



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-651/2017-886

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, 9. rujna 2024.

### z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-651/17 od 30. travnja 2018. i rješenja St-651/17-405 od 24. svibnja 2019., a koja zabilježba je upisana pod brojem Z-18884/2019, i to kat. čest. zgr. 348, ZK uložak 52, stojna kuća, K.O. Kaštel Novi, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić da odmah provede brisanje iz točke I. izreke ovog zaključka.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-651/17 od 30. travnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u likvidaciji Split.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-651/17-405 od 24. svibnja 2019. određeno je upisati rješenje o otvaranju stečajnog postupka u zemljišne knjige na nekretninama dužnika, a među ostalim i nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

3. Podneskom od 9. rujna 2024. stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se briše zabilježba na predmetnoj nekretnini jer je ista sukladno odluci odbora vjerovnika prodana za iznos 65.001,00 EUR-a kupcu TWO STAR d.o.o., OIB: 20575386521, Sesvete, Bjelovarska ulica 62b. U pravitku je dostavio i ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. veljače 2024.

4. Pregledom spisu priloženih isprava i izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu te uzimajući u obzir navode stečajnog upravitelja, proizlazi da ova nekretnina više ne čini stečajnu masu pa je trebalo analognom primjenom članka

129. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015. i 104/2017.) odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka te naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da provede ovo brisanje.

5. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 9. rujna 2024.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086c-1def0**

Kontrolni broj: **0738b-3deef-ac0d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.