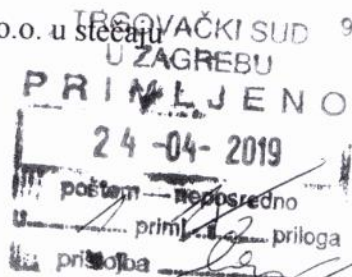


46. PET-228

Kop 98.5.19.201

CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju
Zagreb
Jazbina 44
OIB: 40788025165



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016
Sudac mr.sc. Ivana Koštarić Feges

Poštovana,

u prilogu ovog podneska dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 20. siječnja do 20. travnja 2019. (Obrazac 20).

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Renata Horvatin

Našice, 20. travnja 2019.

CENTAR ARHITEKTURA

d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jazbina 44
OIB: 40788025165

Horvati

Prilog:

- kao u tekstu

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. SIJEČNJA DO 20. TRAVNJA 2019.

U ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5508/18 ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d. u stečaju protiv stečajnog dužnika prodani su svi stanovi na adresi Komarski put 20 i izvršen prijenos vlasništva sa stečajnog dužnika. Stanovi na adresi Dugi dol 59 nisu prodani i očekuje se zakazivanje druge dražbe.

Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. Zagreb pokrenula je sudske postupke radi omogućavanja pristupa u stanove na adresi Zagreb, Dugi dol 59 i postupke ovrhe za tražbine nastale nakon otvaranja stečajnog postupka pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom iz Zagreba. Na izdana rješenja na temelju vjerodostojne isprave (izvadka iz poslovnih knjiga) izjavljeni su prigovori iz razloga što stečajni upravitelj nikada nije sklopio ugovore o isporuci prirodnog plina koji su dostavljeni u listopadu 2017. godine od strane ovrhovoditelja niti je primio račune za isporuke.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

2. Ovršni postupak: 34. R1-359/2018

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: izdavanja privremene mjere (rješenje pravomoćno)

3. Parnični postupak: P-106/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: opravdanja privremene mjere

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

1. Parnični postupak: 26. Povrv-21/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 986,24 kn

U parničnom predmetu objavljena je presuda dana 17. travnja 2019. kojom je usvojen tužbeni zahtjev. Teče rok za izjavljivanje žalbe.

2. Parnični postupak: Povrv-26/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 539,01 kn

3. Parnični postupak: Povrv-1086/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 1.956,53 kn

4. Parnični postupak: Povrv-1083/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.239,48 kn

5. Parnični postupak: 26. Povrv-21/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja i unovčenje imovine u ovršnom postupku ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb, Dugi dol 59 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m² i dvorište pov 578 m², ukupne površine 816 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m² i spremišta površine 8,00m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m² a sastoji se od hodnika površine 5,84m², boravka i blagovaonice površine 31,40m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 10,71m², sobe površine 7,90m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², spremišta 6,44m², svjetlarnika 0,26m² i kućnog vrta površine 2,33m² i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m² a sastoji se od hodnika površine 5,84 m², boravka i blagovaonice površine 31,42m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 16,38m², sobe površine 12,18m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m² a sastoji se od hodnika površine 6,08 m², boravka i blagovaonice površine 46,75m², kuhinje površine 7,10m², sobe površine 13,13m², sobe površine 16,28m², predprostora

površine 2,88m², kupaonice površine 7,15m², wc-a površine 1,97m², terase površine 11,76m², terase površine 21,66m², kućnog vrta površine 21,79m² i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju, oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m² a sastoji se od boravka površine 30,77m², kuhinje i blagovaonice površine 17,75m², izbe površine 4,04m², wc-a površine 3,92m², hodnika površine 3,80m², terase površine 15,34m², stubište površine 6,71m², predprostora površine 8,49m² sobe površine 9,56m², sobe površine 10,15m², kupaonice površine 5,64m², sobe površine 13,64m², sobe površine 16,24m², kupaonice površine 6,33m² terase površine 17,97m², i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom".

U izvještajnom razdoblju ostvaren je primitak na žiro račun u iznosu od 1.000,00 kn temeljem pozajmice stečajnog upravitelja od 17. travnja 2019. godine. Žiro račun bio je u blokadi od 21. veljače 2019. radi prisilne naplate sudske pristojbe te je uplata izvršena radi otklanjanja blokade poslovnog računa duže od 60 dana.

Stanje sredstava 20. siječnja 2019.	-
Ukupni primici	1.000,00 kn
Ukupni izdaci	285,00 kn
Stanje sredstava 20. travnja 2019.	715,00 kn

Prilog: izvadak Addiko bank d.d.

Dospjele, a nepodmirene obveze odnose se na određene sudske pristojbe u iznosu od 800,00 kn, trošak po računu br. 05 158170-54-18 Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb u iznosu od 215,28 kn za demontažu vodomjera, trošak otvaranja računa u iznosu od 50,00 kn te stvarne troškove stečajnog upravitelja za trošak poštarine u iznosu od 208,50 kn, trošak izrade pečata od 100,00 kn te trošak ovjere potpisa u iznosu od 47,50 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se radnje na umanjeњу troškova stečajnog postupka vezano za nekretnine obuhvaćene postupkom ovrhe na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 20. travnja 2019.

Renata Horvatin

CENTAR ARHITEKTURA

d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jazbina 44
OIB: 40788025165

Renata Horvatin

CENTAR ARHITEKTURA D.O.O. U
STEČAJU
JAZBINA 44
10000 ZAGREB
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR22 2500 0091 1014 6085 4
BIC: HAABHR22
Status računa: B
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 40788025165 / 02643464
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 1 / 17.04.2019

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 17.04.2019

Početno stanje: 0,00 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Tipa plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Valuta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
0141010357643497	17.04.2019	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI	HR99		
	17.04.2019	n/a	HR05 337-40788025165	85,00	
PovrRV-21/19,naknada za prislunu nap					
	1	HR7323400091510866065	0141910357643497		
		PBZGHR2X			
0141010357643499	17.04.2019	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	HR99		
	17.04.2019	n/a	HR63 5045-20735-10036102300	200,00	
PovrRV-21/19,TS,ZAGREB					
	1	HR1210010051863000160	0141910357643499		
		NBHRHR2D			
0141010357634804	17.04.2019	RENATA HORVATIN	HR99		
	17.04.2019	NAŠICE IVANA ZAJCA 8	HR99		1.000,00
Isplata pozajmice					
	0	HR7225000093220353368	62575628		
		HAABHR22			
Ukupni promet				285,00	
Broj naloga, duguje:	2				1.000,00
Broj naloga, potražuje:	1				

Novo stanje: 715,00 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

Najava plaćanja za: 18.04.2019

Broj naloga, duguje: 1 50,00