

u ruf. 4

ST-485/2017-40

300

V&V d.o.o. u stečaju
Varaždin, Ulica Anina 13, OIB: 62749502431

Posl.broj: St-485/17

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 28-05-2019

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Broj primjeraka priloga

Poslovni broj spisa: St-485/17

Predano preporučeno dana R

Dužnik: V&V d.o.o. u stečaju

Pristojba plaćena

OIB: 62749502431

Pristojba nedostaje

Varaždin, Ulica Anina 13

PRIMIO

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 4 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.02.2019. do 26.05.2019. godine

U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog 26.02.2019. godine pa do 26.05.2019. godine poduzete su slijedeće radnje:

- Na oglas o prodaji zaliha gotove robe objavljen na portalu WEB stečaj, zaprimljena je jedna ponuda na iznos od 10.000,00 kn
- Stečajna upraviteljica je podneskom od 19.03.2019. godine obavijestila sud o tijeku prikupljanja ponuda za zalihe gotove robe i predložila sazivanje Skupštine vjerovnika radi prihvatanja zaprimljene ponude
- Skupština vjerovnika održana je dana 16.04.2019.g, a na istoj je prihvaćena navedena ponuda u iznosu 10.000,00 kn za prodaju zaliha gotove robe ponuditelja PRO FORO d.o.o. Varaždin
- Rješenjem suda od 29.03.2019. određena je prodaja nekretnine (poslovna zgrada u Varaždinu detaljnije opisana pod točkom II. Stanje stečajne mase)
- Dana 16.04.2019. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Razlučni vjerovnik J&T banka d.d. Varaždin očitovao se pismenim putem da je suglasan da se nekretnina prodaje po početnoj vrijednosti 2.940.000,00 kn
- Zakupnina za poslovni prostor u Varaždinu plaća se uredno (mjesečna zakupnina 5.000,00 kn sa uključenim PDV-om)
- Uredno se podmiruju obveze stečajne mase o dospijeću
- Sastavljena su i predana godišnja financijska izvješća za 2018. godinu i to GFI za razdoblje 01.01.do 04.02.2018.g. (završni račun do otvaranja stečaja) i za razdoblje od otvaranja stečaja 05.02.2018. do kraja godine 31.12.2018.

Sud je 29.03.2019. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Utvrđene su tražbine u iznosu 3.983.567,99 kn koje su prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 190.708,20 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 3.792.859,79 kn.

II. Stanje stečajne mase

Prema početnoj stečajnoj bilanci vrijednost predmeta stečajne mase (imovine) procijenjena je u iznosu od 3.288.326,32 kn.

Stečajna masa na dan 26.05.2019. godine iznosi 3.050.000,16 kn i manja je u odnosu na početno stanje za ukupno 238.326,16 kn. Smanjenje stečajne mase posljedica je prodaje zaliha gotove robe dok novčana sredstva na računu povećavaju stanje stečajne mase kako je prikazano u Tabeli 1.

Tabela 1 – Stečajna masa na dan 26.05.2019.g. u odnosu na početno stanje

Red br	IMOVINA	Procijenjena vrijednost imovine 05.02.2018. - početna stečajna bilanca	Stečajna masa 26.05.2019. godine
1.	Nekretnine - poslovna građevina i proizvodna hala sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13	2.940.000,00	2.940.000,00
2.	Pokretnine - slike	3.700,00	3.700,00
3.	Zalihe gotovih proizvoda	301.676,00	0,00
4.	Financijska imovina - potraživanja od kupaca i zaposlenika	42.950,32	40.363,79
5.	Novčana sredstva na računu	0,00	65.936,37
	UKUPNA IMOVINA	3.288.326,32	3.050.000,16

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnine

Odnosi se na nekretninu upisanu u u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 2011, Anina ulica sa 594 m², stambeno-poslovni prostor od 133 m², gospodarski objekt od 163 m², dvor od 298 m² - **u naravi predstavlja Poslovnu građevinu i proizvodnu halu sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13** (sjedište stečajnog dužnika).

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **2.940.000,00 kn** prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine – revizija od 07.01.2017. godine koju je izradio Aleksandar Samac, dipl.ing.građ, Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina (Arsing d.o.o. Varaždin) za J&T banku d.d. Varaždin (razlučni vjerovnik).

Temeljem Ugovora o zakupu od 07.10.2016. godine, nekretnina je dana u zakup povezanom društvu PRO FORO d.o.o. Varaždin, Ulica Anina 13, OIB:16997134607 za iznos mjesečnog zakupa od 5.000,00 kn (4.000,00 kn + PDV) mjesečno. **Zakupnina se uredno podmiruje.**

U zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zakupa na predmetnoj nekretnini kao i pravo prvokupa u korist nositelja prava PRO FORO d.o.o. Varaždin.

Rješenjem suda od 29.03.2019. godine određena je prodaja u skladu sa čl.247. SZ elektroničkom javnom dražbom. Održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine te se u nastavku postupka očekuje donošenje zaključka o prodaji i provedba e-dražbe.

2. Pokretnine

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao pokretnine su evidentirane tri slike knjigovodstvene vrijednosti 3.700,00 kuna. Posjetom na terenu utvrđeno je da se slike nalaze u sjedištu stečajnog dužnika. Prodaja slika će se oglašiti u narednom razdoblju.

3. Zalihe

Zalihe gotovih proizvoda preuzete su u početnu bilancu po knjigovodstvenoj vrijednosti od **301.676,00 kn**, a njihova prodaja je oglašena na portalu WEB stečaj.

U ovom izvještajno razdoblju zalihe robe su prodane za iznos 10.000 kn (bez PDV-a), dok će razlika do knjigovodstvene vrijednosti biti otpisana na teret rashoda.

4. Financijska imovina – potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika

Početna vrijednost financijske imovine je procijenjena na iznos na iznos od 42.950,32 kn a s osnova naplate potraživanja od kupaca vrijednost financijske imovina u odnosu na početno stanje smanjena je na 40.363,79 kn.

5. Novčana sredstva na računu

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 26.02.2019. pa do 26.05.2019. godine ostvaren je priljev po računu u iznosu od 32.500,09 kn iz čega su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 6.884,07 kn kako je prikazano u Tabeli 2.

Na dan 26.05.2019. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu iznosi **65.936,37 kn**.

Tabela 2 – Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 26.02.2019. do 26.05.2019. godine

Stanje novčanih sredstava na računu 26.02.2019. godine	40.320,35
---	------------------

PRILJEV 26.02.-26.05.2019.	Iznos
Uplata zakupnine	20.000,00
Prodaja zaliha robe sa PDV-om	12.500,00
Poz.kamata	0,09
UKUPNO	32.500,09

ODLJEV 26.02.-26.05.2019.	Iznos
Naknade FINA/banke	273,40
Knjigovodstvene i administrativne usluge	1.875,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	3.328,51
FINA - javna objava GFI	276,00
Premija osiguranja za nekretninu	1.131,16
UKUPNO	6.884,07

Stanje novčanih sredstava na računu 26.05.2019. godine	65.936,37
---	------------------

Napomena: Iznosi priljeva i odljeva iskazani uključuju PDV

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

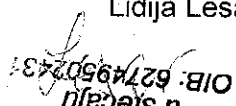
Stečajna upraviteljica nastaviti će sa naplatom potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika, te oglasiti prodaju pokretnina (slike).

Kako je na nekretnini u Varaždinu upisano razlučno pravo, njeno unovčenje provest će se elektroničkom javnom dražbom te se **u nastavku stečajnog postupka očekuje donošenje zaključka o prodaji i provedba e-dražbe putem FINA-e.**

U Čakovcu, 26.05.2019. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar


OIB: 62749502431
u stečaju
d.o.o.
V&V