

R

529
1387-950/16-211

Stečajna masa iza
VUČEDOL d.d. u stečaju
Vinkovci, Glagoljaška 52
13 St-950/16
OIB 04486712925
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica

00-41

11-01-2017

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Obrazac 20

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
za Skupštinu vjerovnika 24. siječnja 2017. godine

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01. lipnja 2016. godine od
10. siječnja 2017. godine

Rješenjem ovog suda broj 13 St950/16-199 od 31. svibnja 2016. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Vučedol d.d. za ugostiteljstvo i turizam Vukovar, Sajmište bb radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa je upisana u sudski registar i dodijeljen joj je OIB.

Pred ovim sudom se vodio parnični postupak P-1201/08 koji je pravomoćno okončan u svezi nekretnine upisane u zk. ul. 7485 k.o. Vukovar kč.br. 5170/2 zgrada, stovarište, dvor i oranica s 5316 m² na kojoj nekretnini je bila upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja do okončanja navedenog parničnog postupka.

Izvršena je procjena tržišne vrijenosti predmetne nekretnine koja je utvrđena u iznosu od 117.000 EUR-a ili 881.800,00 kn.

Nekretnina nije opterećena hipotekama, te sam predložila stečajnom sudu da zakaže Skupštinu vjerovnika na kojoj bi se trebala donijeti odluka o načinu unovčenja nekretnine i ista je zakazana za 24. siječnja 2017. godine.

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnina tržišne vrijednosti 881.800,00 kn i prikupljena novčana sredstva od zakupa, irezervirana novčana sredstva za troškove parničnog postupka P-1201/08, tako da se na depozitnom računu nalaze novčana sredstva u ukupnom iznosu od 207.497,40 kn.

Predmetna nekretnina je bila u zakupu do 31. prosinca 2016. godine, ali je zakupoprimalac isti otkazao jer je sagradio vlastiti poslovni prostor.

II Radnje koja će se poduzeti u narednom razdoblju

Vjerovnicima ću na Skupštini predložiti da se nekretnina prodaje putem javnog bilježnika prikupljenjem pisanih ponuda s tim da za prvo prikupljanje početna cijena bude 881.800,00 kn, za drugo prikupljanje umanjenje 20%- 705.440,00 kn, za treće prikupljanje umanjenje 20%- 564.352,00 kn, za četvrto

e-osp. p. loč

prikupljanje umanjenje 20%-451.482,00 kn, peto prikupljanje 1/3 procijenjene vrijednosti što iznosi 293.904,00 kn i da se ta cijena dalje ne umanjuje.

Nakon unovčenja nekretnine pristupiti će se naknadnoj diobi.

U stečajnom postupku su priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 1.493.189,94 kn i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu 967.027,40 kn.

Tijekom stečajnog postupka namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 35% priznatih tražbina što iznosi 522.616,47 kn.,

U Vinkovcima, 10.siječnja 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

Stečajna masa iza
VUČEDOL d.d. u stečaju
VINKOVCI, Glagoljska 52
OIB: 04486712935