



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8174/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA LIPOVEC iz Cerja Tužnog 38, OIB:47575029960, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.965/8 oranica Ložić od 2877 m2

Upisana u zk. ul. 1420 k.o. Cerje Tužno, vlasništvo Brlek Margarete

-čkbr.974/15 šuma Ložić od 5754 m2

Upisana u zk.ul. 2745 k.o. Cerje Tužno, suvlasništvo Zgrebec Ivana, Zgrebec Andjele i
Vincek Stjepana,

-čkbr.988/1 šuma Risnjak od 1356 m2

Upisana u zk. ul. 2408 k.o. Cerje Tužno, vlasništvo Lipovec Ivana,

-čkbr.988/2 šuma Risnjak od 1334 m2

Upisana u zk. ul. 2409 k.o. Cerje Tužno, vlasništvo Lipovec Ivana,

-čkbr.1483/11 livada Butina od 2878 m2

-čkbr.1483/9 livada Butina od 2877 m2

Upisane u zk. ul. 2345 k.o. Cerje Tužno, suvlasništvo Brlek Ane, Brlek Mare i Lipovec
Katice,

-čkbr.1483/12 livada Butina od 2877 m2

Upisana u zk. ul. 1573 k.o. Cerje Tužno, vlasništvo Jambrešić Franca

-čkbr.1488/6 pašnjak Butina od 1555 m2

Upisana u zk. ul. 1555 k.o. Cerje Tužno, suvlasništvo Lukavečki Juraja od r. br. 1. do r.
br.11 Vincek Slave,

-čkbr.1561/16 pašnjak Risnjak od 52 m2

Upisana u zk. ul. 1608 k.o. Cerje Tužno, suvlasništvo Lipovec Stjepana od r. br. 1. do r.
br.11. Lipovec Jagice, a na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva upis njegovog prava
vlasništva.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a iste je stekao nasljedstvom po pok. Lipovec Katici temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar broj O.1812/10-6 od 20.9.2010., a ona pak je iste stekla po svojim precima.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 06. svibnja 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. LIPOVEC STJEPAN, Cerje Tužno 38, Cerje Tužno, 42242 Radovan
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Brlek Margareta, Lukavec 3
3. Lukavečki Juraj, Lukavec 16
4. Lukavečki Jalža, Udova, Lukavec
5. Lukavečki Verona, Lukavec
6. Lukavečki Stjepan, Lukavec
7. Lukavečki Josip, Lukavec
8. Lukavečki Mara, Lukavec
9. Lukavečki Dragutin, Lukavec 14
10. Lukavečki Andrija, Lukavec 14
11. Lukavečki Ivan, Lukavec 14
12. Vincek Tomo, Cerje Tužno 21
13. Vincek Slava, Cerje Tužno 21
14. Jambrešić Franca, Selnik 17
15. Lipovec Stjepan, Tužno Cerje 9
16. Lipovec Gjuro, Tužno Cerje 9
17. Lipovec Gabrijel, Tužno Cerje 9
18. Lipovec Eva, Josipova, Tužno Cerje 9
19. Lipovec Tomo, Josipov, Tužno Cerje 9
20. Lipovec Dragutinov, Josipov, Tužno Cerje 9
21. Lipovec Petar, Josipov, Tužno Cerje 9
22. Lipovec Mato, Josipov, Tužno Cerje 9
23. Lipovec Jelka, Josipova, Tužno Cerje 9
24. Lipovec Ljubica, Josipova, Tužno Cerje 9
25. Lipovec Jagica, Josipova, Tužno Cerje 9
26. Brlek Ana R. Kumrić, Lukavec Kbr. 1
27. Brlek Mara R. Kumrić, Lukavec 1
28. Lipovec Katica R. Gjuras, Cerje Tužno 20
29. Lipovec Ivan, Đurin, Cerje 20
30. Zgrebec Ivan, Jurketinec 64
31. Zgrebec Andjela, Jurketinec 64



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 14:
20

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185889116f71ae3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-