

4 St-503/2016-78

193

CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju  
Karojba (Općina Karojba)  
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Drščevka 1

52000

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.2. 2018 DO 10.5.2019. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

**1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO  
STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Dana 12. veljače 2019. godine na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je bilo pripremno ročište i glavna pravna u parnici posl br.: 9 P-66/2018-17. Provedeno je bilo saslušanje svjedoka. Sud je donio rješenje s kojim je odredio prekid postupka do odluke Europskog suda pravde (Povodom prethodnog pitanja Općinskog suda u Rijeci C-630/2017).
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

**2.1.1. POKRETNA IMOVINA**

Kod pokretne imovine nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

**2.1.2. NEKRETNINE**

Kod nekretnina stečajnog dužnika nije bilo promjena. Nekretnine stečajnog dužnika sastoji se od:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
<b>UKUPNO</b>	<b>3.043.940,00</b>

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

### Pregled nekretnina po vrstama i vrijednosti

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

Stavka	Iznos
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m <sup>2</sup> , pašnjak i šuma	1.412.751
K.o. Novaki Motovunski zk. Ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m <sup>2</sup> , oranica	
K.o. Novaki Motovunski zk. Ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m <sup>2</sup> , pašnjak	
K.o. Novaki Motovunski zk. Ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m <sup>2</sup> , livada	
K.o. Novaki Motovunski zk. Ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	
Građevinski objekti	1.631.189
<b>UKUPNO</b>	<b>3.043.940</b>

Za zemljišta koja su predmet stvarnih prava stečajnog dužnika nije bila napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske i uporabne dozvole.

Nekretnine prodaju se u ovršnom postupku posl br.: Ovr-2055/2015. Ovrha je u fazi procjene nekretnina. U vezi ovršnog postupka pokrenuta je parnica posl. br. 9 P-66/2018 podnesene po tužiteljima Mirku Kapelotu i Marini Kapeloto protiv HETA ASSET RESOLUTION AG i CAPPELOTTO d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora. U ovršnom postupku nema drugih promjena.

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJHOVO NAMIRENJE

#### 3.1. PRILJEVI

U razdoblju nije bilo priljeva.

#### 3.2. ODLJEVI

Odljevi stečajne mase u razdoblju iznosili su 150,00 kn. Odnose se na bankarske troškove. Drugi troškovi nisu bili obračunani. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

#### 3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nije bilo zaposlenih radnici niti su jim bile isplaćene plaće.

### 4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

## 5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
<b>IMOVINA</b>		
1.	ŽIRO RAČUN	166.810,97
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
<b>UKUPNO</b>		<b>3.210.750,97</b>
<b>OBVEZE</b>		
1.	TROŠKOVI STEČAJNOH POSTUPKA	47.500,00
2.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
<b>UKUPNO</b>		<b>5.083.418,01</b>

Za namirenje vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda neće biti sredstava. Nekretnine prodaju se u ovršnom postupku kako je pojašnjeno u točki 2.1.2.. Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.5.2019. godine je 166.810,97 kn.

## 6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak radnji u parničnom postupku posl. br. 9 P-66/2018
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Procjena nekretnine (suradnja).

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

CAPPELLOTTO d.o.o.  
Stečajni upravitelj  
Matorčevići Novaki 26a  
10450 Karlova  
OIB: 3790163208

U Zagrebu, 15. svibnja 2019. godine