**ZAPREŠIĆ, d.o.o.**
Zelengaj 15, 10 290 Zaprešić
e-pošta: zsluzbe@komunalno-zapresic.hr
Naš broj: 12358-22

OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU
TURININA 3
10 010 NOVI ZAGREB

Pravna stvar:
TUŽITELJ: ZAPREŠIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zaprešić, Zelengaj 15, OIB: 96412232479

TUŽENIK: ŽELJKO ČARAPOVIĆ, OIB: 93436177525, ZAPREŠIĆ, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2

T U Ž B A

dvostruko radi isplate
Prilog: A) Punomoć VPS: 126,33 EUR

1. Tužitelj je tijelo javne vlasti i trgovačko društvo kojem je Grad Zaprešić kao osnivač, na temelju odredaba Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) povjerio obavljanje javne usluge, što je propisano Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 1/2022).

Dokaz:
- izvadak iz popisa tijela javne vlasti objavljen na https://www.pristupinfo.hr/djelokrug/otvoreni-podaci-povjerenika-za-informiranje/,
- navedena odluka objavljena na www.zapresic.hr

2. Tužitelj je u tužbenom razdoblju od 01.03.2022. godine do 30.09.2022. godine u evidenciji korisnika komunalnih usluga, pod šifrom korisnika 266797, vodio trgovačko društvo BIERGARTEN d.o.o., OIB: 53828567554, kao korisnika komunalnih usluga održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada za prostor na potrošnom mjestu ULICA BALTAZARA ADAMA KRČELIĆA 17, ZAPREŠIĆ, koje potrošno mjesto se nalazi na području Grada Zaprešića. Na predmetnom potrošačkom mjestu instaliran je podzemni spremnik za otpad, a korisniku je bio dodijeljen ključ za spremnik serijski broj C01754425E71. Tuženik je na istom potrošačkom mjestu evidentiran kao vlasnik poslovnog prostora pod šifrom korisnika 222007968, počev od 01.11.2018. godine, s time da se šifra tuženika aktivira u slučaju kada nije evidentiran niti jedan zakupnik poslovnog prostora odnosno kada tuženik ili korisnik prijave prestanak zakupa.

Dokaz:
- tehnička kartica prodajnog mjesta,
- uvid u izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga, pod 4.

3. Na temelju članka 15. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 1/2022), cit. "Prihvatljivim dokazom izvršenja usluge smatra se digitalna evidencija davatelja usluge kojom se evidentiraju sakupljene količine miješanog komunalnog otpada". Stoga se u prilogu dostavlja evidencija ubacivanja u podzemni spremnik, pod navedenim brojem ključa, za razdoblje od 01.03.2022. do 30.09.2022. godine.

Dokaz:
- navedena evidencija

4. Tužitelj je podnio dana 29. 12. 2022. godine prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv evidentiranog korisnika iz točke 2., radi naplate tražbine u iznosu od 126,33 EUR spp, a Općinski sud u Novom Zagrebu, javni bilježnik Marina Babić iz Zagreba, donio je rješenje o ovrsi Sudski predmet: Ovrv-27842/2022 od 19.01.2023. godine, koje rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno i ovršno dana 01.02.2023. godine.

Dokaz:
- navedeni prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,
- prijepisi računa

5. Nad imenovanim korisnikom proveden je stečajni postupak te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-291/2023 od 4. svibnja 2023. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Biergarten d.o.o. OIB: 53828567554, a dužnik je brisan iz sudskog registra dana 14.11.2023. godine pod brojem Tt-23/41713-1

Dokaz:

- navedeno rješenje,
- službeni povijesni izvadak iz sudskog registra

6. Tuženik je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.č.br. 4320/1, Broj D.L. 39, BALTAZARA KRČELIĆA ukupne površine 3300 m2, STAMB. POSL. ZGRADA površine 1493 m2, DVORIŠTE površine 1807 m2, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, povezane s posebnim dijelom nekretnine 192. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) 80/10 000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom lokala br. 13 u prizemlju, ulaz 2, kućni br. 17, kor. pov. 66,45 čm. Tuženik je upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine dana 23.04.2019.g. pod brojem Z-9072/2019. Dakle, tuženik je bio vlasnik predmetnoga poslovnog prostora u tužbenom razdoblju.

Dokaz:

- službeni povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga,

7. Tuženik je u svojstvu zakupodavca, poslovni prostor iz točke 6. dao u zakup trgovačkom društvu Biergarten d.o.o., OIB: 53828567554 kao zakupniku, na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenom i ovjerenom kod javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-4487/2019 od 30.09.2019. godine. Vrijeme važenja ugovora o zakupu poslovnog prostora se podudara s tužbenim razdobljem. Promjena korisnika prijavljena je tužitelju neposredno dana 21.01.2020.

Dokaz:

- navedeni ugovor o zakupu poslovnog prostora,
- prijavnica od 21.01.2020.,

8. U konkretnom slučaju korisnik je bio razvrstan u kategoriju koja nije kućanstvo, "KORISNICI U KOLEKTIVNOM STANOVANJU"-"PODZEMNI SPREMNIK 5000 litara" na temelju cjenika od 11.07.2018. (koji cjenik se primjenjuje na tražbinu od 01.03.2022. do 30.04.2022.) te cjenika od 17.08.2022. (koji cjenik se primjenjuje na tražbinu od 01.05.2022. do 30.09.2022. godine).

Dokaz:

- navedeni cjenici

9. Tužitelj je dopisom od 19.12.2025. godine pozvao tuženika na platež predmetnog duga. Tuženik je navedeni dopis primio dana 30.12.2025. godine, ali nije platio dug u visini iz točke 3. koji dug je nastao na ime Biergarten d.o.o. OIB: 53828567554, prema tužitelju.

Dokaz:

- navedeni dopis s povratnicom,

10. Budući da je trgovačko društvo Biergarten d.o.o. OIB: 53828567554, brisano iz sudskog registra, a tuženik je vlasnik poslovnog prostora koji je koristilo trgovačko društvo Biergarten d.o.o. OIB: 53828567554, tuženik je dužan podmiriti dugovanje navedeno pod 4..

11. Tužitelj smatra da tuženik jamči tužitelju za ispunjenje navedenih novčanih obveza po samom zakonu i to na temelju odredaba članka 84. stavak 2. i stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prema kojima "kad dužnik obveze na povremena davanja za komunalne usluge u svezi s uporabom nekoga posebnog dijela nekretnine (naknade zbog trošenja električne energije, plina, toplinske energije, odvoza otpada i sl.) nije neka druga osoba, suvlasnik na čijem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno vlasništvo toga posebnog dijela nekretnine duguje te naknade dobavljačima odnosno davateljima usluga. Ako je dužnik obveze iz stavka 2. osoba koja posebni dio nekretnine rabi ili iskorištava na temelju najma, zakupa ili drugoga ugovora sa suvlasnikom na čijem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno vlasništvo toga posebnog dijela, taj suvlasnik jamči dobavljaču za ispunjenje te obveze."

Dokaz:

- uvid u Sudsku praksu Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj P-452/2019 i sudsku praksu Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gž-4346/19,

12. Dakle, ispunjeni su sljedeći uvjeti za odgovornost vlasnika u ovom predmetu po osnovi jamstva i to:
    - radi se o komunalnim uslugama u svezi s uporabom nekoga posebnog dijela nekretnine,
    - radi se o suvlasničkom dijelu nekretnine na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine,
    - dužnik obveze je osoba koja posebni dio nekretnine rabi ili iskorištava na temelju zakupa sa suvlasnikom,
    - nije protekao desetogodišnji rok zastare od pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi, na temelju članka 233. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i dr.),

13. Na temelju navedenog tuženik je kao vlasnik jamac dužan podmiriti tužitelju tražbinu u ukupnom iznosu od 126,33 EUR spp.

14. Obzirom na izložene razloge tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka, a na temelju članaka 67. i 70. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21), članka 84. stavak 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dr.), članka 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i dr.), članaka 228. i 233. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i dr.), članaka 5., 7. i 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 35/13 i dr.), te članaka 2., 8. i 10. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zaprešića, donese sljedeću

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku platiti tužitelju iznos od 126,33 EUR, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća svake pojedine tražbine do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kako slijedi:

- na iznos od 9,86 EUR od 16.04.2022. do isplate,
- na iznos od 8,65 EUR od 17.05.2022. do isplate,
- na iznos od 21,86 EUR od 18.06.2022. do isplate,
- na iznos od 22,42 EUR od 16.07.2022. do isplate,
- na iznos od 21,30 EUR od 17.08.2022. do isplate,
- na iznos od 20,74 EUR od 17.09.2022. do isplate,
- na iznos od 21,49 EUR od 22.10.2022. do isplate, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

II. Nalaže se tuženiku nadoknaditi tužitelju parnični trošak u visini nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR, sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 15,00 EUR i sudske pristojbe na presudu u iznosu od 15,00 EUR, ukupno 55,00 EUR, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske odluke do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

Zaprešić, 13. kolovoza 2026. godine

Za Tužitelja:
Punomoćnik
Dražen Stanić, univ. mag. iur.

DRAŽEN STANIĆ
Digitalno potpisao: DRAŽEN STANIĆ
Datum: 2026.08.13 11:54:32 +02'00'