

Branka Košavić, stečajni upravitelj

Kupska ulica 5

47280 Ozalj

Tel/mob: 047654996 / 0989223428

E-mail: bkosavic@gmail.com

U Ozlju, 27. kolovoza 2022. godine

Stečajni dužnik: **GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb,
Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691

Poslovni broj: **St-3133/16**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-368/2021 vodi se postupak radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to zk ul. broj 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/10000, zk č. br. 396/3, stambena zgrada broj 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 m² (E-7). Tužitelj u tom postupku je PETRA PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308, a tuženik je GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju. Za zastupanje stečajnog dužnika u gore navedenoj parnici dana je odlukom Skupštine vjerovnika dana punomoć odvjetnici Jadranki Laurić Flego.
2. Nad nekretninom opisanoj pod 1) na elektroničkoj javnoj dražbi, VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, stekao pravo vlasništva nad spornom nekretninom i to na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, St-3133/2016 od 4.svibnja 2021., a koji posjed kupac Vedran Spajić još nije konzumirao.
3. Iznos kupovnine je deponiran na računu Trgovačkog suda u Zagrebu i dioba navedenog iznosa koji je uplatio VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, neće biti provedena dok se ne donese pravomoćna odluka u parnici P-368/2021, odnosno dok Vedran Spajić ne stupi u miran posjed predmetne nekretnine.
4. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-2275/2022 vodi se postupak radi naknade štete u kojem predmetu je tužitelj VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, a tužena PETRA PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308.

5. Obzirom na navedene okolnosti a u cilju mirnog rješenja spora donešen je nacrt Nagodbe (u prilogu) kojom stranke suglasno utvrđuju da će sporne stvari riješiti mirnim putem na sljedeći način:
- A) Kod stečajnog upravitelja će se deponirati uredno i valjano potpisane izjave, koje će se naknadno osnažiti uz poseban dokument, i to sljedeće:
- Izjava kojom PETRA PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308, povlači tužbu protiv tuženika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 30, OIB: 11648058691, zastupano po stečajnom upravitelju Branki Košavić, i to u predmetu P-368/2021, a tuženik je suglasan s navedenim povlačenjem tužbe i suglasan je da svaka strana snosi svoje troškove
 - Izjava kojom tužitelj VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, povlači tužbu protiv tuženika PETRE PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308, i to u predmetu P-2275/2022, a tuženik je suglasan s navedenim povlačenjem tužbe i suglasan je da svaka strana snosi svoje troškove
 - Izjava kojom VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188 izjavljuje da je suglasan da se deponirani iznos novca na računu Trgovačkog suda u Zagrebu, može slobodno raspodijeliti sukladno odredbama Stečajnog zakona
- B) Izjava kojom PETRA PERNAR-POPOVIĆ omogućava da vlasnik stana VEDRAN SPAJIĆ izvrši pregled predmetne nekretnine prije dana potpisivanja izvansudske nagodbe. Stranke su suglasne da termin pregleda predmetne nekretnine bude prethodno dogovoren.
- C) PETRA PERNAR-POPOVIĆ iz Zagreba, Orešje 47K, OIB: 68033616308 će najkasnije s danom 10. rujna 2022. omogućiti da VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188 stupi u nesmetan i miran posjed na predmetnoj nekretnini opisanoj u članku 1. ove nagodbe
- D) Odmah nakon što VEDRAN SPAJIĆ iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188 stupi u nesmetan i miran posjed na predmetnoj nekretnini i pregleda stanje iste koje mora biti zadovoljavajuće po objektivnim kriterijima, dakle, bez oštećenja koja predstavljaju namjerna oštećenja nekretnine i/ili oštećenja povrha onih koja su nastala uobičajenom uporabom nekretnine, stranke ove nagodbe potpisat će na licu mjesta dokument kojim se verificiraju svi dokumenti iz ovog članka (izjave o povlačenju tužbi P-368/2021 i P-2275/2022, kao i izjava kojom Vedran Spajić dopušta da se izvrši dioba deponiranog novca na računu Trgovačkog suda u Zagrebu), a koji dokument o verificiranju daje pravnu snagu navedenim izjavama deponiranim kod stečajnog upravitelja.

Na temelju svega iznesenog predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Otkaz punomoći odvjetnici Jadranki Laurić Flego, Zagreb, Đorđićeva 3 B, a u vezi zastupanja stečajnog dužnika u parnici P-368/2021 koja se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, a u vezi poduzimanja potrebitih radnji radi okončanja predmetne parnice s uspješnim ishodom za stečajnog dužnika
2. Sklapanje izvansudske nagodbe u predmetu P-368/2021, u kojem je tuženik GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju suglasan s navedenim povlačenjem tužbe i suglasan je da svaka strana snosi svoje troškove.

Predlaže se donošenje sljedećih Odluka:

1. Otkazuje se punomoć izdana odvjetnici Jadranki Laurić Flego, Zagreb, Đorđićeva 3 B, a u vezi zastupanja stečajnog dužnika u parnici P-368/2021 koja se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.
2. Daje se suglasnost vjerovnika za sklapanje izvansudske nagodbe u predmetu P-368/2021, u kojem je tuženik GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju suglasan s navedenim povlačenjem tužbe i suglasan je da svaka strana snosi svoje troškove.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.