

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-08-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-5301/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristupa.....

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.05.2017. DO 15.08.2018.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 1.176.303,38 kuna, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:

nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8586/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m²,

2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA,

Pod brojem Z-17221/14 zaprimljeno 16.04.2014.

Na temelju rješenja o osiguranju ovog suda posl. br. Ovr-896/2014 od 10. travnja 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.356.231,17 kn (glavnica 1.191.565,92 kn i kamata 164.665,25 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 1.191.565,92 kn tekućim od dana 09. kolovoza 2011.g. pa do isplate kao i trošak ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

2) NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR,
ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA

Pod brojem Z-32464/15 zaprimljeno 01.09.2015.

Pod brojem Z-10019/12 zaprimljeno 21.02.2012.

Temeljem ugovora o cesiji od 4. ožujka 2015. (datum ovjere potpisa), izjave (odobrenje radnji poduzetih temeljem specijalne punomoći) od 30. rujna 2015. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 5. listopada 2015., ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka s povijesnim podacima od 2. listopada 2015., redovnog izvatka iz sudskog/poslovnog registra zajedno sa ovjerenim prijevodom sa slovenskog na hrvatski jezik od 3. ožujka 2015. i ovjerenog prijevoda sa slovenskog na hrvatski jezik specijalne punomoći od 3. ožujka 2015, uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-10019/12 (primljeno: 21. veljače 2012.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 600.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Adria bank AG Beč, A-1011, Gonzagagasse 16, Austrija za korist novog založnog vjerovnika:

NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR,
ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe:

Pod brojem Z-11897/12 Ozn. Z-16238/12 zaprimljeno 29.02.2012.
Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.

Pod brojem Z-15150/12 Ozn. Z-17346/12 zaprimljeno 16.03.2012.
Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.

Pod brojem Z-3245/2016 zaprimljeno 18.07.2016. g.
Zabilježba, spor, tužba, zaprimljena kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21.lipnja 2016 g. (broj predmeta P-3996/16).

2. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 326.750,43 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:

nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA,

Pod brojem Z-17221/14 zaprimljeno 16.04.2014.

Na temelju rješenja o osiguranju ovog suda posl. br. Ovr-896/2014 od 10. travnja 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.356.231,17 kn (glavnica 1.191.565,92 kn i kamata 164.665,25 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 1.191.565,92 kn tekućim od dana 09. kolovoza 2011.g. pa do isplate kao i trošak ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe:

Pod brojem Z-11372/12 Ozn. Z-25072/12 zaprimljeno 27.02.2012.
Ovr 448/2012 od 02.svibnja 2012

Pod brojem Z-11897/12 Ozn. Z-16238/12 zaprimljeno 29.02.2012.
Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.

Pod brojem Z-15150/12 Ozn. Z-17346/12 zaprimljeno 16.03.2012.
Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.

3. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 370.126,50 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:

nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA,

Pod brojem Z-17221/14 zaprimljeno 16.04.2014.

Na temelju rješenja o osiguranju ovog suda posl. br. Ovr-896/2014 od 10. travnja 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.356.231,17 kn (glavnica 1.191.565,92 kn i kamata 164.665,25 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 1.191.565,92 kn tekućim od dana 09. kolovoza 2011.g. pa do isplate kao i trošak ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

2) NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA

Pod brojem Z-32464/15 zaprimljeno 01.09.2015.

Pod brojem Z-10019/12 zaprimljeno 21.02.2012.

Temeljem ugovora o cesiji od 4. ožujka 2015. (datum ovjere potpisa), izjave (odobrenje radnji poduzetih temeljem specijalne punomoći) od 30. rujna 2015. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 5. listopada 2015., ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka s povijesnim podacima od 2. listopada 2015., redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra zajedno sa ovjerenim prijevodom sa slovenskog na hrvatski jezik od 3. ožujka 2015. i ovjerenog prijevoda sa slovenskog na hrvatski jezik specijalne punomoći od 3. ožujka 2015, uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-10019/12 (primljeno: 21. veljače 2012.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 600.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Adria bank AG Beč, A-1011, Gonzagagasse 16, Austrija za korist novog založnog vjerovnika:

NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA

Na nekretnini je upisana sljedeća zabilježba:

Pod brojem Z-3245/2016 zaprimljeno 18.07.2016. g.

Zabilježba, spor, tužba, Temeljem tužbe radi utvrđivanja i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja zaprimljena kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21.lipnja 2016 g. (broj predmeta P-3996/16).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Na prethodno opisanim nekretninama vode se sljedeći ovršni postupci:

1. Ovr 448/2012 od 02.svibnja 2012, Općinski građanski sud u Zagrebu ovrhovoditelj: Lisak Vladimir iz Zagreba, R. Ivana Šarića 5

2. Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012, Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, ovrhovoditelj: Lisak Stjepan iz Zagreba, R.Ivana Šarića 5
Uvidom u spis utvrđeno je da je predmet spojen na Ovr-2526/12 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

3. Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012. Općinski građanski sud u Zagrebu
Ovrhovoditelj: Lisak Ivan iz Gornje Stubice, Šagudovec 68
Uvidom u spis utvrđeno je da je predmet spojen na Ovr-9571/16 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 19.siječnja 2018 godine pod posl. brojem Ovr-2526/12 spojen Ovr-9571/16 utvrđuje prekid ovršnog postupka u ovoj pravnoj stvari te se oglašava stvarno nenadležnim, predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom.

Trgovački sud u Zagrebu dopisom od 25. travnja 2018 godine dostavlja Vrhovnom sudu Republike Hrvatske navedeni predmet ovrhe radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Vrhovni sud Republike Hrvatske 30. svibnja 2018 godine donosi rješenje kojim je za postupanje u ovoj pravnoj stvari nadležan Općinski građanski sud u Zagreb.

Vezano za postupak koji se vodi pod brojem P-3996/2016 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zabilježba spora upisana na nekretninama upisanim u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb i zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, naknadno će podneskom dostaviti očitovanje vezano za korisnost daljnjeg vođenja postupka u kojem je stečajni dužnik jedan od tužitelja.

Vezano za odluku skupštine vjerovnika kojom se nalaže stečajnom upravitelju ispitati mogućnost davanja nekretnine upisane u zk.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, stan na adresi Zelngaj 26 u najam, navodim sljedeće:

Nekretnine je solidno izvedena i uredno održavana, ali je predmetni stan uslijed nekorištenja u lošem stanju. Vidljiva su procurijevanja na stropovima i zidovima, a dio parketa se digao i uništen je uslijed procurijevanja i vlage. Vidljiva je i znatna korozija instalacionih cijevi centralnog grijanja. Potrebna je sanacija i to:

- Zamjena djela parketa
- Zamjena dijela keramike
- Dovršetak kupaone (br. 10 u tlocrtu)
- Sanacija instalacija centralnog grijanja
- Sanacija I servis kotlovnice
- Kompletno ličenje zidova i stropova stana

S obzirom na navedeno prozlaži da bi se stan doveo u funkciju pogodnu za stanovanje potrebno je izvršiti znatna ulaganja. Ukoliko se pronade zainteresirani najmoprimac stečajni upravitelj će o tome dostaviti obavijest.

Nastavno se daje izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 15.05.2017. do 16.08.2018 godine.

180

1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.05.2018.	0,00 kn
žiro račun	0,00 kn
2. PRILJEV SREDSTAVA	
kamata banke	0,00 kn
3. ODLJEV SREDSTAVA	
naknada banke	0,00 kn
4. STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.08.2018.	0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se daljnje radnje sukladno odlukama donesenim na skupštini vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.08.2018.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić

Ivana Brebrić
SG GRADITELJSTVO d.o.o.
u stečaju
Zagreb