



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5349/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijana Janžek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja STJEPANOVIĆ INTERIJERI d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 29658738257, Kloštarska ulica 3, Slavonski Kobaš, Oriovac i protustranke Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 03. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6638 katastarske općine Resnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kreditu broj ugovora: 088-50-11357166 od 02.02.2026., na nekretnini STJEPANOVIĆ INTERIJERI d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 29658738257 (E-22) koja se sastoji od:

335/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1191/6 I. Resnički gaj 2303 m<sup>2</sup> (dvorište 1724 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, I. Resnički gaj 15/a, I. Resnički gaj 15/a/1, I. Resnički gaj 15/a/2, I. Resnički gaj 15/a/3 579 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Na 2. katu – ULAZ 15A/3 stan koji se sastoji od dnevnog boravka + blagovanje, kuhinje, kupaonice, sobe, sobe, hodnika, ukupne površine 52,01 m<sup>2</sup>, loggie veličine 5,00 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM28 veličine 11,50 m<sup>2</sup>

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 135.000,00 EUR, s redovnom kamatom po stopi od 3,45 % godišnja, fiksna i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima te pripadajućim naknadama i trugim troškovima, za korist:

Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb

II/ Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 03. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dijana Janžek

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. STJEPANOVIĆ INTERIJERI d.o.o. za građenje i usluge, Kloštarska ulica 3, Slavonski Kobaš, 35250 Oriovac
2. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava, 10040 Zagreb, Avenija Dubrava 49



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

03.02.2026 14:  
17

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

252844211216388002007640973325755248451307758135

EC

Z18256494413cbb1c