



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 20.04.2026.

ROJNICA KRISTIJAN

Svirče 18, 21465 Jelsa

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 407 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. PITVE kčbr. 1625 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. PITVE kčbr. 1625 (DIO), k.o. PITVE kčbr. 1626 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 407

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
407	3-4	JABUČE	9382	
		ŠUMA	3782	
		PAŠNJAK	2269	
		PAŠNJAK	1469	
		MASLINIK	1862	
		<b>Ukupno:</b>	<b>9382</b>	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 112/672 PLENKOVIĆ PETRA Ž. JAKOVA	
2.	Suvlasnički dio: 112/672 VRANKOVIĆ GRACA POK. NIKOLE	
3.	Suvlasnički dio: 112/672 VRANKOVIĆ KATA POK. NIKOLE	
4.	Suvlasnički dio: 120/672 VRANKOVIĆ TOMA POK. PETRA, SVIRČE	
5.	Suvlasnički dio: 24/672 VRANKOVIĆ BARTUL POK. PETRA, SVIRČE	
6.	Suvlasnički dio: 24/672 VRANKOVIĆ NIKOLA POK. PETRA, SVIRČE	
7.	Suvlasnički dio: 24/672 VRANKOVIĆ MARIJA POK. PETRA, SVIRČE	
8.	Suvlasnički dio: 24/672 CARIĆ KATA Ž. FRANE ROĐ. VRANKOVIĆ, SVIRČE	
9.	Suvlasnički dio: 60/672 VRANKOVIĆ PETAR POK. JAKOVA	
10.	Suvlasnički dio: 30/672 MILATIĆ ANTICA Ž. ANTUNA	
11.	Suvlasnički dio: 30/672 ROJNICA JASENKA, OIB: 14976081304, Jelsa, Jelsa 255	

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Prik.15.travnja 1985.Z.155/85</p> <p>Na temelju rješenja Općine Hvar br.05-Up-2101/1-84/293-Hčv pravo korištenja ustanovljenja služnosti na k.č. 407 (u sastav koje ulazi dio stare č.zem.1625, upisane u k.o. Pitve) u korist:</p> <p>HVARSKI VODOVOD D.O.O. HVARSKI , OIB: 96577868636, Jelsa 1041, 21465 Jelsa</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 11 (30/672)</b>			
2.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 09.12.2025.g. pod brojem Z-53963/2025</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI I PRAVA PLODOUŽIVANJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA OV-4342-25 17.10.2025, DODATAK UGOVORA DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI OV-4986-25 05.12.2025</p> <p>ROJNICA KRISTIJAN, OIB: 53686080057, Svirče 18, 21465 Jelsa</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 407

Stanje na dan: 20.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova5345663610b453

OB-1202/407/16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.