

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-1258/2021**

Dužnik: **YEOMAN d.o.o., u stečaju, OIB:22724178086, Zagreb, Frankopanska 2A**

#### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD DANA 9.10.2025. DO DANA PISANJA IZVJEŠĆA

Kako je nakon održanog ročišta za diobu kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika te provedenih radnji po rješenju o namirenju stečajni upravitelj po zaprimljenoj obavijesti od gđe Marice Peršić, dipl.ing.arh da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik imovine koja nije unovčena i to: k.č.1372/3, odnosno zkč 372/20 k.o.Šestine (površine u katastru 8 m2, a u gruntovnici 31m2) , zk ul 107826 u naravi put, Mlinovi , a radi ostvarivanja prava služnosti ili otkupa na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika u prvom hipotekarnom redu REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o., OIB 20516107954, Zagreb, Ilica 251, te u drugom i trećem hipotekarnom redu OTVRENO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA PETROKOMMERC, OIB:99666858743, 127051 Moskva, Ulica Petrokova zgr 24, Zgrada u bloku 1.

Nekretnina je bila procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ela Mihovilović Brkić , dipl ing građ , **tržišna vrijednost nekretnine =1.680,00€.**

Po prijedlogu stečajnog upravitelja da se početna cijena nekretnine na ročištu utvrdi u visini kako je procijenio stalni sudski vještak, naslovni sud je donio odluku da se 13. siječnja 2026. održi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom YEOMAN d.o.o. u stečaju, koje je ročište i uredno održano te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.680,00 eura. Nakon toga je donesen zaključak o prodaji predmetne nekretnine pred FINAom te je stečajni upravitelj uplatio troškove FINI po pozivu za provedbu javne dražbe o čemu se dokaz dostavlja u prilogu.

#### II OSTALO

Shodno iznesenom u ovome izvješću stečajni upravitelj predlaže sudu:

1. Da primi na znanje učinjene radnje u ovom izvještajnom razdoblju
2. Stečajni upravitelj će obavještavati sud o svim bitnim promjenama u postupku prodaje pred FINAom

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.3.2026.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac