

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
VERONA d.o.o. u stečaju
OIB:51127922585
posl.br. 6-St-8/2019
Dalmatinska bb, Ploče

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U PROTEKLOM TROMJESEČNOM PERIODU

U prethodnom tromjesečju do dana pisanja ovog izvješća nije došlo do prodaje nekretnina kat.čest. 4559/141, zgrada 583 m² i dvorište 1607m², ukupne površine 2.190 m² i kat.čest 4559/142 zgrada 1.030 m² i dvorište 1.012m² ukupne površine 2.042 m² sve u z.ul 1971 .k.o. Komin, jer i sljedeći ponuditelj Natalija Čolak iz Zagreba nije uplatila iznos izlicitirane kupovine, pa je dosuda navedenom i dosuđena sljedećem ponuditeljici Lukreciji Dragić iz Dubrovnika, koja je zatražila i dobila pregled imovine koju kupuje i stiče se dojam da će ista u ostavljenom roku uplatiti 990.001,00 kn

Kamionet Iveco Daily 35, koji je još dio neprodane imovine, u neispravnom je stanju, pa sam ga ponudio nepoznatom interesentu, iz unutrašnjosti RH, za cijenu 4.000,00 kn sa PDV-om, koji me kontaktirao telefonom, obećao je doći i vidjeti vozilo, ali se još nije pojavio, jer navodno čeka da dođe u priliku da istoga pogleda usputno sa nekim drugim poslom kod poslovnog dolaska u Split.

Jedan dio skladišta izdao sam privremeno osobi iz Ploča, da u jednom dijelu zgrade, koja nema ni struje ni vode i koja prokišnjaва pohrani neke svoje stvari i po tom osnovu prihodovao mjesečno 500,00 kn s PDV-om

U slučaju ne poštivanja odredbi ugovora o zakupu, članom 5. ugovora je ugovoreno je da zakupodavac ili kupac nekretnine imaju pravo, nasilno otvoriti vrata i pohranjene predmete zakupca izbaciti van zakupljenog prostora čime bi nastala 100% šteta na tim predmetima bilo zbog kiše, vjetrova, krađe, uništenja iste na drugi način.

Na transakcijskom računu ovog dužnika ima 28.922,11 kn na dan 16.04.2020.g

U periodu od zadnjeg pisanog izvješća primici su iznosili 0,69 kn pozitivne kamate banke i 3000,00 kn primitaka od zakupa skladišta, a izdaci za troškove banke iznose 169,72 kn, i trošak –ugovor o djelu za pokazivanje predmeta prodaje zainteresiranom kupcu 210,00 bruto. U narednom tromjesečnom razdoblju očekujem da će naprijed navedena nekretnina biti utržena, kao i preostalo vozilo i da ću krenuti prema zaključenju ovog stečajnog postupka.

Dbk, 02.05.2020.g

Mato Marić, stečajni upravitelj