

MAROJE STJEPOVIĆ

Hermana Bužana 6b, Zagreb

stečajni upravitelj za

M.O. TURIZAM d.o.o. u stečaju

Ugrini 31/A, Bribir, OIB: 42291660520

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08 -11- 2018

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1  
51 000 Rijeka

Neposredno - predano pošti: 18  
Obično preporučeno - 20  
Pošta: Zagreb R 11760435  
Primjeraka: 1 priloga: 2  
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima  
Prilog

Na posl.br. St-323/14

U Zagrebu, 06. studenog 2018.g.

## PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### Nekretnine i njihovo unovčenje

Sve nekretnine ovog stečajnog dužnika, i to 5 stanova u Baškoj na adresi Popa Dorčića 33, upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, u z.ul. 1697, k.o. Baška Nova, unovčeni su na drugoj usmenoj javnoj dražbi koja se održala 18.07.2017.g. u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku pod posl.br. Ovr-6138/2016. Svih pet stanova krajem rujna i početkom listopada predao sam u posjed kupcima. No na žalost, ovršni sud niti do nakon 5 požurnica i nekoliko usmenih intervencija kod uređujuće sutkinje, još uvijek postignutu kupovninu nije prenio na račun stečajnog suda kako bi se moglo održati ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova po članku 254. SZ-a.

### Pokretnine

Stečajni dužnik bio je vlasnik pokretne imovine, u naravi namještaja i opreme koja se nalazila u apartmanima i u dvorištu, te jednog građevinskog kontejnera koji se nalazio u dvorištu ispred zgrade na adresi Popa Dorčića 33 u Baškoj. Sve pokretnine procijenjene su elaboratom o procjeni vrijednosti od 27.03.2017.g. stalnog sudskog vještaka Slavena Bitange iz Zagreba na ukupni iznos od 84.620,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka unovčio sam veći dio pokretnina i po toj sam osnovi do današnjeg dana u stečajni postupak uprihodovao iznos od 35.756,00 kn. No na žalost dio pokretnina nije bilo moguće unovčiti, te su iste rashodovane (otpisane), a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21.11.2017.g.

### Ugovori o zakupu

Dio zgrade na adresi Popa Dorčića 33, odnosno nekoliko stanova u samoj zgradi tijekom ljeta su bili dati u zakupu nekolicine fizičkih osoba. Cijene mjesečnog zakupa stana od cca 40m2 iznosile su cca 3.000,00 kn uvećano za PDV mjesečno i po toj je osnovi tijekom srpnja i kolovoza 2017.g. u stečajnu masu uprihodovan iznos od 23.900,00 kn.

## Sudski postupci

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim saznanjima, pored već spomenutog ovršnog postupka, sudjeluje u 4 parnična postupka, i to;

1. pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-774/2016, tužitelja stečajnog dužnika i tuženika Mirsada Omerovića i Lejla Lončarić radi iseljena (u ovom sam postupku povukao tužbeni zahtjev jer sam utvrdio da Mirsad Omerović i Lejla Lončarić nisu bili u posjedu nekretnina na adresi Popa Dorčića 33 u Baškoj),
2. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pod posl.br. Psp-11/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika i mene osobno, radi smetanja posjeda (dana 10.11.2017.g. donesena prvostupanjska presuda kojom su tužitelji u cijelosti odbijeni sa tužbenim zahtjevom, a koja je u međuvremenu potvrđena od strane Županijskog suda pod posl.br. GŽ-1485/18)
3. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pod posl.br. Psp-23/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika radi smetanja posjeda (pripremno ročište održano 23.04.2017.g., postupak i dalje u tijeku)
4. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, pod posl.br. P-1773/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (pripremno ročište zakazano za 23.04.2018.g.).

## Kaznena prijava protiv Samira Omerovića i Mirsada Omerovića

Dana 23.01.2017.g. osobno sam u Policijskoj postaji Krk podnio kaznenu prijavu radi provale u nekretninu protiv u tom trenutku nepoznatog počinitelja, a za kojeg se kasnije utvrdilo da je Samir Omerović iz Rijeke, sin ranijeg zakonskog zastupnika Mirsada Omerovića. Nakon 23.01.2017.g. Samir Omerović u više je navrata pokušao provaliti u nekretninu koja čini vlasništvo ovog stečajnog dužnika, prijetio je verbalno i fizički Željku Lovrenčiću koji je čuvao nekretninu, nudio mu je novac da napusti nekretninu, a počinio je i kazneno djelo krađe na način da je otuđio 6 vodomjera, te veliki plinski roštilj koji se nalazio u dvorištu zgrade. Pored navedenih kaznenih djela, Samir i Mirsad Omerović počinili su i više kaznenih djela u gospodarskom poslovanju na način da su prije otvaranja stečaja, tijekom 2007.g. i 2008.g. sa računa stečajnog dužnika, bez ikakve pravne osnove podignuli cca 800.000,00 kn koje nikada nisu vratili. Na žalost, Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci rješenjem od 27.10.2017.g. pod brojem K-DO-622/17-VII moju je kaznenu prijavu odbacilo.

## Promet žiro računa

Prilog ovom izvješću je i tablica prometa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do danas. Stečajni dužnik na dan 06.11.2018.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **796,34 kn.**

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**M.O.TURIZAM d.o.o.**  
u stečaju  
Bribir

### **Prilozi:**

- tablica prometa računa od dana otvaranja stečaja 14.09.2015.g. do 06.11.2018.
- obrazac 20