

TRGOVAČKI SUD  
V A R A Ž D I N  
Na / posl.broj : 5 St-135/ 18  
Sutkinja : Ksenija Flak Makitan

DUŽNIK : Stečajna masa iza ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1  
OIB: 40790418928 .

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-kojim dostavlja **OBRAČUN**  
**TROŠKOVA UNOVČENJA**

U ovom stečajnom postupku radi se o :

-unovčenju imovine pokretnina bez razlučnog prava u iznosu od 20.200,00 kuna

-unovčenju imovine nekretnine sa razlučnom pravom u iznosu od 188.000,00 kuna.

UKUPNO UNOVČENJE :.....=208.200,00 kuna.

1.Budući da je Naslovnim rješenjem broj St-135/2018 od 02.12.2020, a nakon provedene **druge** elektroničke javne dražbe koju je provela FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, nekretnina čkbr 502 Dravska ulica kbr.51 sa 391 čhv koja se sastoji od gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr.51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv, upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici Stalna služba u Đurđevcu, **prodana i dosuđena kupcu MIRJANI ŠIREC iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB:44202288327**, koji je uplatio preostali iznos kupovnine u iznosu od 178.000,00 kuna na račun FINANCIJSKE AGENCIJE, **to stoga stečajni u upravitelj sukladno članku 248 i čl.254 stečajnog zakona (N.N. broj 71 i Izmjena i dopuna stečajnog zakona broj 104/2017.), ovim podnosi Naslovnom sudu**

### OBRAČUN TROŠKOVA NAKON UNOVČENJA NEKRETNINE NA KOJOJ POSTOJI RAZLUČNO PRAVO UPISANO U JAVNOJ KNJIZI

Sukladno članku 254 stavka 2. i 3. Izmjena i dopuna stečajnog zakona (NN broj 104/2017)

»(2) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška.«

3) Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.«.

Sukladno usvojenom pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih sudova i ostalih sporova Visokog Trgovačkog suda RH od 08.ožujka 2019.godine, troškovi utvrđenja (članak 254 st.2 SZ) predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utrška vezano za unovčenje nekretnine, ne namiruju se iz kupovnine na koji postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

Dakle iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisao u javnoj knjizi **namiruju se samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:**

**Troškovi unovčenja sastoje se od :**

**1.izravni troškova unovčenja opterećenog predmeta te**

**2.razmjernog dijela troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu, sukladno omjeru učešća opterećenog predmeta u ukupnoj stečajnoj masi.**

**A. Izračun omjera učešća unovčenih predmeta stečajne mase u ukupnoj stečajnoj masi.**

S obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčene pokretnine i nekretnina to će se za izračun omjera učešća pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnom stečajnoj masi koristiti utvrđena vrijednost predmeta stečajne mase.

Obračun troškova se radi na temelju izračuna razmjernog učešća pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase **uzimajući procijenjene vrijednosti pojedinih predmeta posebno za nekretninu i pokretnine.**

Procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 20.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 372.000,00 kuna.

Pokretnine stečajnog dužnika prodane su za ukupan iznos od 20.200,00 kuna.

Nekretnina stečajnog dužnika je prodana za ukupni iznos od 188.000,00 kuna

**Imovina stečajnog dužnika unovčena je za ukupni iznos od 208.200,00 kuna.**

**Predlažem da razlučni vjerovnik sudjeluje u dosadašnjim troškovima stečajnog postupka koji su bili neophodni za unovčenje nekretnine, a prema postotku udjela iznosa unovčene nekretnine od 94,89 % koji iznosi predstavlja učešće u troškovima nekretnina od ukupne procijenjene vrijednosti stečajne mase, (392.000,00 kuna), dok 5,11 % iznosi učešće pokretnina od ukupne procijenjene vrijednosti stečajne mase, kako je to prikazano u niže navedenoj tabeli 1.**

**Tabela 1.**

	<b>Opis imovine -stečajne mase</b>	<b>Procijenjena vrijednost u kn</b>	<b>% učešća</b>
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Koprivnici Stalna služba u Đurđevcu , zk.,ul. 840 nekretnina čkr 502 Dravska ulica kbr.51 sa 391 čhv koja se sastoji od gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr.51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv,	<b>Procijenjena vrijednost na 372.000,00</b> <b>Unovčeno za 188.000,00 kn</b>	<b>94,89 %</b>  (372.000,00:392.000,00kn)
2.	Pokretnine Laserski pisac, 2.Prskalica, 3.Cisterna, 4.Sijačica, 5.Prikolica za stoku, 6.Prikolica Kiper 6T 7. Mikser za miješanje gnojovke, 8.Sijačica za žito Amazone, 9.Prikolica Zmaj, 10.Kosilica MTD 11.Polica za Ured, 12.Silos unutarnji 3,6 x 4,5 unutarnji, 13. Sušara za kukuruz 14.Motorna pila MS 290,	<b>Procijenjena vrijednost 20.000,00</b> <b>Unovčeno za 20.200,00 kn</b>	<b>5,11 %</b>  (20.000,00:392.000,00kn)
	<b>Ukupno procijenjena vrijednosti :</b>	<b>392.000,00</b>	<b>100 %</b>

#### **B) TROŠKOVI NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU :**

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narod.novine 105/2015) čl.6. i 7 nagrada stečajnom upravitelju se određuje iz ukupnog unovčenja od prodaje pokretnina i nekretnina (osnovica 208,200,00 kuna), prema slijedećem izračunu kako je prikazano u tabeli 2.

**Tabela 2.**

	<b>Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 208.200,00 kn</b>	<b>Nagrada u %</b>	<b>Iznos u kn</b>
	<b>Od 0,00 do 100.000,00 kn</b>	<b>16%</b>	<b>16.000,00</b>
	Od 100.000,01 do 300.000,00		
	razlika 108.200,00	<b>12%</b>	<b>12.984,00</b>
	<b>Ukupno :</b>		<b>28.984,00</b>

U skladu sa Zakonom o porezu na dohodak (NN 115/16 ) koji je stupio na snagu 01.01.2017.godine, obveze isplatitelja, u slučaju stečajnog dužnika, odnosi se i na isplatu doprinosa koji se obračunavaju na bruto osnovicu od **28.984,00 kuna** za obvezno zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 2.173,80 kuna, tako da ukupan trošak isplatitelja (stečajnog dužnika ) iznosi **31.157,80 kuna**.

**2.2.TROŠKOVI UNOVČENJA OPTEREĆENE NEKRETNINE :**

Troškovi unovčenja opterećene nekretnine upisane u z.k.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac su slijedeći :

**A)IZRAVNI troškovi unovčenja u stvarnoj visini (terete kupovninu 100% vrijednosti)**

*prikazani su u tabeli 3.*

**Tabela 3.**

	<b>OPIS IZRAVNOG TROŠKA ZA NEKRETNINU</b>	<b>Iznos</b>	
1.	Naknada FINA za provedbu dvije elektroničke javne dražbe (predujam za četiri dražbe 2.800,00 kn razlika se vraća )	<b>1.400,00</b>	
3	Administrativni biljeg z. k. izvadak	<b>20,00</b>	
4.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju 94,89% od ukupnog troška nagrade 28.984,00 kn	<b>27.502,92</b>	
5.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 94,89% od 2.173,80 kn	<b>2.062,72</b>	
	<b>UKUPNO :</b>	<b>30.985,64</b>	

**UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE NEKRETNINU** upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac *iznose =30.985,64 kuma.*

**B)NEIZRAVNI TROŠKOVI :**

*Razmjerni dio temeljem sudjelovanja u općim (neizravnim) troškovima za nekretninu prikazani su tabeli 4.*

**Tabela 4.**

	<b>OPIS OČEG TROŠKA</b>	<b>Iznos</b>	<b>Razmjerni dio 94,89 %</b>
1.	Bankarska naknada od 01.05.2018.g. do zaključenja stečaja	<b>855,76</b>	<b>812,03</b>
2.	Knjigovodstvene usluge od o1.05.2018.g. sa izradom početne steč. bilance 33 x500,00+1.504,00	<b>18.004,00</b>	<b>17.084,00</b>
3.	Izrada pečata	<b>164,70</b>	<b>156,28</b>
4	Putni troškovi steč. upravitelja	<b>1.520,00</b>	<b>1.442,32</b>
5.	Administrativni biljezi	<b>140,00</b>	<b>132,85</b>
6.	Uredski mat. 125,80 +40,50+32,00	<b>198,30</b>	<b>188.17</b>
7.	HPT troškovi	<b>58,10</b>	<b>55,13</b>
8.	Arhiviranje (čuvanje) dokumentacije	<b>2.100,00</b>	<b>1.992,69</b>
	<b>UKUPNO :</b>	<b>23.040,86</b>	<b>21.863,47</b>

**UKUPNI OPĆI (neizravni) TROŠKOVI KOJI TERETE NEKERETNU** iznose *21.863,47 kuna.*

*Ukupno izravni i neizravni troškovi koji terete NEKRETNINU upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac tabela 3.+ tabela 4. ( 30.985,64 +21.863,46 kn) iznosi ... .. =52.849,11 kuna.*

## 2.3.TROŠKOVI UNOVČENJA POKRETNINA :

A) IZRAVNI troškovi unovčenja u stvarnoj visini (koji terete pokretne 100% vrijednosti) prikazani su u tabeli 5. Tabela 5.

	OPIS IZRAVNOG TROŠKA ZA POKRETNINE	Iznos	
1.	Oglas za prodaju pokretnina	250,00	
2.	Uplata PDV-a od prodaje pokretnina	4.040,00	
3.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju 5,11% od ukupnog troška nagrade 28.984,00 kn	1.481,08	
4.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% od 2.173,80 kn	111,08	
	UKUPNO :	5.882,16	

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE POKRETNINE... =5.882,16 kuna.

## B) NEIZRAVNI TROŠKOVI :

Razmjerni dio temeljem sudjelovanja u općim (neizravnim) troškovima za pokretne prikazani su u tabali 6.

Tabela 6.

	OPIS OČEG TROŠKA	Iznos	Razmjerni dio 5,11 %
1.	Bankarska naknada od 01.05.2018.g. do zaključenja stečaja	855,76	43,73
2.	Knjigovodstvene usluge sa izradom početne steč. bilance 33mj x 500,00 kn + 1.504,00	18.004,00	920,00
3.	Izrada pečata	164,70	8,42
4.	Putni troškovi steč. upravitelja	1.520,00	77,67
5.	Administrativni biljezi	140,00	7,15
6.	Uredski mat. 125,80 +40,50+32,00	198,30	10,13
7.	HPT troškovi	58,10	2,97
8.	Arhiviranje (čuvanje) dokumentacije	2.100,00	107,31
	UKUPNO:	23.040,86	1.177,38

Ukupno izravni i neizravni troškovi koji terete pokretne tabela 5.+tabela 6. (5.882,16 + 1.177,38 kn ), iznosi ... .. = 7.059,55 kuna.

Na temeljem gore navedenog stečajnu upravitelj podnosi OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja nekretnine sukladno članku 253 i 254 Stečajnog zakona (NN br 71/15 i 104/2017 ) s tim da Naslovni sud sukladno članku 248 SZ-a iz utrška od prodaje navedene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi stečajnog dužnika, radi donošenja rješenja o namirenju, dio kupovnine u iznosu od 52.849,11 kuna, FINACIJSKA AGENCIJA će usmjeriti na žiro račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o.Hrašćica Braće Radačić 1, OIB: 40790418928 otvorenog kod Zagrebačka banke d.d.IBAN: HR5423600001102724886 model HR00 poziv na broj 135-2016 na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, dok će razliku kupovnine (do iznosa od 188.000,00 kuna) u iznosu od 135.150,89 kuna FINACIJSKA AGENCIJA doznačiti - uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb, OIB:33155390758 broj HR:7825000091101498355, otvoren kod Addiko Bank d.d. - radi namirenja.

**REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA koji terete nekretninu (razlučnog vjerovnika):**

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (čl.254.st 2-SZ-a ) ... .. =0,00 kn  
2. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl.254.st.3.SZ-a) ... .. =52.849,11 kn  
    a) izravni troškovi koji opterećuju nekretninu tabela 3... .. =30.985,64  
    b) neizravni troškovi koji opterećuju nekretninu tabela 4 ... .. =21.863,47

---

**UKUPNI IZNOS KOJI TERETI KUPOVNINU (razlučnog vjerovnika) ... .. = 52.849,11 kuna**

**Ukupno troškovi unovčenja pokretnina i nekretnina iznose 59.908,66 kuna**

**FINANCIJSKA AGENCIJA će po nalogu suda na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1, broj IBAN: HR5423600001102724886 uplatiti iznosa od 52.849,11 kuna .**

U Hrašćici, 28.01.2021.godine.

STEČAJNA MASA IZA  
ŠIREC d.o.o.  
Stečajni upravitelj :

---

( Berislav Maksimović, )