



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/18-01/1392
Ur.br.: 07-01-20-109

Split, 28.08.2020. godine

2st-256/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

31.8. 20. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštćenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 28.8. 20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primijene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis i pečat:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

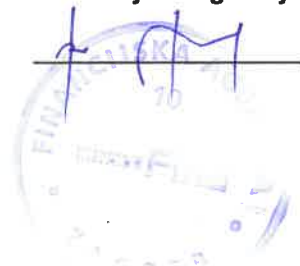
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

PREDMET: dostava Zahtjeva za povrat novčanih sredstava u provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama, posl. br: St-256/2017 (ZRMANJA VELEBIT doo u stečaju)

Financijska agencija je zaprimila putem e-razmjene Zaključak naslova 2 St-256/2017-125 od dana 25.kolovoza 2020. godine u kojem se nalaže Fini da u roku od tri dana od dana zaprimanja Zaključka dostavi gore navedeni zahtjev **ponuditelja Tomislava Šušnjare.**

Sukladno traženom, Fina dostavlja preslik Zahtjeva zaprimljenog dana 14.08.2020. godine sukladno Zaključku od dana 25.kolovoza 2020. godine.

Financijska agencija





**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNOSTIMA I
POKRETNOSTIMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

FINANCIJSKA AGENCIJA

Centar za provedbu ovrhe na nekretnostima i
pokretnostima i poslove Službe upisa

I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA* (obvezno unijeti sve podatke)

Naziv/Ime i prezime:

TOMISLAV ŠUŠNJAR

Adresa:

MALEŠNICA II. BR. 26, 10090 ZAGREB

OIB:

66873101607

Podaci za kontakt (telefon, fax, e-mail):

099 3111 331

susnjar.tomislav@gmail.com

Podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje¹ (ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

Podaci o punomoćniku² (naziv/ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

**II. PODACI O SPISU ZA KOJI JE VEZANA UPLATA SREDSTAVA U VEZI KOJE SE TRAŽI
POVRAT :**

Poslovni broj spisa³:

ST-256/2017

Izdavatelj⁴:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

Klasa spisa⁵:

0/110-10/18-01/1392

ID nadmetanja za koji se traži povrat uplaćenih novčanih sredstava⁶:

24315

**III. PODNOSIM ZAHTJEV ZA POVRAT UPLAĆENIH NOVČANIH SREDSTAVA NA POSEBNOM
RAČUNU FINANCIJSKE AGENCIJE ZA UPLATU:**

☒ jamčevine

☐ kupovnine

prema podacima iz Specifikacije uplata za koje se podnosi zahtjev za povrat sredstava iz točke V. ovoga
Zahtjeva.

IV. PRILOZI (označiti i/ili nadopuniti priloženo):

☒ Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan
prilog)

☒ Preslika prve stranice osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za
Podnositelja zahtjeva – fizičku osobu/graađanina)

☐ Preslika izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom
subjektu, obrtu i sl.)

☐ Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)

☒ Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan
prilog)

☐ ostalo: _____



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka
FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31 000 Osijek
FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21 000 Split

* Pod Podnosiocem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt–uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.

¹ Obvezan podatak za Podnosioca zahtjeva - poslovni subjekt.

² Obvezan podatak za Podnosioca zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.

³ Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr- 15/2015).

⁴ Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).

⁵ Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.

⁶ ID nadmetanja nalazi se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koji se traži povrat novčanih sredstava.



ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)

V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA¹:

Rnb.	Naziv / Ime i prezime platitelja	Datum uplate	Iznos uplate (u HRK)	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava ²
1.	TOMISLAV ŠUŠNJAR	17.08.2020	627.000,00	HR3323900011300028779	HR4823400093202528182

VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTJEV (obavezan podatak):

NADMETANJE JE ZAVRŠENO. PLATITELJ NJE SUDJELOVAO U NADMETANJU tj. NJE DRAŽBOVAO I NEMOŽE DOći U SITUACIJU DA SE NEKRETNOST DOKNERI METU I DA SE KORISTI UPRAĆENA JAMČEVINA.

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

ZAGREB 13.08.2020

M.P.

/potpis Podnosioca zahtjeva/
/potpis osobe ovlaštene za zastupanje³/

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

¹Ispunjava se za povrat iznosa koji je pogreškom Podnosioca zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III ovog Zahtjeva.

²Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnosiocu zahtjeva.

³Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnosioca zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

Financijska agencija prikuplja osobne podatke korisnika u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina, koje provodi temeljem odredaba Ovršnog zakona, Stečajnog zakona i pripadajućih pravilnika. Osobni podaci sadržani na ovom Zahtjevu za povrat novčanih sredstava u provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovina) koriste se samo u svrhu u koju je navedeni Zahtjev podnesen, te se u druge svrhe ne mogu koristiti. Podnositelj potpisom ovog Zahtjeva potvrđuje da su kontakt podaci koje je naveo na ovom Zahtjevu točni i istiniti, te pristaje da ga Financijska agencija u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina kontaktira putem istih.



Dokument

Plaćanje

Status

 **IZVRŠEN**

Datum i vrijeme potvrde

17.07.2020. 09:28:40

Detalji naloga

IME PLATITELJA
TOMISLAV ŠUŠNJAR

RAČUN PLATITELJA
HR4823400093202528182

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ
FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE

Adresa primatelja
ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA
HR3323900011300028779

REFERENTNI BROJ
20200717000546903496

Željeni datum izvršenja
17.07.2020.

Datum izvršenja
17.07.2020.

IZNOS
627,000.00 HRK

Naknada
2.25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR35 243159-66873101607

Banka primatelja
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Šifra namjene

Opis plaćanja
Uplata jamčevine za TOMISLAV ŠUŠNJAR,
Identifikator nadmetanja: 24315,
Nekretnine kat. čest. 27/2 ZGR, bez iskazane površine u
zk izvatku, a prema procjembenom elaboratu površina
414 m2, u naravi stojna kuća kbr. 20, kat. čest. 27/4 ZGR
bez iskazane površine u zk izvatku, a prema
procjembenom elaboratu površina od 122 m2, u naravi
stojna avlija i 27/5 ZGR bez iskazane površine u zk
izvatku, a prema procjembenom elaboratu površina 79
m2, u naravi stojna kuća kbr. 71, upisane u zk.ul. 72, sve
k.o. Obrovac i kat.čest. 27/6 ZGR, bez iskazane površine
u zk izvatku, a prema procjembenom elaboratu površina
578 m2, u naravi magazin i avlija, upisane u zk.ul. 96 k.o.
Obrovac, sve u naravi čini hotelski kompleks.

KRAJNJI PRIMATELJ

Stvarni dužnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000457307766

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila zaprimila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

Privredna banka Zagreb d.d.

bank of **INTESA**  **SANPAOLO**

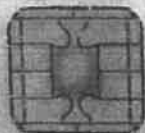
RH REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname

SUŠNJAR



Ime/Name

TOMISLAV

Spol/Sex

M/M

Državljanstvo
Citizenship

HRV

Datum rođenja
Date of birth

25.11.1979.

Broj osobne iskaznice
Identity card number

114719763

Valjati do
Date of expiry

27.12.2024.

Potpis/Signature



Prebivalište/Residence

**ZAGREB, GRAD ZAGREB
MALEŠNICA II. 26**

Izdala/Issued by

PU ZAGREBAČKA

Datum izdavanja/Data of issue

27.12.2019.

OIB/Personal identification number

66873101607

25.11.1979

IO Card

IOHRV114719763566873101607<<<<<
7911255M2412274HRV<<<<<<<<<<<<<7
SUSNJAR<<TOMISLAV<<<<<<<<<<<<<<<<



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/18-01/1392
Ur.br.: 07-01-20-72

Split, 19.05.2020. godine

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj ST-256/2017 od dana 25. veljače 2019. godine u stečajnom postupku nad dužnikom:

ZRMANJA VELEBIT D.O.O. U STEČAJU, 23450 OBROVAC, OBALA HRVATSKOG ČASNIKA
SENADA ŽUPANA 1, OIB: 57882307314, zastupanom po stečajnom upravitelju MILANU MACURI,
22000 ŠIBENIK, OIB: 25991506239,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnine kat. čest. 27/2 ZGR, bez iskazane površine u zk izvatku, a prema procjemenom elaboratu površina 414 m², u naravi stojna kuća kbr. 20, kat. čest. 27/4 ZGR bez iskazane površine u zk izvatku, a prema procjemenom elaboratu površina od 122 m², u naravi stojna avlija i 27/5 ZGR bez iskazane površine u zk izvatku, a prema procjemenom elaboratu površina 79 m², u naravi stojna kuća kbr. 71, upisane u zk.ul. 72, sve k.o. Obrovac i kat.čest. 27/6 ZGR, bez iskazane površine u zk izvatku, a prema procjemenom elaboratu površina 578 m², u naravi magazin i avlija, upisane u zk.ul. 96 k.o. Obrovac, sve u naravi čini hotelski kompleks.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 19.05.2020.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 12.08.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

6.270.000,00 kn (slovima: šestmilijonadvjestosedamdesettisućakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1,00 kn (slovima: jednakuna).

Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

Početna cijena za nadmetanje:

1,00 kn (slovima: jednakuna).

Iznos dražbenog koraka:

10.000,00 kn (slovima: desetisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 627.000,00 kn (slovima: šestodvadesetsedamtisućakuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **20.07.2020.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **243159**, a kao podatak drugi (P2) OIB uplatitelja jamčevine u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **24315**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nema.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Nekretnine su slobodne.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Od 9 do 14 sati svaki radni dan, uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, na broj mobilnog telefona 098/336-180.

Plaćanje kupovnine:

U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa

sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).

9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U ovom ovršnom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava (www.fina.hr, ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna).

Financijska agencija