

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU- SLAVONSKI BROD
35000 SLAVONSKI BROD Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A,Starčevića 16 OIB92907511183

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima i koje je po odluci Skupštine vjerovnika od 03.rujna 2019.g. potrebno unovčiti u stečajnom postupku prikupljanjem najpovoljnijih ponuda.

Nekretnina k.č.br. 4482/3 i k.č.br. 4482/4 oranica obje površine 3270 m² upisane u z.k.ul. 7759 k.o. Požega, ZK odjel Požega. U naravi ove dvije k.č. su dio skladišnog prostora u industrijskoj zoni u Požegi. Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Ante Budimira iz Požege Zdenke Marković 4. Nekretnina je procijenjena na iznos od 1.213.424,32 kn.

Oglas za prikupljanje ponuda oglašen je na stranicama Sudačke mreže dana 11.11.2020.g. Na oglas nije pristigla nijedna ponuda, što je konstatirano u zapisniku o posvjedočenju činjenica.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje također na stranicama Sudačke mreže dana 16.12.2020.g. na iznos od 1.092.000,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.01.2021.g. a zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 12.01.2021.g. konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje također na stranicama Sudačke mreže dana 27.01.2021.g. po cijeni od 970.000,00 kn. sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Rok za podnošenje ponuda bio je 10.02.2021.g. a zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 17.02.2021.g. konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Novo oglašavanje za prikupljanje ponuda stečajni upravitelj je objavio na stranicama Sudačke mreže dana 22.02.2021.g. po cijeni od 849.000,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.03.2021.g. Zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 10.03.2021.g. kod Javnog bilježnika Maria Včelik konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 03.09.2019.g kod oglašavanja prodaje nekretnina koje nemaju tereta, početna cijena se može spuštati za iznos od 10% od procijenjene vrijednosti, a ukoliko se ne postigne cijena jednaka ili viša od 70% procijenjene vrijednosti da će se na Skupštini vjerovnika donijeti odluka o daljnjem načinu unovčenja istih.

Dana 14.04.2021.g. EXPERTA GRUPA d.o.o. dostavila je stečajnom upravitelju ponudu za kupnju navedene nekretnine za iznos od 57.000,00 eura. Plativo u roku od 60 dana (prilog)

Pokretna imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima

Pokretna imovina stečajnog dužnika drvnog programa je iznajmljena ELDI DRVO d.o.o. Pleternica OIB 31336055559. Budući je ELDA DRVO d.o.o. riješila pitanje nekretnine (bivši Oroplet) u isti prostor uložila znatna financijska sredstva u izgradnju novih hala, nove pilane i novih prometnica, ista je iskazala interes za kupnju iznajmljenih pokretnina.

Procijenjena vrijednost pokretnina po stalnom sudskom vještaku Zoranu Galiću dipl.ing stroj. Iz Požege iznosi 515.870,00 kn.

Oglas za prikupljanje ponuda oglašen je na stranicama Sudačke mreže dana 11.11.2020.g. Na oglas nije pristigla nijedna ponuda, što je konstatirano u zapisniku o posvjedočenju činjenica.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje na stranicama Sudačke mreže dana 16.12.2020.g. na iznos od 443,350,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.01.2021.g. a zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 12.01.2021.g. konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Stečajni upravitelj je izvršio novo oglašavanje dana 27.01.2021.g. po cijeno od 394.235,00 kn. sukladno odluci Skupštine vjerovnika, također na stranicama Sudačke mreže. Rok za podnošenje ponuda bio je 10.02.2021.g.. Zapisnikom o posvjedočenju činjenica kod Javnog bilježnika Maria Včelik, konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Novo oglašavanje za prikupljanje ponuda stečajni upravitelj je objavio na stranicama Sudačke mreže dana 22.02.2021.g. po cijeni od 345.118,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 05.03.2021.g. Zapisnikom o posvjedočenju činjenica od 10.03.2021.g. kod Javnog bilježnika Maria Včelik konstatirano je da na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 03.09.2019.g kod oglašavanja prodaje nekretnina koje nemaju tereta, početna cijena se može spuštati za iznos od 10% od procijenjene vrijednosti, a ukoliko se ne postigne cijena jednaka ili viša od 70% procijenjene vrijednosti da će se na Skupštini vjerovnika donijeti odluka o daljnjem načinu unovčenja istih.

Dana 12.04.2021.g. ELDA DRVO d.o.o. dostavila je stečajnom upravitelju ponudu za navedene nekretnine za koje nudi iznos od 257.935,00 kn. (prilog)

Velika, 115.travnja 2021.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.

Prilog: Ponuda za kupnju nekretnina
Ponuda za kupnju pokretnina