

2/ ST-72/2018-4

42

STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
SLAVONSKI BROD  
TOME BAKAČA 35

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prijeto na prijemnom odjelu pošte (prijava na prijemni list)

21.03.2018. god. u 11.00

sa ... odluka ...

Priloga k stiglih poštama otvoren - s ...

Dražba na poštu preporučeno dana ...

Plaćena pristojba ... kuna u ...

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-72/2018

Dužnik: STIVA d.o.o. Slavonski Brod, Nas. A. Hebranga 4/C1,  
OIB: 43830489316

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA**  
(čl. 227. Stečajnog zakona)  
- s prijedlogom odluka -

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, dana 5.6.2013. donosi Rješenje St-339/2013-7, kojim istodobno otvara i zaljučuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj je nakon istodobnog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom utvrdio da dužnik ima imovinu, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 2029 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 1086/6 – zgrada Oraščić s 198 m2, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije -mikrofilm sa 24,92 m2, poslovne prostorije-mikrofilm sa 17,47 m2, hodnika sa 9,04 m2, ukupne površine 51,43 m2 i 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m2, u 9/27 dijela (odnosno u 66/198).

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austrija d.d., te je vjerovnik pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodio ovršni postupak poslovni broj Ovr-681/2011. Ovršni postupak Ovr-681/2011 je obustavljen Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-681/2011-32 od 30.3.2017., koje je rješenje postalo pravomoćno te je izvršeno brisanje upisa postojanja ovršnog postupka na gornjim nekretninama (te je ostvarena mogućnost unovčenja nekretnina u stečajnom postupku).

Poslovna i financijska dokumentacija stečajnog dužnika nije dostupna, obzirom nije bilo moguće uspostaviti kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, a obzirom na protek vremena od dana otvaranja i zaključenja stečajnog postupka do donošenja Rješenja St-72/2018-2 od 24.1.2018. sve eventualno psotojuća potraživanja i/ili neosigurani dugovi su zastarjeli.

Stečajni upravitelj, slijedom navedenoga, predlaže da se prihvati njegovo izvješće, te da se provede postupak prodaje i unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, primjenom čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
Sl. Brod, 20.3.2018.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac, dipl. lur.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 19.03.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2029

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10343/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/6	ZGRADA ORAŠČIĆ			198	
		UKUPNO:			198	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. 1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije -mikrofilm sa 24,92 m2, poslovne prostorije- mikrofilm sa 17,47 m2, hodnika sa 9,04 m2, ukupne površine 51,43 m2, omeđeno u etažnom nacrtu smedom bojom. STIVA DOO MB 0916242, SLAV. BROD, NAS. A. HEBRANG 4/5	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3		
1.1	Zaprimljeno. 11.02.2008. br: Z-1165/08 Temeljem sporazuma o osiguranju od 08. veljače 2008. br: Ov-2129/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A u iznosu od 220.000,00 KN-a (dvjesto dvadeset tisuća kuna) sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkog ugovora, koja trenutno iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima - za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAGREB, PETRINJSKA BR. 59	220.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2018.



**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**KREŠIMIR TOMAC**  
**SLAVONSKI BROD**  
**TOME BAKAČA 35**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 St-72/2018  
 STIVA d.o.o. Slavonski Brod, Nas. A. Hebranga 4/C1,  
 OIB: 43830489316

**Nadležni trgovački sud:**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

**Poslovni broj spisa:**

St-72/2018

**Dužnik:**

STIVA d.o.o. Slavonski Brod, Nas. A. Hebranga 4/C1,

OIB: 43830489316

### **POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)**

Konstatira se da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2029 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 1086/6 – zgrada Oraščić s 198 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije -mikrofilm sa 24,92 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije- mikrofilm sa 17,47 m<sup>2</sup>, hodnika sa 9,04 m<sup>2</sup>, ukupne površine 51,43 m<sup>2</sup> (opterećena razlučnim pravom u korist Raiffeisenbank Austrija d.d. , Z-1165/2008).
2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2029 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 1086/6 – zgrada Oraščić s 198 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m<sup>2</sup>, u 9/27 dijela (odnosno u 66/198) - opterećena razlučnim pravom u korist Raiffeisenbank Austrija d.d. , Z-1165/2008.

Druga imovina društva ne postoji, odnosno nije mogla biti pronađena uvidom u dostupnu dokumentaciju.

Mjesto i datum

Sl. Brod, 20.3.2018.

Stečajni upravitelj

Krešimir Tomac, dipl. lur.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
SLAVONSKI BROD  
TOME BAKAČA 35

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

St-72/2018

STIVA d.o.o. Slavonski Brod, Nas. A. Hebranga 4/C1,

OIB: 43830489316

2/51 - 72/2018-6 46

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primitak neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
72-700-2018 god. u 1 primljena

sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predat na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kn u državne službe

Pratila osiguranje \_\_\_\_\_ kn - podnesak primljen od \_\_\_\_\_

Molim dostaviti \_\_\_\_\_

### POPIS VJEROVNICA (čl. 222. Stečajnog zakona)

#### VJEROVNICI OPĆIH ISPLATIH REDOVA:

Konstatira se da nije primljena niti jedna prijava tražbina vjerovnika, odnosno da se postojanje tražbina vjerovnika nije moglo utvrditi obzirom na nedostatak poslovne dokumentacije (uz posebnu napomenu da je od prvotnog otvorenja i zaključenja stečajnog postupka proteklo više od 4 godine te da se protiv dužnika ne vode nikakvi postupci, slijedom čega se sa sigurnošću se može zaključiti da su sve obveze koje je društvo imalo zastarjele u međuvremenu).

#### RAZLUČNI VJEROVNICI:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	RAIFFEISENBANK Austrija d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	Zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj upisa Z 1165/08 od 11.02.2008.	385.300,75 kn	Ugovor o kreditu broj 08918010008 od 13.2.2008.	Nekretnina kč.br. 1086/6 k.o. S. Brod, 3. suvl. udio suteran s ukupno 51,43 m2

Mjesto i datum  
Sl. Brod, 20.3.2018.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac, dipl. lur.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**KREŠIMIR TOMAC**  
**SLAVONSKI BROD**  
**TOME BAKAČA 35**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
**Poslovni broj spisa:** St-72/2018  
**Dužnik:** STIVA d.o.o. Slavonski Brod, Nas. A. Hebranga 4/C1,  
OIB: 43830489316

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)**

Obzirom stečajni upravitelj nije mogao doći do dokumentacije stečajnog dužnika (kako je opisno u izvješću s prijedlogom odluka) predled imovine i obveza se sastavlja na temelju dostupne dokumentacije.

**IMOVINA:** Konstatira se da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2029 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 1086/6 – zgrada Oraščić s 198 m2, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije -mikrofilm sa 24,92 m2, poslovne prostorije- mikrofilm sa 17,47 m2, hodnika sa 9,04 m2, ukupne površine 51,43 m2 (opterećena razlučnim pravom u korist Raiffeisenbank Austrija d.d. , Z-1165/2008).
2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2029 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 1086/6 – zgrada Oraščić s 198 m2, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m2, u 9/27 dijela (odnosno u 66/198) - opterećena razlučnim pravom u korist Raiffeisenbank Austrija d.d. , Z-1165/2008.

Druge imovine nema.

Vrijednost imovine se ocjenjuje u iznosu od 250.000,00 kn (usporedive cijene bez izvršene procjene).

**OBVEZE:** Niti jedna prijava potraživanja nije podnesena, niti je postojanje obveza moglo biti utvrđeno (dapače, obzirom na činjenicu da je od prvotnog otvorenja i zaključenja stečajnog postupka proteklo više od 4 godine te da se protiv dužnika ne vode nikakvi postupci sa sigurnošću se može zaključiti da su sve obveze koje je društvo imalo zastarjele u međuvremenu).

Društvo ima obvezu u iznosu od 385.300,75 kn prema Raiffeisenbank Austrija d.d., te koja je osigurana razlučnim pravom (iznos obveze utvrđeno Izvatom iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika od 20.11.2017.)

**Konstatira se da su obveze stečajnog dužnika za 135.300,75 kn veće od vrijednosti imovine društva.**

Mjesto i datum  
Sl. Brod, 20.3.2018.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac, dipl. Iur.

2/ST-72/2018-B 48

STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
SLAVONSKI BROD  
TOME BAKAČA 35

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-72/2018  
Dužnik: STIVA d.o.o. Slavonski Brod, Nas. A. Hebranga 4/C1,  
OIB: 43830489316

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Prijava tražbina nije bilo.

Stečajnom upravitelju nije bila dostupna dokumentacija iz koje bi mogao utvrditi postojanje tražbina iz čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona, a navedena potraživanja su, ako su i postojala, zastarjela obzirom na protek vremena (stečajni postupak nad dužnikom je otvoren i zaključen 5. lipnja 2013.).

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	RAIFFEISENBANK Austrija d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	Zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj upisa Z 1165/08 od 11.02.2008.	385.300,75 kn	Ugovor o kreditu broj 08918010008 od 13.2.2008.	Nekretnina kč.br. 1086/6 k.o. S. Brod, 3. suvl. udio suteran s ukupno 51,43 m2

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Postojanje izlučnih prava nije utvrđeno.

Mjesto i datum  
Sl. Brod, 20.3.2018.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac, dipl. lur.