

AT ST-193/15-884  
2 234

Od: Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Za: Stečajni sudac - Adrijana Labinjan Skok  
Trgovački sud u Pazinu

Postupak: St-193/15, BUP društvo s ograničenom odgovornošću za  
proizvodnju piva i trgovinu u stečaju, Buzet, Sv. Ivan 6, MBS 040028015,  
OIB 52397973635

svibanj 2018. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**SADRŽAJ:**

I.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE .....	4
III.	RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	6

<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
30-05-2018	20 god. u A primjeraka sa priloga
i rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenjem omotača.	
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.	
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (pismo, takse i marke i sl.)	
Potpis radnika:	

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

### 1. Poduzete radnje u posljednjem tromjesečju:

- i. Nad nekretninama koje čine stečajnu masu je nastavljen postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj Agenciji, na način da je za:
  - a) pojedinačni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 19965, k.č. br. 1685/1, k.o. Pula, u suvlasničkom dijelu 3539/3629, u naravi pašnjak, 3.527 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti HRK 2.984.117,50, prodan je u četvrtoj javnoj dražbi kupcu trgovačkom društvu IT Global d.o.o., Osijek, Trpanjska 10, OIB: 94837209331, za iznos od 45.001,00 kn;
  - b) pojedinačni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2134, k.č. br. 4382/2, k.o. Pazin, u naravi oranica, 3.536 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti HRK 305.761,79, prodan je ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCII UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, za iznos od 7.001,00 kn;
  - c) skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2713, k.č. br. 1807, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi oranica i livada, 8.296 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti HRK 4.223.442,90, pokrenut početak treće javne dražbe 18. travnja, s početkom nadmetanja 27. lipnja i završetkom 10. srpnja 2018. godine, po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 1.055.860,73, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati;
  - d) skupni predmet prodaje upisan u zk. ulošku 3116, k.č. br. 2489/9, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi kuća i dvorište, 461 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti HRK 1.250.018,30, pokrenut početak treće javne dražbe 18. travnja, s početkom nadmetanja 27. lipnja i završetkom 10. srpnja 2018. godine, po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 312.504,58, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati.

- e) za skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2888, k.č. br. 4041/2, k.o. Buzet, u naravi kuća i dvorište, 2.271 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti HRK 3.354.810,30, sud je 23. svibanja o.g., temeljem revidirane procjene navedene nekretnine od strane sudskog vještaka Božana Rozman iz Pule od 22.3.2018. na iznos od EUR 288.857,43 ili HRK 2.162.581,70, te temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Istarska Kreditna Banka d.d. iz Umaga da se utvrdi takva vrijednost iste, donio Rješenje kojim se obustavlja stara i određuje nova prodaja po novoprocijenjenoj vrijednosti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini;
- ii. Nastavljena je prodaja razlučnim pravom neopterećenih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika shodno odluci skupštine vjerovnika i iste su trenutno oglašene na [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) po 40% procijenjene vrijednosti.
- iii. Nastavljena je prodaja razlučnim pravom opterećenih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika shodno odluci razlučnog vjerovnika i iste su trenutno oglašene na [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) po 40% procijenjene vrijednosti.
- iv. Izvršene su potrebne radnje za naplatu potraživanja dospjelog duga Istarske pivovare d.o.o.-a po osnovu predstečajne nagodbe pri Financijskoj Agenciji.
- v. U pogledu utuženog potraživanja s naslova dospjelog duga Istarske pivovare d.o.o.-a po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji i zakupa poslovnih prostora te pripadajućih troškova je stanje pred sudom nepromjenjeno od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.
- vi. U vezi predmeta o izvlaštenju BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja nije bilo promjena.
- vii. U postupcima pred sudovima i drugim tijelima:

- a. U postupku P-274/16, CERP protiv BUP d.o.o.-a u stečaju je stanje nepromjenjeno od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja odnosno prvostupanjaska presuda je bila u korist BUP d.o.o.-a i očekuje se njena pravomoćnost.
- b. U postupku P-214/2016, CERP protiv BUP d.o.o.-a u stečaju je ročište zakazano za 24. travnja o.g. odgođeno za 17. listopada o.g., na kojem će biti provedeno saslušanje svjedoka.
- c. U postupku P-212/2016, RH protiv BUP d.o.o.-a u stečaju, je 19. ožujka o.g. BUP d.o.o. u stečaju zaprimio obavijest Trgovačkog suda u Pazinu, kojom je obaviješten da je tužitelj izvan glavnog ročišta 14. ožujka o.g., povukao tužbu u ovom predmetu. Sukladno pozitivnom zakonskom propisu tuženik se mogao protiviti navedenom povlačenju, no s obzirom da je ova parnica pokrenuta temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu u predmetu stečajnog postupka nad BUP d.o.o.-om, kojim rješenjem je tužitelj upućen na utvrđivanje osporene tražbine u stečajnom postupku, BUP d.o.o. se suglasio s povlačenjem tužbe uz traženje naknade parničnog troška.
- d. U postupku ovrhe BUP d.o.o.-a u stečaju nad imovinom Istarska pivovara d.o.o.-a je stanje nepromjenjeno od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.
- e. U postupku BUP d.o.o. u stečaju protiv Laguna Commerce d.d. u stečaju je stanje nepromjenjeno od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.
- f. U postupku BAVARIA N.V. s registriranim sjedištem u Lieshoutu, Nizozemska, c/a BAVARIA / BP GRUPA je stanje nepromjenjeno od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Pojedinačni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 19965, k.č. br. 1685/1, k.o. Pula, u suvlasničkom dijelu 3539/3629, u naravi pašnjak, 3.527 m<sup>2</sup>, utvrđene

vrijednosti HRK 2.984.117,50, prodan je za iznos od HRK 45.001,00, od čega je diobom kupovnine razlučnom vjerovniku određeno HRK 33.698,41, a za namirenje troškova unovčenja HRK 11.302,59.

Pojedinačni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2134, k.č. br. 4382/2, k.o. Pazin, u naravi oranica, 3.536 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti HRK 305.761,79, prodan je za iznos od HRK 7.001,00, dioba kupovnine još nije provedena.

Trenutna vrijednost preostale imovine za prodaju tj. preostala tri zemljišta na kojima postoje različna prava je HRK 3.530.947,01, uključivo i skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2888, k.č. br. 4041/2, k.o. Buzet, u naravi kuća i dvorište, 2.271 m<sup>2</sup>, za koji je revidiranom procjenom novoutvrđena vrijednost od HRK 2.162.581,70, odnosno navedeno je trenutna vrijednost ispod koje zemljišta neće moći biti prodana na narednoj javnoj elektronskoj dražbi pri Financijskoj Agenciji.

Pokretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji različno pravo i koje su procijenjene od strane vještaka na vrijednost od HRK 908.371,00 su i dalje oglašene na prodaju putem internetske stranice [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) po 40% procijenjene vrijednosti odnosno po cijeni HRK 363.348,40, no za njih i dalje nema interesa.

Pokretnine stečajnog dužnika na kojima postoji različno pravo i koje su procijenjene od strane vještaka na vrijednost od HRK 271.543,00 su trenutno oglašene na prodaju putem internetske stranice [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) po 40% procijenjene vrijednosti odnosno po cijeni HRK 108.617,20, no za njih za sada nema interesa.

Stanje novca na računu je na dan 23. svibnja o.g. bilo HRK 235.087,63. Stanje je umanjeno zbog isplate parničnih troškova u iznosu HRK 554.787,50, dok je istovremeno u postupku P-274/16 dosuđena naknada troškova BUP d.o.o.-u u stečaju u iznosu HRK 442.837,50, a u postupku P-212/2016 je pokrenut zahtjev za nadoknadu parničnih troškova u iznosu HRK 173.475,00.

Stanje utuženog potraživanja prema Istarska pivovara d.o.o.-u je nepromijenjeno i iznosi HRK 844.031,06 s pripadajućim kamatama.

Naplata dospjelog duga od Istarska pivovara d.o.o.-u po osnovu otplate duga predstečajne nagodbe je u procesu naplate putem Financijske Agencije u iznosu HRK 474.318,25. Stanje nedospjelog potraživanja stečajnog dužnika po osnovu otplate duga predstečajne nagodbe trenutno iznosi HRK 3.636.059,25.

Potraživanje prema Laguna Commerce d.d.-u u stečaju je stanje nepromijenjeno od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.

Potraživanje prema Gradu Pula za potpuno izvlaštenje BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula, površine 12m<sup>2</sup>, iznosi HRK 8.969,00.

U pogledu vjerovnika stečajne mase nije bilo promjena.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će operativno pratiti process prodaje imovine i naplate potraživanja stečajnog dužnika te sudskih postupaka u koje je stečajni dužnik uključen.

Stečajni upravitelj:

