

Stečajna masa iza MALA PRINCEZA d.o.o. u stečaju ,Rijeka

OIB: 30518048102

Stečajni upravitelj Ljiljana Blagojević

51000 Rijeka, Markovići 21

Mob:098 284574, Fax:051 628310

E-mail blagojevic&iris-nova.hr

PRIMLJENO:

08-08-2019

(Neposredno) predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 7
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio:

Rijeka, 06.08.2019.g.

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-596/2017

Stečajni sudac: Liljana Ugrin

PREDMET. Obračun troškova unovčenja nekretnine I namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci , posl.broj : 7 St-596/2017-47 od 03.04.2019.g.,dosuđena je kupcu BANKNOTA d.o.o. Rijeka, Korzo 15, OIB: 45804926356, koji je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom dana 05.02.2019.g. ponudio cijenu , od 188.500,00 kuna, slijedeća nekretnina:

- prodajni prostor u RK Rijeka, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.5170, k.o.Rijeka, k.č.821, kuća,dvorište stepenište površine 1691 m2 I k.č.824 kuća I dvorište površine 1265 m2,Suvlasnički udio redni broj 87.Suvlasnički dio: 49/18566, poslovni prostor br.63 na drugom katu neto površine 34,70 m2, površina zemljišta 7,80 m2,

Kupovnina u iznosu od 188.500,00 kuna , isplaćena je na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te je Zaključkom suca od 25.07.2019.g.poslovni broj 7 St-596/2017-57 zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 11.rujna 2019.g. u 11,00 sati

II. Obračun troškova sukladno čl.254 Stečajnog zakona

Predlažem da se iz iznosa kupovnine od 188.500,00 kuna namire:

1. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:

- Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Uredbi o kriterijima I

načinu obračuna I plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima _____ 26.620,00 kuna

(osnovica za obračun 188.500,00 kuna)

-doprinos na 7,5%	1.996,50 kuna
- naknada FINI za provođenje elektroničke javne dražbe	2.800,00 kuna
-procijena vrijednosti nekretnina izrađena od strane sudskog vještaka	2.500,00 kuna
-knjigovodstvene usluge	2.500,00 kuna
-izrada pečata	180,00 kuna
-troškovi platnog prometa	1.400,00 kuna
-ukupni troškovi RK RI za razdoblje od siječnja 2018.g. do svibnja 2019.g.	26.833,52 kune

odnose se na:

a) Pričuvu(76,97 kuna mjesečno)	1.693,34 kuna
b) Naknada upravitelja (207,78 kuna mjesečno)	4.571,16 kuna
c) Troškov struje I drugo	20.569,02 kuna

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA _____ **64.830,02 kuna**

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini navedeno pod II.1. **ukupno iznose 64.830,02 kune.**

3.Predlažem da se preostali iznos od 123.669,98 kuna rasporedi razlučnom vjerovniku DEŠIĆ MARIO, Vrh Martnišćice 102A, 51221-Kostrena, OIB: 50944757175, obzirom da je prema izvadku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci , Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka na nekretnini koja je prodana, prvi po redu upisa ,a iznos upisane tražbine je 170.000 CHF, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama I troškovima I kamatom.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

