

Obrazac 20

St-1242/17
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 19. god. u
primljena sa prilogom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **70. St-1242/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Lj.Šestića 4

(BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20-brisano)

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.LISTOPAD 2018.g. DO 31.SIJEČNJA 2019.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U izvještajnom razdoblju nisu bile predviđene nikakve posebne djelatnosti osim naplate duga od

IVAN-a PREMETIN, Cubinec 79, 48260 Križevci, OIB:11960083026 - koji nije još uplatio dug od 15.710,96 kn jer se ispostavilo da ne može dobiti pozajmicu iz kase uzajamne pomoći kao što mu je bilo obećano.

U međuvremenu je otišao na rad u Njemačku pa je molio da mu se omogući plaćanje krajem mjeseca veljače kada bi trebao imati pravo na pozajmicu.

Po izvršenoj uplati izdati će se brisovno očitovanje za :

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju, i

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m², ukupne površine 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće , uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.

Zajednički odvjetnički ured Zvonimira Stiperski- Berislav Balenović, Stjepana i Antuna Radića 8a, iz Siska obratio nam se u ime svoje stranke **JANJE POVOLINJAK iz Petrinje, Sisačka 153**, čija je nekretnina :

-k.č.br. 4894/4 KUĆA površine 71m2 i DVORIŠTE U SISAČKOJ ULICI površine 130 m2 (ukupne površine 201 m2), k.o. PETRINJA, zk. ul. br. 9471, a koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, prenesena u u fiducijarno vlasništvo društva BCA Planiranje d.o.o. OIB:35953734941, Zagreb, Medvedgradska 55 (Izvadak u prilogu)

Fiducijarno vlasništvo je uknjiženo temeljem SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE sklopljenog 06.travnja 2010.g.između BCA Planiranje d.o.o., Medvedgradska 55,Zagreb, OIB:35953734941 kao vjerovnika i POVOLNJAK JANJE, Siasčka 53, Petrinja, OIB:71818769884, kao dužnika i fiducijarnog dužnika, POVOLNJAK MAJE, Tadije Smičiklasa 33, Petrinja, OIB:31729586842, kao dužnik, POVOLNJAK IVICE, Tadije Smičiklasa 33, Petrinja, OIB:12410952183, kao dužnik, POVOLNJAK STJEPAN, Sisačka 53, Petrinja, OIB:13162339235, kao dužnik, a radi novčane tražbine vjerovnika prema dužniku na temelju UGOVORA O ZAJMU 100406PJSIM od 06.04.2010.g. i to u iznosu od 22.027,82 EUR.

Uvidom u dokumentaciju koju nam je odvjetničko društvo dostavilo vidljivo je postojao dug po naprijed navedenom kreditu na dan otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, dana 05.05.2017.g., a koji su dužnici i nakon otvaranja stečajnog postupka uplaćivali na račun BELLA FAKTORING d.o.o. Slovenija i to 13 rata po 240,00 EUR (ukupno 3.120,00 EUR) plus 30.000,00 kn koje su uplaćene 29.08.2018.g (potvrde banke u privitku).

Sad od nas traže brisanje upisanog prava (fiducijarnog) vlasništva, na što smo im skrenuli pažnju na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka gdje su pozvani dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju bez odgode stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (Dopisi u privitku)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase temeljem prijavljenih tražbina

Na ispitnom ročištu održanom 06.rujna 2017.g. utvrđena je tražbina **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava , Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41 u iznosu od **18.470,60 kn**.

Pravni osnov tražbine su porezi, doprinosi i druga javna davanja.

Drugih prijava vjerovnika nije bilo.

Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan **31.siječanj 2019.g. iznosi 62.007,66 kn**.

Popis nekretnina na kojima je stečajni dužnik imao ili ima založno ili fiducijarno pravo

Prema do sada dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik je imao ili ima založno ili fiducijarno pravo na slijedećim nekretninama:

- 1. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina(hipoteka) – izdano BRISOVNO OČITOVANJE za nekretnine:**

- 1.1. K.o. KUTINA, zk.ul.br. 4049, k.č.2560/3- u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA , površine 905 m²**

1.2. K.o. STUPOVAČA, zk. ul. br. 671: k.č. 1455 – ORANICA OGRADICA, povr. 1554m²; k.č. 1456/3-ORANICA OGRADICA, povr. 7305m²; k.č.1456/5-ORANICA OGRADICA, povr.7816m²; k.č.1456/7-ORANICA OGRADICA, povr.978m².

2. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. ZAPRUDESKI OTOK (fiducija) – izdano BRISOVNO OČITOVANJE za:

- broj poduloška 3305/z.u.4- u naravi STAN br.4 na X(desetom) katu stambene zgrade u ulici SAVEZNE REP.NJEMAČKE br. 4, ZAGREB, sagrađene na čest.br. 481. Stan se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m²

3. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. ZPREŠIĆ - prodana u ovršnom postupku, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d.

-zk.ul. 4119, k.č.br.434/1, u naravi zgrada br.2,4 i 6 u ul. M.Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60.etaža: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO u naravi jednosobni stan na II. katu, s pripadajućim spremištem u podrumu ukupne površine P=45,34m² u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17.

Kod diobe kupovnine nije bilo nikakvih novčanih sredstava za uplatu u stečajnu masu.

4. Nekretnine koje se vode pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ozalj-na skupštini održanoj dana 13.travnja 2018.g. dana je suglasnost da se po naplati duga od Premetin Ivana, Cubinec 79, OIB:11960083026 u iznosu od 15.710,96 kuna te izda BRISOVNO OČITOVANJE za slijedeće nekretnine:

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, i

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m², ukupne površine 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće ,

Premetin Ivana je molio da mu se omogući plaćanje obećao da će uplatu izvršiti najkasnije u mjesecu listopada o.g.

5. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA – dug podmiran i izdano BRISOVNO OČITOVANJE za :

- zk.ul.br. 3299, kč.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m² .

6. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. PETRINJA , zk. ul. br. 9471 (fiducija)

-k.č.br. 4894/4 KUĆA površine 71m², DVORIŠTE U SISAČKOJ ULICI površine 130 m²,
UKUPNO površina 201m²

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

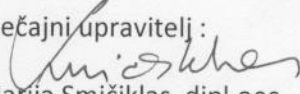
U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Čeka se naplata od Premetin Ivana te rješavanje pitanja kuće i dvorišta u Sisačkoj ulici u Petrinji.

U Karlovcu, 15.listopada 2018.g.

STEČAJNA MASA IZA BCA Planiranje
d.o.o. u stečaju
Karlovac, Ljudevita Šestića 4

Stečajni upravitelj :

Marija Smičiklas, dipl.oec.