



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Zemljišnoknjižni odjel  
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Z-5478/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Nikolini Tomljenović, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja IVAN ČEGETEK, OIB: 51748901206, Nespeš 32, Sveti Ivan Zelina, zastupan po Martini Pečenko, odvjetnici u Sv. Ivan Zelina, Ulica braće Radića 3, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.

#### riješio je

I. Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zemljišnoknjižnom ulošku 7134 k.o. Hrnjanec kčbr. 116/3 Suhodol, livada sa 2827 m<sup>2</sup> i kčbr. 120/5 Suhodol, livada sa 3571 m<sup>2</sup> na ime:

RIDAN MARICA, NESPEŠ 40/1 - u ½ dijela

PROFETA DRAGICA, ZAGREB, ŠENOINA 8 - u ½ dijela.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

otpis kčbr. 116/3 i 120/5 u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist IVAN ČEGETEK, OIB: 51748901206, Nespeš 32, Sveti Ivan Zelina u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave oglas sljedećeg sadržaja:

„Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja IVAN ČEGETEK, OIB: 51748901206, Nespeš 32, Sveti Ivan Zelina, zastupan po Martini Pečenko, odvjetnici u Sv. Ivan Zelina, Ulica braće Radića 3, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižnom ulošku 7134 k.o. Hrnjanec kčbr. 116/3 Suhodol, livada sa 2827 m<sup>2</sup> i kčbr. 120/5 Suhodol, livada sa 3571 m<sup>2</sup> na ime:

RIDAN MARICA, NESPEŠ 40/1 - u ½ dijela

PROFETA DRAGICA, ZAGREB, ŠENOINA 8 - u ½ dijela.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

otpis kčbr. 116/3 i 120/5 u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist IVAN ČEGETEK, OIB: 51748901206, Nespeš 32, Sveti Ivan Zelina u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 25. svibnja 2026., a završava 24. lipnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.“

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 7134 k.o. Hrnjanec.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

U Sesvetama, 25. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica  
Nikolina Tomljenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Čegetek Ivan po Martini Pečenko, odvjetnici u Sv. Ivan Zelina, Ulica braće Radića 3