



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1717  
Ur.br.: 07-01-22-15

Zagreb, 18.02.2022

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1197/2019 od dana 21.10.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 34965)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1197/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA TGT TERO D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU U STEČAJU, JURJA DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB, OIB: 59743912879

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 02.11.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 29.11.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 25.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34965



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zemljište knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 8393, k.o. Trešnjevka, kčbr. 3085 - Jablanovečka ulica, dvorište, kuća br. 8, ukupne površine 681 m <sup>2</sup> - 16. Suvlasnički dio: 3,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)- dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne površine 73,93 čm oznake P1.
Identifikator predmeta prodaje	19538
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	25.11.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.02.2022. 10:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	02.02.2022. 11:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.02.2022. 10:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	16.02.2022. 11:09:45
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 349658, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	30.900,00	24.01.2022.	ASMIR CEPIĆ GAREŠNIČKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 32293079463	Uplatitelj jamčevine	-
2	30.900,00	24.01.2022.	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	Uplatitelj jamčevine	-
3	30.900,00	24.01.2022.	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	Uplatitelj jamčevine	-
4	30.900,00	24.01.2022.	NOVUS IMPERIUM d.o.o. Garešnička ulica 13, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 07647323921	Uplatitelj jamčevine	-
5	30.900,00	24.01.2022.	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	-
6	30.900,00	24.01.2022.	ANĐELA ŠKVARIĆ BEČKA 20, 33000 VIROVITICA, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 85790756292		
7	30.900,00	24.01.2022.	BORIS BOTICA KUMIČIĆEVA 41 B, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 85300132977	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-





# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	BORIS BOTICA KUMIČIĆEVA 41 B, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 85300132977	HR9024070003262360633	-	BORIS BOTICA OIB: 85300132977	
2	ANĐELA ŠKVARIĆ BEČKA 20, 33000 VIROVITICA, HRVATSKA OIB: 85790756292	HR3523400093232300820	-	ANĐELA ŠKVARIĆ OIB: 85790756292	
3	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	HR9125000091101386086	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	
4	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	HR7223900013200241975	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	Andrej Sablić  OIB: 53418504315 Blaževci 5G, Blaževci, Hrvatska



5	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	HR1824840083235231907	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815	
---	---	-----------------------	---	--	--



# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28659	286591	253.750,00	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	Valjana ponuda
2	28650	286508	263.750,00	ANĐELA ŠKVARIĆ BEČKA 20, 33000 VIROVITICA, HRVATSKA OIB: 85790756292	-	ANĐELA ŠKVARIĆ OIB: 85790756292	Valjana ponuda
3	28672	286729	265.750,00	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	28667	NOVUS IMPERIUM d.o.o. Garešnička ulica 13, 10360 Sesvete, HRVATSKA OIB: 07647323921	-	-
2	28687	ASMIR CEPIĆ GAREŠNIČKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 32293079463	-	-
3	28646	BORIS BOTICA KUMIČIĆEVA 41 B, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 85300132977	-	BORIS BOTICA OIB: 85300132977
4	28668	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 5.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	16.02.2022. 10:59:45	28672	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815	265.750,00	Važeća	Valjana ponuda
2	15.02.2022. 16:55:57	28650	ANĐELA ŠKVARIĆ BEČKA 20, 33000 VIROVITICA, HRVATSKA OIB: 85790756292	-	ANĐELA ŠKVARIĆ OIB: 85790756292	263.750,00	Važeća	Valjana ponuda



3	14.02.2022. 09:49:18	28659	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	253.750,00	Važeća	Valjana ponuda
4	13.02.2022. 19:52:11	28650	ANĐELA ŠKVARIĆ BEČKA 20, 33000 VIROVITICA, HRVATSKA OIB: 85790756292	-	ANĐELA ŠKVARIĆ OIB: 85790756292	233.750,00	Važeća	Valjana ponuda
5	02.02.2022. 11:00:14	28659	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	231.750,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija