



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

14-02-2025

postom — neposredno  
primj. — prilog  
prijava



E-136\_1243\_1478

Posl.br. Z-9787/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

St-2591/23 - 88

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijela Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-2591/23-13, dana 07. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3353 katastarske općine Kupinec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2591/23-13 od 02.04.2024., na nekretninama RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 81244444320, iz Ulica kneza Branimira 29, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 5196/3 vodere 5038 m2 ( oranica 5038 m2)

zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 81244444320, iz Ulica kneza Branimira 29, 10000 Zagreb

II. Odbija se provedba rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2591/23-13 od 02.04.2024. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4892 katastarske općine Kupinec

III. Određuje se brisanje plombe u zk.ul.4892 k.o.Kupinec

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 02.04.2024. dostavljeno je zemljišnoknjižnom odjelu rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-2591/23-13 od 02.04.2024. radi zabilježbe otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 81244444320, iz Ulica kneza Branimira 29, 10000 Zagreb.

U odnosu na odbijeni upis pod toč.II. potrebno je napomenuti kako je osnovanost za upis zemljišnoknjižni sud ocjenio uzimajući u obzir odredbe čl.117 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama

(N.N.63/19)- u daljnjem tekstu ZZK-a), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud kada upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, ograničiti samo na ispitivanje je li odluku donijelo za to nadležno tijelo i je li ista provediva, dok glede svih ostalih pretpostavki odlučuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo koje dopušta upis.

Upis u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo protiv one osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis upisana u toj zemljišnoj knjizi kao vlasnik zemljišta ili kao nositelj prava u pogledu kojega je zatražen upis ili koja bar istodobno kao takva uknjižena ili predbilježena (čl.45 ZZK-a).

Uvidom u zemljišnu knjigu u zk.ul.4892 k.o.Kupinec utvrđeno je da stečajni dužnik RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina, stoga zemljišnoknjižni sud ne može dopustiti provedbu rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2591/23-13 od 02.04.2024. u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.4892 k.o.Kupinec.

Slijedom izloženog a temeljem odredbe čl.117 st.2, 120 st.1 i 4 ZZK-a riješeno je kao pod toč.II rješenja.

Novi Zagreb, 07. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Danijela Busić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju po opunomoćeniku MAJSTOROVIĆ VLASTA, Koparska ulica - Via Capodistria 37, Pula, 52100 Pula (Pola)

#### O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.02.2025 14:35

**Serijski broj certifikata** 3224753338917822278**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z169940931ee4a83b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**