



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17500/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmela Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stojić Ante, OIB: 88072140212, Kozari II. odvojak br. 8, Zagreb, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Sever-Koren Elvisu, iz Dubrava 124, Zagreb protiv protustranke Tomić Milana, OIB: 45768789377, Prijedor, Donji Vrbljani bb, Bosna i Hercegovina, radi zabilježbe spora, dana 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga Stojić Ante, OIB: 88072140212 za zabilježbu spora u zk.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb (424/4.271 dijela kč.br. 6954/1 k.o. Grad Zagreb, koja odgovara kč.br. 897/5 k.o. Žitnjak).

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je prijedlog za zabilježbu spora u zk.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb, temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu dana 31.03.2017., dostavljene uz prijedlog.

2. Prijedlog je odbijen.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 107. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 – Odluka USRH, 55/13, 60/13 u daljnjem tekstu ZZK-a).

4. Uvidom u dostavljenu tužbu tužitelja Stojić Ante, Zagreb, Kkozari II. odvojak 8, OIB 88072140212 i tuženika Tomić Milana, Bosna i Hercegovina, Prijedor, Donji Vrbljani bb, OIB 45768789377, utvrđeno je da se istom traži donošenje presude kojom se utvrđuje da je Ante Stojić, Zagreb, Kozari II. odvojak 8, OIB 88072140212, dosjelošću stekao pravo vlasništva na 424/4.271 dijela kč.br. 6954/1 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb, u naravi livada i polje II. Kozari odvojak, koja odgovara kč.br. 897/5 k.o. Žitnjak u posjedovnom listu br. 2872, pa se nalaže tuženom Tomić Milanu iz Bosne i Hercegovine, Prijedor, Donji

Vrbljani bb, OIB 45768789377, priznati to pravo tužitelju Stojić Anti, te mu dopustiti uknjižbu prava vlasništva na teret cijelog vlasničkog dijela, te suvlasničkog dijela upisanog za korist Marice Posavec iz Zagreba, 1. Resnik 83, koje je sljednik Piškor Katica, Zagreb, I Resnik 83, a protiv koje je tuženi ishodio presudu P-5428/14 od 27.04.2015., pa je tuženik dužan trpjeti uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretnama.

5. Uvidom u zk.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u istom upisana kč.br. 6954/1 Kozari II. odvojak, površine 580 m² (put, površine 580 m²), kč.br. 6954/13 Kozari II. odvojak, površine 424 m² (dvorište, površine 424 m²) i dr., uknjižene kao društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Piškor Katice, OIB 84186093656, I. Resnik 83, Zagreb.

6. Odredbom čl. 40. ZZK-a propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

7. S obzirom da tuženi Tomić Milan, Bosna i Hercegovina, Prijedor, Donji Vrbljani bb, OIB 45768789377, nije upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, to nije ispunjena pretpostavka o knjižnom predniku iz čl. 40. ZZK-a, zbog čega temeljem odredbe čl. 108. st. 1. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 109. st. 1. i 4. i čl. 111. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 17. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stojić Ante po opunomoćeniku odvjetniku Sever-Koren Elvisu, Dubrava 124, 10000 Zagreb
2. Tomić Milan, Prijedor, Donji Vrbljani bb, Bosna i Hercegovina
3. Piškor Katica, I. Resnik 83, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 08:
02

**Serijski broj
certifikata**

147036485646432729913316748566152231409810606283

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1840907610aded4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-