

ref. 5

Poslovni broj: 5 St. -104/15-92

GRADUS d.o.o. u stečaju,

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 12. travnja 2018.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: 5 St-104/15

Braće Radić 2
42000 Varaždin

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **5 St-104/15**

Dužnik:

(ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRADUS d.o.o. u stečaju,

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

OIB: 26860069791

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana **16-04-2018.**

Broj primjeraka **1** priloga **4x1**

Predano preporučeno dana R.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

od 01. siječnja 2018. do 31. ožujka 2018.

PRIMIO

u toku je parnica za naknadu štete zbog nesreće na radu s bivšim zaposlenikom Detelj Stjepanom započet prije otvaranja stečajnog postupka, nije bilo ni jednog ročišta.

Pravomoćno je dovršen upravni spor započet prije otvaranja stečajnog postupka, protiv rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske, Uprave za inspeksijske poslove, Sektora inspekcije zaštite okoliša, Područne jedinice – Odjela inspeksijske zaštite okoliša za središnju i sjeverozapadnu Hrvatsku sa sjedištem u Sisku, Ispostava Varaždin. Dana 12. srpnja 2017. godine doneseno je Rješenje o izvršenju kojim je naređeno Gradus d.o.o. U stečaju da ukloni i zbrine otpad sa lokacije čk.br. 158 i 159 k.o. Beretinec, i to otpad ključnog broja 17 09 04 - miješani građevinski otpad (crijep, beton, šuta) i otpad ključnog broja 17 05 04 – zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03, u količini od 12.000 m³.

Doneseno je novo rješenje o produženju roka za zbrinjavanje otpada po navedenom rješenju kojim je izvršenje odgođeno za 90 dana, i to do 20.06.2018. godine, do kad moram pronaći izvoditelja koji je ovlašten i za čišćenje i za prijevoz građevinskog otpada. Od inspektora zaštite okoliša Roberta Roceka zatražiti ću pomoć oko utvrđivanja koja građevinska tvrtka s ovog područja je ovlaštena za izvođenje predmetnih radova.

Pokrenut je ovršni postupak protiv Vincek d.o.o. Završje Podbelsko radi dugovanja s osnova zakupnine i Javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina je donio Rješenje o ovrsi broj Ovr-125/2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji prije otvaranja stečaja stečajni dužnik ima potraživanja od Luna d.o.o. po presudi P-114/2012 u iznosu od 1.224.029,42 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - prodana su osnovna sredstva po cijeni od 520.137,50 kn s uključenim PDV-om.,
 - prodane su nekretnine:
 - čk.br. 425/13 zk.ul. 875 k.o. Jalkovec,
 - poslovna zgrada Jalkovečki lug sa 1240 m²
 - dvorište Jalkovečki lug sa 6067 m²,
 - po cijeni od 6.000.000,00 kn
 - čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 9, k.o. Novalja
 - etaža 732/10000 – apartman A8, dvosobni na drugom katu, neto korisne površine 32,35 m²
 - čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 14 k.o. Novalja
 - etaža 74/10000 – parkiralište P5, neto korisne površine 3,28 m²
 - čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 13 k.o. Novalja
 - etaža 74/10000 – parkiralište P4, neto korisne površine 3,28 m²
 - realizacija prodaje je u toku, sredstva su na računu suda.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
 -
 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - Porezna uprava je isplaćena iz kupoprodajne cijene za pokretnine u iznosu od 348.374,00 kn (i PDV u iznosu od 104.027,50 kn).

Na nekretninama je razlučno pravo imao vjerovnik Vincek d.o.o. Završje, koji je kupio nekretnine, a u stečajnu masu treba uplatiti troškove. Za nekretninu u Jalkovcu razlučni vjerovnik je izvršio prijeboj u iznosu od 6.000.000 kn, a za nekretninu u Novalji još nije izvršen prijeboj, jer nije dovršen postupak prodaje
 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 - nema prijavljenih izlučnih prava
 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
 - troškovi stečajnog postupka:
 - financijsko-računovodstvene usluge
 - plaćene su procjene vrijednosti imovine
 - proveden je prijeboj za ulaganja u objekt, prema odluci skupštine vjerovnika
 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
 - nije bilo zaposlenih djelatnika na dan otvaranja stečaja
 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

- nije bilo diobe

9. ostali podaci.

- 508 -

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Potrebno je završiti prodaju nekretnina, nastavlja se pronica s Detelj Stjepanom – naknada štete i postupiti po Rješenju o izvršenju – čišćenje građevinskog otpada.

Prilog:

1. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, PJ Zagreb od 08. ožujka 2018.
2. Rješenje o ovrsi broj Ovr-125/2018.
3. Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 15.09.2015. do 31.03.2018. godine,
4. prijedlog troškovnika za slijedeće tromjesečje

Mjesto i datum

Varaždin, 12. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

 **GRADUS** d.o.o.
u stečaju
Varaždin, Varaždinska ul., odvojak II