

KOM. – ING d.o.o. u stečaju
Ledinska 35,
10255 Gornji Stupnik
OIB: 09601780516

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 881, Zagreb
Tel. fax 01 6113-225, 6119-692
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 15. 2. 2022. god.

Posl.br.: St-432/15
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Marija Bakula Vugrinec,
Petrinjska 8, Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Očitovanje na Zaključak Suda od 7. veljače 2022. godine

Dana 4. veljače 2022. godine podnijela sam Sudu prijedlog donošenja odluke o nagradi stečajnom upravitelju kako bi se moglo prići obračunu i prijedlogu završne diobe, te nastavno zaključenju stečajnoga postupka. U prijedlogu sam kratko obrazložila o kojem dijelu nagrade se radi (srazmjerni dio unovčene imovine), jer je već ranije Sud donio rješenje o dijelu nagrade koji dio je već isplaćen. Ovaj novi prijedlog donošenja rješenja o nagradi sam kratko obrazložila i iznijela visinu pripadajućeg iznosa nagrade, a u odnosu na unovčeni iznos nekretnine prodane u ovršnom postupku. Međutim, kako se radi o nagradi koju sam već ranije obrazlagala i utvrđivala njezinu visinu u radnjama potrebnim za održavanje ročišta za diobu kupovnine, svakako smatram ovdje važnim akceptirati činjenicu da je nagrada stečajnom upravitelju tada već utvrđena unutar troškova stečajnoga postupka sukladno odredbi članka 254. Stečajnoga zakona, a ročište za diobu kupovnine održano je 4. veljače 2020. godine nakon kojega je donijeto i pravomoćno Rješenje. Razlučni vjerovnik je bio suglasan s utvrđenim troškovima, čak što više, na ročištu je utvrđeno da nije obračunat doprinos za HZZO od 7,5 posto na pripadajući iznos nagrade, te je naknadnim Rješenjem od 4. ožujka 2020. godine razlučni vjerovnik pozvan taj iznos uplatiti (23.067,79 kn), a što je vjerovnik i učinio. Napominjem da je u Rješenju Suda od 16. rujna 2020. godine riješeno koliki troškovi se namiruju iz unovčenja nekretnine sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona – 562.271,21 kn, a u obrazloženju troškova je rečeno da je uzet u određivanju troškova razmjer vrijednosti nekretnine od 76,96 posto u odnosu na ostala unovčenja, što znači da nagrada stečajnom upravitelju u tim troškovima iznosi 307.570,55 kn. Predmetna sredstva doznačena su s Općinskog građanskog suda u Zagrebu na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a uplatio ih je razlučni vjerovnik na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava 9. rujna 2019.

godine. U obrazloženju Rješenja od 16. rujna 2020. godine o namirenju troškova unovčenja prema članku 254. SZ u iznosu od 562.271,21 kn Sud je naveo da je stečajni upravitelj podneskom od 11. veljače 2020. godine dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao troškove.

Kako me Sud sada Zaključkom od 7. veljače 2022. godine poziva očitovati se, odnosno popisati sve radnje poduzete kao stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnoga postupka nad dužnikom kako bi mogao odlučiti o zahtjevu za nagradu, a mišljenja sam da je o nagradi već odlučeno budući je donijeto Rješenje o namirenju troškova određenih člankom 254. SZ i koje je troškove razlučni vjerovnik već prihvatio i uplatio kako sam prethodno opisala, ovim Podneskom ću nabrojiti poslove koje sam tijekom stečajnoga postupka od otvaranja obavljala, a koji se dijelom direktno odnose na poslove vezane uz samu nekretninu, a dijelom su poslovi obvezni u stečajnom postupku općenito. Napominjem da se razlučni vjerovnik nije namirio kroz ovršni postupak prije otvaranja stečajnoga postupka, to je cijelo vrijeme stečajnoga postupka bilo neophodno voditi brigu o nekretnini (predmetu ovrhe), ovršni sud me pozivao kao odgovornu osobu ovršenika, a samim time je razlučni vjerovnik bio i stečajni vjerovnik čime su poslovi stečajnog upravitelja svakako vrednovani u troškovima unovčenja iz čl. 254. SZ.

Dakle, navodim najosnovnije obavljene poslove stečajnog upravitelja tijekom stečajnoga postupka nad dužnikom KOM.-ING d.o.o. u stečaju koji su svi posredno ili neposredno vezani i na nekretninu čijim unovčenjem se predlaže srazmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju koji iznos je već namjenski uplaćen od strane razlučnog vjerovnika sukladno članku 254. SZ:

- preuzeto Rješenje o imenovanju i prisustvovanje ročištu 18. siječnja 2016. godine kada je otvoren stečajni postupak;
- preuzeta dokumentacija stečajnog dužnika u posjed;
- preuzeta u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 1497 k.o. Stupnik, zk.č.br. 3049/6, proizvodna poslovna zgrada i zgrada u Ledinskoj ulici i dvorište, ukupne površine 6772 m², upisana u Zemljišne knjige suda u Novom Zagrebu;
- pregledavanje i sortiranje dokumentacije, kasnije predavanje dokumentacije koje se mora čuvati u društvo koje za to ima dozvolu;
- zaprimanje prijava vjerovnika i obavijesti razlučnih vjerovnika;
- izrada pečata u stečaju;
- davanje obavijesti Držvnom zavodu za statistiku o otvaranju stečajnoga postupka;
- otvaranje računa stečajnog dužnika (u HPB d.d.);
- uz angažman knjigovodstvenog servisa pregledavanje poslovne dokumentacije, posebno financijsko knjigovodstvene;
- donošenje odluka o otkazu ugovora o radu i otkazati uz otkazni rok radni odnos trojici zaposlenika kojima je isplaćen pripadajući dio plaće od otvaranja stečajnoga postupka do otkaza radnog odnosa;
- prijaviti otvaranje stečajnog postupka za dužnika kao subjekta obveznika u HZMO;
- obraditi tražbine prijašnjih zaposlenika stečajnog dužnika koji na to imaju pravo temeljem prijašnjeg radnog odnosa, kao i zaposlenika zatečenih u radnom odnosu, te

- ih pozvati uz predočenje i obrazloženje na zajednički sastanak radi potpisivanja izračunatih tražbina, nakon čega tako izračunate tražbine od strane stečajnoga upravitelja predstavljaju tablicu stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda temeljem radnog odnosa;
- ispitivanja i provjera obračuna kamata stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda po prijavama uz uvid kroz poslovne knjige dužnika, te o tomu izrada tablica stečajnog upravitelja za stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda;
 - izrada posebne tablice o razlučnim pravima vjerovnika;
 - suradnja s bivšim knjigovodstvom stečajnog dužnika radi zaključenja poslovne godine i izrade financijskih izvješća sa zadnjim danom prije otvaranja stečajnoga postupka kao završetkom poslovne godine, te iza toga otvaranje početnog stanja kao nova poslovna godina s danom otvaranja stečajnoga postupka, a što je potrebno u roku tri mjeseca predati Poreznoj upravi;
 - utvrđenje imovine stečajnog dužnika;
 - raskid postojećih ugovora i pretplata;
 - primanje i razgovori s vjerovnicima koji su za to imali potrebu i inzistirali;
 - izvješće za izvještajno ročište s naglaskom na izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te prijedlogu odluka;
 - prisustvovanje izvještajnom ročištu;
 - izrada tablica stečajnog upravitelja, ispitanih tražbina i prisustvovanje ispitnom i posebnom ispitnom ročištu;
 - prijava potraživanja Agenciji za osiguranje radničkih tražbina za bivše radnike stečajnog dužnika koji su na to imali pravo, a što je kasnije i isplaćeno kroz posebni račun stečajnog dužnika i proslijeđeno radnicima;
 - inventura, utvrđenje pokretnina, te davanje prijedloga za prodaju uz angažiranje procjenitelja za dio vrijednih predmeta;
 - redovna izvješća i podnesci u stečajni spis ili u druge institucije (npr. Fina-i, Poreznoj upravi i Gradu);
 - odazivanje na ročišta po pozivu sudova, posebice u ovršni postupak Ovr-3660/18 (ranije Ovr-2992/14 i drugi) pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu;
 - suradnja s procjeniteljem angažiranim za procjenu nekretnine prodavane u ovršnom postupku;
 - oglašavanje prodaje pokretnina, prikupljanje ponuda, prihvatanje ponuda i prodaja;
 - angažman oko čišćenja i stavljanja na posebno mjesto pokretnina male vrijednosti za koje više nije iskazan interes po oglasima;
 - čuvanje nekretnine i briga oko plaćanja režija i komunalnih obveza;
 - iznajmljivanje nekretnine uz sklapanje Ugovora o najmu uz obnavljanje ugovora do prodaje nekretnine;
 - reguliranje plaćanja komunalnih obveza i režija s najmoprimcem koji je obveze po ugovoru plaćao na račun stečajnog dužnika kao prolazni račun, a stečajni dužnik je plaćao Gradu, HEP-u i slično;
 - pokazivanje nekretnine i pokretnina prilikom oglašavanja i prodaje, odnosno prisustvovanje obilasku potencijalnih kupaca prema potrebi i najavi;
 - nakon prodaje sklapanje ugovora i predaje u posjed;

- obračun troškova za ročište za namirenje prema članku 254. SZ već ranije ovdje i u drugim podnescima opisano, te prisustvovanje ročištima;
- usklađenje stanja duga s Općinom i prihvaćanja obračuna kamata od otvaranja stečajnoga postupka;
- nakon prodaje pokretnina utvrđenje iznosa za prvu djelomičnu diobu, predlaganje te diobe, te obzirom da nije bilo prigovora u zakonskom roku isplata prve djelomične diobe stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (30 posto utvrđenih potraživanja);

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin