

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**  
Poslovni broj spisa: **St-313/2019**  
Dužnik: **Stečajna masa iza S.T. d. o. o. u stečaju**  
**Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2.**  
**OIB:49436484568**

**PREDMET: Dopuna izvješća stečajne upraviteljice**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj: St-313/2019 od 03. listopada 2019.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom trgovačkog društva S.T. d.o.o. "u stečaju", Savudrija, Svjetioničarska 20a. Ispitno ročište održano je 22.01.2020.g. Izvještajno ročište odgođeno je za dan 16.03.2020.g..

Sukladno odlukama skupštine stečajna upraviteljica pribavila je lokacijsku informaciju nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, te se utvrđuje da se nekretnine k.č. broj 879/22, 879/23 i 879/24, k.o. Kaštel, nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Kaldanija - stambena namjena (izgrađeni dio). U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dozvoljeno je izvođenje zahvata u skladu sa odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja.

Na temelju pregleda usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme, može se zaključiti da je prosječna cijena sličnih nekretnina otprilike 60 eur po m<sup>2</sup>.

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt s osnivačem društva prednika stečajnog dužnika Jamie Alan Tingle i bivšim zakonskim zastupnikom Borisom Sossa, te su isti iskazali interes za kupnju predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog, te nastavno na prethodno izvješće, stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

**O D L U K A**

- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje i izvješće stečajne upraviteljice
- Donosi se odluka o procjeni i načinu unovčenja

U Rijeci, 03.03.2020.g.

Stečajna upraviteljica