



St-2464/2022-173

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAGMA d.d. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378, 3. srpnja 2025.

riješio je

I. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to zk.ul. 20001 k.o. Centar Novi, ranije zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb, pravo građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2 i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. broj 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m², upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa Pothodnik-Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone kompleksa pothodnik – Esplanade i to:

- ZK TIJELO II – 282. Suvlasnički dio: 18,6/19651,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E49, površine 18,60 čm,
- ZK TIJELO II – 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E50, površine 29,20 čm,
- ZK TIJELO II – 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E51, površine 21,20 čm,
- ZK TIJELO II – 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E52, površine 25,30 čm,
- ZK TIJELO II – 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E53, površine 24,50 čm,
- ZK TIJELO II – 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E54, površine 24,50 čm,
- ZK TIJELO II – 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E55, površine 24,7 čm,
- ZK TIJELO II – 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E56, površine 23,63 čm,

- ZK TIJELO II – 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E57, površine 19,50 čm,
- ZK TIJELO II – 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E58, površine 15,20 čm,
- ZK TIJELO II – 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293), lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E71, površine 19,09 čm,

zabilježbe pod brojem Z-3589/24, zaprimljeno 22.01.2024.

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb postupiti po točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjima ovog suda poslovni broj St-2464/2022-113 od 10. siječnja 2024. i St-2464/2022-115 od 10. siječnja 2024. dosuđene su nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja kupcu IMPORTANNE d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB: 15023477203.

2. Podneskom od 30. travnja 2025. i dopunom od 9. lipnja 2025. sadašnji vlasnici predmetnih nekretnina – predlagatelji, predložili su brisanje zabilježbe pod brojem Z-3589/24, zaprimljeno 22. siječnja 2024.

3. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem čl. 126. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ-a).

U Karlovcu 3. srpnja 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. e-Oglasna ploča suda
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, po pravomoćnosti
4. Predlagatelj po punomoćniku Krešimiru Loboji, odvjetniku u Zagrebu

Broj zapisa: **9-30879-7d46e**

Kontrolni broj: **0a39f-5b03f-97eff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.