijednosti, odn. 9.521.360,26 kn. Na trećoj javnoj dražbi ne smije se prodati ispod 1/4 vrijednosti, odn. 4.760.680,13 kn. Na četvrtoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Kao vrijednost nekretnine čest. br. 2925/2 određen je iznos od 2.773.946,13 kn. Na prvoj javnoj dražbi ista se ne smije prodati po cijeni nižoj od 3/4 vrijednosti, odn. 2.080.459,60 kn.

Na drugoj javnoj dražbi ne smije se prodati ispod cijene niže od 1/2 vrijednosti, odn. 1.386.973,06 kn. Na trećoj javnoj dražbi ne smije se prodati ispod 1/4 vrijednosti, odn. 693.486,53 kn. Na četvrtoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni od 1,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- šuma površine 34489 m², čest. zem. 2835/3, zk. ul. 2167, k.o. Ugljan
- šuma površine 5024 m², čest. zem. 2925/2, zk. ul. 2852, k.o. Ugljan

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po objavi zaključka o prodaji Naslovnog suda, pristupiti će se prodaji predmetne nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.09.2017.

Stečajni upravitelj

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI d.o.o.
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 28

ODVJETNIK
IVAN GJURAŠIĆ
PISARNICA U DUBROVNIKU
HR-20000 DUBROVNIK, G. RAJČEVIĆA 1