

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom PARAGON d.o.o. u stečaju Trnava, I. Meštrovića 47., MBS: 030033019, OIB: 05286634298, dana 23. rujna 2015. g.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se osma prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PARAGON d.o.o. u stečaju Trnava, I. Meštrovića 47., MBS: 030033019, OIB: 05286634298, i to:

1. nekretnina upisana u zk.ul. 862 k.o. Trnava kč.br. 1140/2 u naravi vinograd Zlatarevac površine 539 m² 150 čhv po cijeni 4.036,00 kn.

2. nekretnine upisane u zk.ul. 605 k.o. Trnava i to:

a) kč.br. 1141 u naravi oranica Zlatarevac, površine 1593 m² po cijeni 8.333,00 kn

b) kč.br. 1142 u naravi kuća, oranica i dvorište (mlin) Zlatarevac, površine 760 m² po cijeni 43.694,00 kn

c) kč.br. 1143 u naravi oranica Zlatarevac, površine 800 m² po cijeni 14.057,00 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928

Na nekretninama koje su predmet prodaje upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (osma javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 34, dana 29. listopada 2015. g. u 11,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

6 St-250/13-68

III. Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovoga suda do prodaje iznosi 15 dana.

IV. Uvjeti prodaje:

a) Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodaju se pojedinačno, na ročištu za dražbu, po početnim

cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnine iz točke II. ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ovom ročištu za javnu dražbu.

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatili osiguranje u iznosu od po 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka na transakcijski račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-250-2013 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvijete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V.d).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

6 St-250/13-68

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Edita Đurkin dipl.iur. na mobitel broj 098338-446.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-250/13-6 od 17. svibnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak

nad dužnikom PARAGON d.o.o. u stečaju Trnava, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene različitim pravom.

Podneskom od 13. siječnja 2015. g. stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka prodaju za umanjenje od 20% od početnih procijenjenih vrijednosti a uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članku 164. stav 1. Stečajnog zakona (N.N.br. 44/99., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12.).

Različni vjerovnici nisu pokrenuli postupke ovrhe na navedenim nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100.a., 101. i 101.a. Ovršnog zakona (N.N. br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05., 67/08., 139/10. i 112/12.), a u svezi s čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 23. rujna 2015. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC:

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9.SZ-a).

DNA:

1. st. uprav. Edita Đurkin

2. ŽDO Osijek

3. H-ABDUCO d.o.o. OSIJEK, Kapucinska 31

4. Predsjedništvo uz oglas

5. ogl. pl.

6. R-29.10.