



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

U Umagu, 10. ožujka 2026. godine

Broj:PS-30/26

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRAVNA STVAR: **Stečajni predmet posl.br. St-242/2025**

RAZLUČNI VJEROVNIK: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG,**  
**dioničko društvo**, Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010  
zastupana po Članici Uprave mr.sc. Emanueli Vukadinović

STEČAJNI DUŽNIK: **IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju**, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB  
10511338651, MBS 040113662

#### PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-242/2025-53 od 20.02.2026. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662, označene kao:

k.č. 1123/2 ZGR. kolektivna stambeno poslovna zgrada i dvorište, Pula, Flanatička 25, upisano u z.k.ul. 15192 k.o. Pula, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – parkirno mjesto "6" u podrumu ukupne površine 13,29 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.2.6,

- 41. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – spremište "3" u podrumu ukupne površine 2,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, te slovom i brojem S3,

- 59. Suvlasnički dio: 231/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade - trosobni stan na II katu, ukupne površine 74,68 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.1-1.9

te je zakazano ročište radi određivanja vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

Nastavno na Podnesak stečajnog upravitelja Damira Vrca od 19. veljače 2026. godine, Razlučni vjerovnik navodi da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja za unovčenjem predmetne nekretnine te je suglasan da se vrijednost gore navedene nekretnine utvrdi u ukupnom iznosu od 314.000,00 EUR sukladno Elaboratu o procijeni vrijednosti nekretnine br. 15/25 izrađenog za potrebe stečajnog postupka dana 06.02.2026. godine od strane Jelene Velkavrh, dipl. ing. arh.

Razlučni vjerovnik:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Članica Uprave:



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcentar@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan