

*U Rijeci, 08. srpnja 2022.godine*

**RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju**  
**Šetalište XIII divizije 45**  
**Rijeka**  
**OIB 24952382289**

**zastupano po stečajnom upravitelju:**  
**Antoneli Jolić Zubčić,**  
**A. Starčevića 5**  
**Rijeka**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na poslovni broj St-952/2013**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

**Na poslovni broj St-952/2013**

---

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **26.001,00 kn**:

1. KUPAC     AKTUELL d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 30A, Vukovar, OIB 58415393177 kupio je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin označene kao:

- k.č.br. 465/93, put površine 2322 m<sup>2</sup>, 1.suvlasnički dio: 1611/2322, upisana u zk.ul.br.1510, k.o. Ripenda te k.č.br.465/96, šuma površine 10 m<sup>2</sup> i k.č.br.465/99, šuma površine 24 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 1434, k.o. Ripenda

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 6,48 % pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 6,48%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu.

Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

**Nagrada stečajnog upravitelja** – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrada je 26.001,00 kn  
(bruto I iznosi 4.160,16kn + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (312,01kn) = bruto 2-  
**4.472,17 kn**)

**Trošak knjigovodstva** – prema zaključenom Ugovoru o pružanju računovodstvenog servisa od dana 01.10.2019.g. iznosi 16.000,00 kn pa srazmjerni dio od 6,48 iznosi  
**1.036,80 kn**

**Trošak objave elektronske javne dražbe** prema računu FINA-e u 100% iznosi  
**2.800,00 kn**

**Dakle, ukupni izravni troškovi i ukupni neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno **8.308,97 kn.****

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati troškove utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5%.

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **8.308,97 kuna** doznačiti na račun stečajnog dužnika.

**za Radulović d.o.o. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj**  
**Antonela Jolić Zubčić**