

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK  
**JUGOSLAV PURAN**  
*J. Jelačića 12., 43000 Bjelovar*  
*tel / fax: 043/410-090, tel: 043/243-081, mob: 098 377 981*  
*e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com*

---

Poslovni broj: **3 St-182/2022**

## **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**Sokolgradska 31, (MBS 081431374 – OIB 75420356235 )**

**P O D N E S A K**  
**stečajnog upravitelja**  
**- kojim dostavlja obračun troškova, moli**  
**određivanje nagrade i odobravanje prijedloga diobe**

prilozi: Ugovor o kupoprodaji nekretnina  
račun za vještačenje

Skupština vjerovnika stečajne mase iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 75420356235, u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: 3 St-182/2022 dana 11. studenog 2022. donijela je odluku kojom stečajnog upravitelja ovlašćuje da prizna izlučni zahtjev DAMIR FRANOLIĆ iz Zagreba, I. Loparska 1, OIB: 98624376297 i s njime sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m<sup>2</sup>, a neto korisne površine 9,38 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb nakon što Damir Franolić na račun stečajne mase plati iznos od 42.750,00 kn na ime razliku ispunjenja pravnog posla do ukupno dogovorene kupoprodajne cijene

za predmetnu nekretninu u visini 90.000,00 kn sukladno procijeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Obzirom da je Damir Franolić platio predmetni iznos nakon čega je stečajni upravitelj s istim sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, unovčena je sva imovina koja čini stečajnu masu, pa u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

## STANJE STEČAJNE MASE

U početnoj bilanci iskazana je jedina imovina stečajnog dužnika – nekretnine 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m<sup>2</sup>, a neto korisne površine 9,38 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb po procijenjenoj vrijednosti izrađenoj od vještaka Juraja Šimeka u iznosu od 90.000,00 kn. Iako na nekretninama postoje upisana razlučna prava skupština vjerovnika je sukladno naprijed navedenom ovlastila stečajnog upravitelja da prizna izlučno pravo Damira Franolića pod uvjetom da uplati iznos od 42.750,00 kn kao razliku do procijenjene vrijednosti budući da je ranije, prije otvaranja stečaja, već platio dio kupovnine u iznosu od 47.250,00 kn, te pod daljnjim uvjetom da se nekretninu stekne s razlučnim pravima i odrekne se priznate tražbine kao vjerovnik II višeg isplatnog reda.

## OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA I PRIJEDLOG DIOBE I NAMIRENJA

Ukupno plaćeni troškovi za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka od dana otvaranja do 15. prosinca 2022. iznose 12.949,65 kuna.

<b>Rashodi-namirenje vjerovnika</b>	<b>Iznos u kunama</b>
Troškovi knjigovodstva	10.000,00
Trošak vještačenja	2.929,00
Bankarski troškovi	20,65
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>12.949,65</b>

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) iznosi 16% od 42.750,00 kn=6.840,00 kn/907,82 €.

Stečajni upravitelj predlaže da mu stečajna sutkinja odobri nagradu u iznosu od 6.840,00 kn/907,82 €.

Za troškove stečajnog postupka do zatvaranja stečaja predlaže se rezervirati iznos od 1.240.35 kn - troškovi izrade godišnje porezne prijave, izrade završnog računa, troškovi pristojbi za dvije javne objave, bankarski troškovi i troškovi zatvaranja žiro-računa i dr.

Raspoloživi iznos na žiro-računu je 29.800,35 kn, pa kada se od tog iznosa oduzme trošak nagrade stečajnom upravitelju od 6.840,00 kn i trošak koji je potreban za podmirenje troškova do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 1.260,35 kn, što je sveukupno 8.100,35 kn, to je za diobu raspoloživ iznos od 21.700,00 kn.

S tim iznosom predlaže se namirenje vjerovnika i to vjerovnika I višeg isplatnog reda u 100% priznate tražbine i iznosu od 1.978,50 kn, a vjerovnike II višeg isplatnog reda čije tražbine u zbroju iznose 3.150.621,90 kn u iznosu od 19.721,50 kn i omjeru od 0,62595 %.

<b>Prijedlog za namirenje:</b>	<b>Iznos u kunama</b>
Tražbina I viši isplatni red: RH-Porezna uprava 100% od 1.978,50 kn	<b>1.978,50</b>
Tražbina II viši isplatni red: RH-Porezna uprava 0,62595 % od 1.600,67 kn	10,00
Tražbina II viši isplatni red: Grad Zagreb 0,62595 % od 3.146.219,26 kn	19.694,00
Tražbina II viši isplatni red: Hrvatske vode 0,62595 % od 2.801,97 kn	17,50

**Stoga predlažem da mi sud odmjeri nagradu u iznosu od 6.840,00 kn/907,82 €, te dade suglasnost za predloženu završnu diobu.**

Bjelovar, 15.prosinca 2022.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj