



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GRAMAT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, MBS: 030255156, OIB 63877858748, dana 28. rujna 2022.,

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1759 k.o. Blažići, k.č.br. 790/63 CESTA, k.č.br. 790/66 CESTA, k.č.br. 790/67 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, k.č.br. 790/68 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE brisanje tereta kako slijedi:

- broj Z-5294/14 od 29.04.2014. godine - zabilježba plombe radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zamlišnoknjižnog poslovnika na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1694/14;
- broj Z-13554/14 od 06.11.2014. godine - zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi od 21.listopada 2014., posl.br.Ovr-1694/14;
- broj Z-14940/14 od 05.12.2014. godine – zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju rješenja FINA Regionalni centar Zagreb od 27. studenog 2014. klasa UP-I/110/07/14-01/7306 ur. br. 04-06-14-7306-15;
- broj Z-11633/15 od 15.09.2015. godine – zabilježba otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-204/15-7 od 10. rujna 2015. godine;
- broj Z-9904/2016 od 06.06.2016. godine – zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kat. čest. broj 790/1 i 790/65 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-204/15- 35 31.05.2016. godine;
- broj Z-42365/2018 od 30.10.2018. godine – zabilježba rješenja o dosudi nekretnina stečajnog dužnika kat. čest. broj 790/65 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-204/15- 115 25.10.2018. godine;
- broj Z-7022/2022 od 03.03.2022. godine – zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. ST-1049/2021 od 02.03.2022. godine.

## Obrazloženje

1. Na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 2. lipnja 2022., održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost za sklapanje Ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina (u naravi ceste) u vlasništvu dužnika sa jedinicom lokalne samouprave Općina Viškovo pod utvrđenim uvjetima, kao i suglasnost za sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-5702/2015 između stečajnog dužnika kao tužitelja i općine Viškovo kao tuženika.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 21. rujna 2022., izvijestila sud da je sukladno odlukama skupštine postupila te je dostavlja Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina kao i zapisnik sa ročišta u predmetu P-5702/2015. Ugovorom o kupoprodaji Općina Viškovo određena je dinamika plaćanja kupovnine na način da će kupac uplatiti dio kupovnine do kraja 2022., dok će preostali dio kupovnine biti uplaćen na račun stečajnog dužnika do kraja 2023.

3. Kako je kupac u cilju osiguranja plaćanja dao i 4 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kn svaka, stečajna upraviteljica predložila je brisanje tereta upisanih na predmetnoj nekretnini.

4. Sud je prijedlog stečajne upraviteljice cijenio osnovanim te je riješio kao u izreci ovoga zaključka.

U Osijeku 28. rujna 2022.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stavak 9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb312-37a88**

Kontrolni broj: **09d3b-8b0d8-fb972**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.