



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-1477/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu tog suda Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milan Grgas-Bego, OIB: 45844395935, Šibenik, Hrvatske vojske 14, zast po pun Maji Antić Tucak, odv. u Šibeniku, S. Radića 71, te podnositelja prigovora Ivane Vukov iz Zagreba, Mažuranićev trg 4, OIB: 34086690876 zastupana po pun. Bori Ercegu odvjetniku u Šibeniku, Stjepana Radića 4D i Vita Szabo-Vukov iz Zagreba, Vodovodna 11, OIB: 13609869562 zastupana po pun. Milanu Šarić, odv. u Splitu, Bjelovarska 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog 24. ožujka 2026., dana 08. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- kat. čest. 4107/16 pašnjak površine 818 m² upisan u ZU 6433 k.o. Donje Polje, na način da se
 - a) ista besteretno otpiše iz navedenog zk uložka i upiše u novi zk uložak za k.o. Donje Polje koji će se naknadno formirati, a u njemu brišu dosadašnji upisi u B listu;
 - b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore označenoj čestici, u korist predlagatelja:

Milan Grgas-Bego, OIB: 45844395935, Šibenik, Hrvatske vojske 14,za cijelo.

II. Odbija se prigovor Ivane Vukov i Vite Szabo-Vukov kao neosnovan.

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježenog prigovora Ivane Vukov i Vite Szabo-Vukov pod posl. brojem Z-21128/25 kao i brisanje plombe prigovora Z-16826/24 u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na čestici poblje označenoj u izreci ovog rješenja, te je naveo da je istu stekao darovanjem od oca Jere Grgas-Bego, a on nasljeđivanjem od svog oca Milana Grgas-Bego, te da je ishodio pravomoćnu presudu na utvrđenje prava vlasništva dijela kat. čest. 4107/1 k.o. Donje Polje, koja je nakon provedene parcelacije dobila oznaku 4107/16 k.o. Donje Polje.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1477/2024 dana 17. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, te na oglasnoj ploči Grada Šibenika.

3. U roku određenom za prijave i prigovore, prigovor zaprimljen pod Z-16826/24 su podnijeli Emil Vukov i Ivana Vukov, navodeći u bitnom da su nasljednici upisanog vlasnika pok. Vice Vukov pok. Stipana prema rješenju o nasljeđivanju O-7675/08, te da je preminula i Diana Bulat vukov čiji su nasljednici upravo oni. Protive se prijedlogu predlagatelja, te ističu da ni oni niti njihovi prednici nisu nikad bili sudionici parničnog postupka P-1228/19. Naknadno je u ovom sudu zaprimljen i prigovor pod Z-21128/25 podnositelja Ivane Vukov i Vite Szabo-Vukov kojim obavještavaju da je preminuo Emil Vukov i da ga je naslijedila Vita Szabo-Vukov ujedno ustrajući u navodima iz ranijeg prigovora. Uz prigovore su dostavljeni rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vice Vukova O-7675/08, iza pok. Diane Bulat Vukov O-8394/13, te iza pok. Emila Vukov O-769/25.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao sudskog vještaka geometra Pjera Sladoljeva i svjedoke Ljubicu Rosini, Antu Šunjka i Anastaziju Grgas Svirac te je nadalje pročitao i izvršio uvid u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju jb Nevenke Nakić iz Šibenika O-925/22 od 20. lipnja 2022., Ugovor o darovanju od 28. studenog 2016., Kupoprodajni ugovor od 27.05.1918., prijepis posjedovnog lista br. 8590 k.o. Donje Polje.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Pjer Sladoljev naveo je da se nekretnina nalazi u naselju Zablaće, a da se do nje pristupa nesmetano i to preko asfaltne ceste koja predstavlja ul. Žrtava fašističkog terora u navedenom naselju. Također je naveo da je predmetna nekretnina omeđena sa svoje južne strane betonskim zidom dok da je sa istočne i zapadne strane vidljiva kamena gomila, a sa sjeverne strane međna linija da je identificirana uvidom u skicu mjerenja iz geodetskog elaborata oznake Rn-98/2023 kojim da u katastarskom operatu nastaje čest. zem. 4107/16 KO Donje Polje od matične čest. zem. 4107/. Nekretnina da je u trenutku očevida u zapuštenom stanju, a na njoj da se zatiču formirana stabla maslina kao i stabla bajama – mendule, badema.

6. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 8590 k.o. Donje Polje slijedi da su kao posjednici, između ostalog i na kat. čest. 4107/16 površine 818 m², upisani Miškov Srećka ud. Ante i Šunjka Stipe p. Stipe p. Roka.

7. Presudom ovog suda P-1228/2019 od 05. siječnja 2023. utvrđeno je, između ostalog, da je tužitelj ad. 1. Milan Grgas-Bego (OIB: 45844395935) stekao pravni temelj za stjecanje prava vlasništva dijela nekretnine katastarski označene kao čest. zem. 4107/1 K.O. Donje Polje, i to

upravo onog dijela koji je na Geodetskom situacijskom nacrtu dipl. ing. geod. Tomislava Ivančević od dana 9.3.2017. označen kao površina omeđena slovima A-B-C-D-A, dio k.č. 4107/1 K.O. Donje Polje, površine 818 m².

8. Iz priloženog Kupoprodajnog ugovora od 27.05.1918. slijedi da Mate Miškov p. Ante i sestra mu Antula sada udova Tome Vukov Viculin prodaju Jerki Grgas-Begi p. Ive koji kupuje za sebe i brata Krstu, između ostalog, i čest. zem. 4107/1k.o. Donje Polje u razmjeru od 11/28. Nadalje iz ugovora o darovanju slijedi da je Jere Grgas-Bego darovao sinu Milanu Grgas-Bego dio kat. čest. 4107/1 k.o. Donje Polje površine 703 m², te dio iste čestice od 115 m² koji je naknadno kupio.

9. Iz iskaza svjedoka Ljubice Rosini slijedi da joj je poznata predmetna nekretnina jer da su na njoj uvijek sijali bob, biže, grah i dr. i da je ona tu isto radila sve dok se nije udala pa da joj je tako poznato da je njen djed Jere to kupio od Zlarinjana, a da je to bilo još i prije njezinog rođenja. Iza Jere da je to naslijedio njegov sin Milan Bego, a nakon njega njegov sin Jerko, a Jerko da je to ostavio svome sinu Milanu. Navela je da joj nisu poznati sporovi. Na upit jesu li joj poznate osobe imena Srećka Miškov i Stipe Šunjka navela je da zna Stipu Šunjku i da su isto kupovali od Zlarinjana, a da oni imaju zemlju u blizini. Na upit suda da li je čula da tu ima nešto obitelj Vukov navela je da ona zna za Vicu Vukova, ali da nikad nije čula da itko od njih nešto tu ima, a na upit podnositelja prigovora je li joj poznata osoba Antula Vukov ista je navela da zna da su to Zlarinjani, ali da ih tu nikad nije vidjela niti da zna.

10. Iz iskaza svjedoka Ante Šunjka slijedi da da mu je poznata nekretnina jer da je međaš na istoj, da je svoju zemlju naslijedio od oca Stipe Šunjka te da mu je otac uvijek govorio da je ova zemlja do njih od Milana dok da se ne sjeća njegovih prednika jer da su davno umrli, a on da se tada nije ni rodio. Navodi da je imao 12 godina kad je otišao vani pa da se ne sjeća što su radili, ali da se sjeća da su bile loze. Na upit suda da li mu je poznat da tu ima nešto obitelj Vukov naveo je da samo zna za pjevača, ali da mu nije poznato da tu išta imaju te da mu nisu poznati nikakvi sporovi. Na poseban upit pun. podnositelja prigovora kako su prednici od Milana to stekli naveo je da ne zna te da se samo sjeća Milana i njegove žene, a na upit od kad se to ne radi isti je naveo da se tu više ništa ne radi od zemlje, a da je on otišao još 1965. vani te da ne zna od kad se ne radi, a da se ne sjeća ni tada je li se što radilo jer da je otišao sa 13 godina.

11. Iz iskaza svjedoka Anastazije Grgas Svirac slijedi da joj je poznata predmetna nekretnina jer da ona ima zemlju u blizini, a i da je puno puta jela mendule sa ove nekretnine te da se sjeća da je polovica bila od Vice Grgasa, a druga polovica od Jure Grgas Bego i da su oni tu kopali, te da je polovica bila loza, a da se na polovici sadio bob, biži i dr. Navela je da su ovaj dio od Jere kupili, ali da ne zna točno tko ili otac ili sin. Sada da zna da je to od Vedrane i njenog brata Milana Grgas Bego jer kad je umro njihov otac Jerko da je to njih pripalo., a da ima jedno 3-4 godine da je umro, a to da je bilo njegovo i da su njegovi tu uvijek radili koliko se ona sjeća i to Jerko i njegova žena Milka. Na poseban upit suda je li joj poznato da tu ima nešto obitelj Vukov navela je da nikada nije čula da bi obitelj Vukov tu nešto imala te da joj nisu poznati nikakvi sporovi. Na poseban upit pun. podnositelja prigovora kad se prestalo raditi navela je da se već dugo ne radi, a zadnje da se sjeća da je tu čistio Frane Grgas obzirom da

ima kuću pored pa da može doći do svoje kuće odnosno da očisti do svog zida. Na poseban upit da li joj je poznato od koga je obitelj Grgas Bego to stekla ista je navela da ne zna, da je to bilo davno, a da ona ima 96 godina, ali je samo njih vidjela da tu nešto rade.

12. Temeljem svega prethodno navedenog slijedi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, nadalje da je istu stekao darovanjem od oca Jere, a on nasljeđivanjem od oca Milana, što je sve utvrđeno iskazima saslušanih svjedoka i presudom P-1228/2018 kojom je utvrđeno pravo vlasništva predlagatelja na dijelu matične kat. čest. 4107/1 površine 818 m², te je nakon presude provedena parcelacija i predmetna nekretnina dobila je oznaku 4107/16 k.o. Donje Polje površine 818 m². Ovdje se napominje, a u odnosu na navode iz prigovora da podnositeljice prigovora ni njihov pravni prednik nisu sudjelovali u tom parničnom postupku, da o pasivnoj legitimaciji vodi računa sud u parničnom postupku, te obzirom je riječ o pravomoćnoj presudi, ovaj sud kao zemljišnoknjižni, nije ovlašten ulaziti u pitanje pasivne legitimacije pravomoćno okončanog parničnog postupka, već su podnositeljice prigovora mogle u tom postupku dokazivati svoja eventualna prava pravnim sredstvima koja su predviđena upravo u takvim situacijama u vidu zahtjeva za ukidanje klauzule pravomoćnosti i dr. ukoliko postoje opravdani razlozi koje tamo treba i dokazati.

13. U odnosu na prigovor upisanih zk suvlasnika Ivane Vukov i Vite Szabo-Vukov za istaći je da su sukladno čl. 214. st. 3. ZZK iste bile dužne priložiti sve isprave na kojima temelje prijedlog. Međutim iz dostavljenih rješenja o nasljeđivanju njihovih pravnih prednika slijedi samo da se suvlasnički udio pok. Vice Vukova dalje prenosio na nasljednike, a iz istih kao i iz provedenog postupka ne proizlazi da bi upisani suvlasnik pok. Vice Vukov ni njegovi pravni prednici kao ni nasljednici bili stvarni vlasnici predmetne nekretnine. Naime, opće je poznata činjenica da su zemljišne knjige u većem dijelu Dalmacije nesređene, da su kao suvlasnici nekretnina upisani veći broj fizičkih osoba koje nisu stvarni vlasnici što je i ovdje slučaj (podnositeljice prigovora su temeljem nasljeđivanja upisane kao dvije od ukupno 47 suvlasnika), već da se radi o formalnim upisima koji ne odražavaju stvarno stanje, zbog čega je i predviđen institut pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu usklađenja stvarnog sa zemljišnoknjižnim stanjem. Stoga obzirom da je predlagatelj dokazao da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine, prigovor je valjalo odbiti kao neosnovan.

14. Kako postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, to je sud temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa kako je to određeno u točki I izreke ovog rješenja.

Šibenik, 08. svibnja 2026.

Sudac:
Jadranka Longin

Dostaviti:

1. Grad Šibenik, Trg palih branitelja dom. rata 1, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Odvj. Maja Antić Tucak , Stjepana Radića 71, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. Odvj. Milan Šarić, Bjelovarska 5, 21000 Split, Hrvatska
4. Odvj. Bore Erceg, Stjepana Radića 4 D, Šibenik
5. E-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 11:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z185969017695120c