



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4370/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Općine Donja Voća, OIB 07707519145, Donja Voća, Donja Voća 26C, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Gornja Voća i to u pogledu:

- čkbr. 5845 pašnjak Fanci sa 150 m²
vinograd sa 876 m²,

- čkbr. 6116 oranica Lačica sa 1007 m²,

- čkbr. 7985/1 šuma Grohot sa 1358 m²,

- čkbr. 8393 oranica Rijeka sa 1530 m²,

- čkbr. 8527 oranica Put sa 1066 m²

- čkbr. 8568 oranica Skrotovec sa 461 m²,

- čkbr. 8569 šuma Skrotovec sa 536 m²,

- čkbr. 8570 šuma Skrotovec sa 497 m²,

- čkbr. 8956/3 šuma Za goricom sa 1275 m²,

upisane u zk. ul. 3842 k.o. Gornja Voća na suvlasnike Bek Andriju iz Voće Gornje 275 u 1/3 dijela, Bek Martina iz Voće Gornje 275 u 1/3 dijela i Bek Andriju iz Voće Gornje 276 u 1/3 dijela,

- čkbr. 1317/1 voćnjak Bukovčevo sa 3218 m²,

- čkbr. 1318/1 šuma Bukovčevo sa 3277 m²,

- čkbr. 1319 oranica Bukovčevo sa 786 m²,

- čkbr. 1320/1 vinograd Bukovčevo sa 1263 m²,

- čkbr. 1379/1 kuća i dvorište Banfičevo sa 179 m²,

- čkbr. 1709/1 voćnjak Banfičevo sa 1765 m²,

- čkbr. 1737/1 livada Pod Oreščak sa 1181 m²,

upisane u zk. ul. 4535 k.o. Gornja Voća na suvlasnike Kočet Stjepana iz Voće Gornje 67 u 8/14 dijela, Kočet Martu iz Voće Gornje 67 u 1/14 dijela, Kočet Mirka iz Australije u 1/14 dijela, Ceraj Dragicu iz Voće Gornje 67 u 1/14 dijela, Kočet Viktora iz Australije u 1/14 dijela, Kočet Alojza iz Celja, Ljubljanska 62 u 1/14 dijela i Peharda Zlatu iz Sesveta, Ulica Ivica Perića 6 u 1/14 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Gornja Voća i brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 8528 oranica Poganovo sa 565 m²,

upisana u zk. ul. 3843 k.o. Gornja Voća na suvlasnike Bek Martina iz Voće Gornje 275 u 1/2 dijela i Općinu Donja Voća, Donja Voća 26C u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Bek Martina uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Donja Voća). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekla nasljedstvom iza pok. Apolonije Bek temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O-597/2023-17 od 20. studenog 2023. te za pok. Vrabec Marte temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O-1986/2021-17 od 7. travnja 2022. kao ošasnu imovinu. Njezini prednici su iste stekli po svojim precima. Naveo je da u pogledu posjeda i vlasništva nije bilo sporova. Budući zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvadak iz zk. ul. 3842, 4535 i 3843, ispis sa geoportal.dgu.hr, rješenja Područnog ureda za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec od 10. prosinca 2008. te 18. veljače 2025., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Bek Apolonije, Bek Martina i Vrabec Marte te kupoprodajni ugovor zaključen sa Adrijanom Medenjakom od 23. prosinca 2025. sa pripadajućom tabularnom izjavom od 18. veljače 2026.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Općina Donja Voća, Donja Voća 26/C, Donja Voća, 42240 Ivanec
2. E-oglasna ploča
3. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka 1, p.p. 229, 42 000 Varaždin
2. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 13:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z186038612a7bc442