



Varaždin, 03.05.2018.g.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Braće Radić 2**

**Varaždin**

**Na posl. broj : St-390/2013**

**ELIZABETA OLETIĆ, vl. PERADARSTVO OLETIĆ**  
**Stanetinec 37, Štrigova**  
**OIB: 86215064436**

**IZVJEŠĆE br.5.**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**(OBRAZAC br. 20)**

**2x**

Ovim pismenom stečajni upravitelj izvještava Naslov o tijeku unovčenja stečajne mase, a sve kako slijedi.

**II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.02.2018.g. – 30.04.2018.g.**

U vremenskom razdoblju od izrade prethodnog Izvješća br.4. od 23.02.2018.g. obavljene su slijedeće radnje s ciljem unovčenja stečajne mase.

Varaždinskim vijestima dostavljen je oglas o prodaji nekretnine te je isti objavljen 03.04.2018.g., ujedno je i poslano i objavljeno na očevidniku FINA-e i stranici web stečaj s uvjetima prodaje sukladno zaključku o prodaji od 26.03.2018.g. kako slijedi:

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.420.000,00 kn.

Procijenjena vrijednost za pokretnine iznosi 100.866,79 kn. Iste su pobrojane u napomeni oglasa.

Početna prodajna cijena za nekretninu i opremu iznosi 1.520.866,79 kn.

1. Imovina stečajnog dužnika iz točke I. prodati će se putem prikupljanja pisanih ponuda.
2. Svaki ponuđač dužan je u ponudi navesti točan naziv tvrtke (za pravne osobe), odnosno ime i prezime, te točnu adresu (za fizičke osobe i obrtnike), OIB, te presliku registracije tvrtke ili presliku obrtnice. Također se obavezno dostavlja i dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
4. U ponudi mora biti jasno naznačena ponuđena cijena izražena u HRK. Ponuda se dostavlja na adresu: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radića 2, 42 000 Varaždin, s napomenom: "NE OTVARAJ - PONUDA ZA IMOVINU DUŽNIKA POJEDINCA ELIZABETA OLETIĆ vl. obrta "Peradarstvo Oletić" u stečaju, posl.br. 3 St-390/17".

Rok za podnošenje ponuda je 16.04.2018.g., time da je uredno podnesena ona ponuda koja stigne sudu preporučenom pošiljkom najkasnije na dan 16.04.2018.g.

Ročište za otvaranje pristiglih ponuda održati će se kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Braće Radića 2, soba 226/II, dana 07. svibnja 2018. godine u 12,30 sati.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10% od ukupne početne cijene iz točke 3., najkasnije do dana isteka roka za podnošenje ponuda, na žiro račun Trgovačkog suda u Varaždinu prema IBAN konstrukciji broj: HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), HR40 2390 0011 3000 0275 4 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), pozivom na broj spisa – u koloni svrha uplate. U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude.

6. O prihvatu najpovoljnije ponude sud će odlučiti u rješenju o dosudi. Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena te mu dosuđene kupljene nekretnine, dužan je razliku do pune cijene, umanjenu za uračunati iznos jamčevine, uplatiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena ne uplati razliku cijene u određenom mu roku, nekretnine će se dosuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Nakon što ponuditelj čija je ponuda prihvaćena uplati cijenu u cijelosti, sud će posebnim zaključkom odrediti uknjižbu vlasništva, brisanje tereta te predaju u posjed.

7. Ovaj zaključak objaviti će se na e-oglasnoj ploči suda te u javnom glasilu. Zadužuje se stečajni upravitelj da ovaj zaključak o prodaji objavi u javnom glasilu te oglas o tome dostavi sudu.

8. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Porez na imovinu (nekretninu i pokretnine) snosi Kupac.

Upitom u računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu utvrđeno da nije zaprimljena nijedna uplata jamčevine.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iznosi -405,66 kn na dan 03.05.2018.g. te se izvadak o stanju nalazi u prilogu izvješća. Trenutno stanje st. mase posljedica je prestanka poslovanja peradarstva u stečaju prošle godine.

## III PRIJEDLOZI ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

Ročište za otvaranje pristiglih ponuda održati će se kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Braće Radića 2, soba 226/II, dana 07. svibnja 2018. godine u 12,30 sati. Kako nije zaprimljena nijedna uplata jamčevine na ročištu će se predložiti daljnja prodaja prikupljanjem pismenih ponuda i smanjivanje početne prodajne cijene nekretnine za 20% od procijenjene vrijednosti iste.

Prilog: - izvadak o stanju računa na dan 03.05.2018.g.

Za stečajnog dužnika:  
Tea Gatternig  
odvjetnica, stečajni upravitelj

  
ELIZABETA OLETIĆ  
vlasnica obrta  
OLETIĆ, obrt za peradarstvo  
u stečaju  
Štancetince 37, 40312 ŠTRIGOVA



[RAČUNI](#) [PLAĆANJA](#) [KUPOPRODAJA DEVIZA](#) [OROČENJA](#) [FINANCIRANJE](#) [INVESTICI](#)

## Podrška za korisnike

8:00 h - 17:00 h (pon.-pet.)  
tel. : 0800 729 266  
[com@pbz.hr](mailto:com@pbz.hr)

## Vaše kontakt osobe

8:00 h - 16:00 h (pon.-pet.)  
**Platni promet i usluge**  
ŽARKO BRANOVIĆ  
Kukuljevićeva 17 , Varaždin  
tel. : 042342069  
[zarko.branovic@pbz.hr](mailto:zarko.branovic@pbz.hr)

**Financiranje i ostalo**  
TIHOMIR DVANAJŠČAK  
Kukuljevićeva 17 , Varaždin  
tel. : 042342025  
mob. : 0993107455  
[tihomir.dvanajscak@pbz.hr](mailto:tihomir.dvanajscak@pbz.hr)

## Prijedlozi i komentari

## Vaši prijedlozi i komentari

## Detalji stanja računa

## Podaci o računu

Broj računa:	HR872340009119002
Naziv računa:	OLETIĆ,OBRT ZA PER
Status računa:	Aktivan
Raspoloživost sredstva:	Raspoloživo
Datum otvaranja:	23.02.2016

## Detalji stanja računa

Stanje prethodnog dana:	0,00 HRK
Prekoračenje:	0,00 HRK
Dnevni priljevi:	0,00 HRK (0)
Dnevni odljevi:	Izvršen:
	Zaprimljen:
	U obradi:
	U najavi:
Stanje:	0,00 HRK
Rezervacije:	0,00 HRK (0)
Raspoloživo:	-405,66 HRK

## Povratak