



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-261/22

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju Zagreb, Bužanova 15, OIB: 34418884979 (ranija adresa Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, ranije OIB: 52552939994), dana 9. travnja 2024.,

riješio je

Potvrđuje se odluka o prodaji imovine dužnika kao cjeline donesena na skupštini vjerovnika 12. ožujka 2024., u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju Zagreb, Bužanova 15, OIB: 34418884979 (ranija adresa Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, ranije OIB: 52552939994), koja odluka glasi:

"Na temelju odredbe čl. 235. st. 1. i 2. SZ-a umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika određuje se prodaje imovina dužnika kao cjeline- odluka o prodaji, s slijedećim uvjetima i načinom prodaje i bitnim sastojcima ugovora:

A. Predmet prodaje:

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to u:

zk.ul.br. 490, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 391/1, u naravi NEPLODNO, KUĆIŠTE, DVORIŠTE I ORANICA površ.  
3.647 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 1031, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 765/1, u naravi ORANICA I LUGOVI površine 2.392 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 765/2, u naravi ORANICA I LUGOVI površine 1.219 m<sup>2</sup>,
3. zk.č.br. 783/1, u naravi LIVADA LUGOVI površine 5.528 m<sup>2</sup>,
4. zk.č.br. 783/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 2.877 m<sup>2</sup>,

zk.ul.br. 586, k.o. Katinovac

1. 3/4 zk.č.br. 826, u naravi ORANICA površine 2.813 m<sup>2</sup>,

2. 3/4 zk.č.br. 827, u naravi LIVADA površine 2.205 m<sup>2</sup>,
3. 3/4 zk.č.br. 840, u naravi VRT I VOĆNJAK površine 2.036 m<sup>2</sup>,
4. 3/4 zk.č.br. 1083, u naravi ORANICA površine 852 m<sup>2</sup>,
5. 3/4 zk.č.br. 1084, u naravi ORANICA površine 10.013 m<sup>2</sup>,

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih su u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to u:

zk.ul.br. 570, k.o. Katinovac

1. zk.č.br. 1009/1, u naravi LIVADA površine 410 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 1009/2, u naravi LIVADA površine 352 m<sup>2</sup>
3. zk.č.br. 1009/4, u naravi ORANICA površine 2.985 m<sup>2</sup>
4. zk.č.br. 1009/5, u naravi ORANICA površine 2.683 m<sup>2</sup>
5. zk.č.br. 1010/2, u naravi ORANICA površine 3.143 m<sup>2</sup>
6. zk.č.br. 1010/3, u naravi ORANICA površine 3.345 m<sup>2</sup>
7. zk.č.br. 1010/4, u naravi ORANICA površine 3.388 m<sup>2</sup>
8. zk.č.br. 1010/5, u naravi ORANICA površine 3.370 m<sup>2</sup>
9. zk.č.br. 1012/1, u naravi LIVADA površine 317 m<sup>2</sup>
10. zk.č.br. 1012/2, u naravi LIVADA površine 662 m<sup>2</sup>
11. zk.č.br. 1012/3, u naravi LIVADA površine 345 m<sup>2</sup>
12. zk.č.br. 1012/4, u naravi LIVADA površine 1.392 m<sup>2</sup>
13. zk.č.br. 1012/5, u naravi LIVADA površine 1.568 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 663, k.o. Katinovac

zk.č.br. 1010/6, u naravi ORANICA površine 2.924 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 114, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 314/2, u naravi ŠUMA površine 1.244 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 378/1, u naravi ORANICA površine 8.229 m<sup>2</sup>
3. zk.č.br. 378/3, u naravi ORANICA površine 5.719 m<sup>2</sup>
4. zk.č.br. 380, u naravi ORANICA površine 1.784 m<sup>2</sup>
5. zk.č.br. 381/1, u naravi ORANICA površine 2.241 m<sup>2</sup>
6. zk.č.br. 385, u naravi ORANICA površine 1.345 m<sup>2</sup>
7. zk.č.br. 386/1, u naravi ORANICA površine 2.320 m<sup>2</sup>
8. zk.č.br. 388/1, u naravi LIVADA površine 1.252 m<sup>2</sup>
9. zk.č.br. 391/2, u naravi ORANICA površine 3.776 m<sup>2</sup>
10. zk.č.br. 392/2, u naravi ORANICA površine 1.698 m<sup>2</sup>
11. zk.č.br. 402, u naravi ORANICA površine 1.083 m<sup>2</sup>
12. zk.č.br. 634/1, u naravi LIVADA površine 1.331 m<sup>2</sup>
13. zk.č.br. 635, u naravi LIVADA površine 903 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 319/9, k.o. Vrkapić

1. zk.č.br. 382, u naravi ORANICA površine 1.273 m<sup>2</sup>
2. zk.č.br. 637, u naravi ORANICA površine 40 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 539, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 389, u naravi PAŠNJAK površine 2.816 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 169, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 394/6, u naravi ORANICA površine 1.047 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 768, k.o. Katinovac

zk.č.br. 1014/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 10.035 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 767, k.o. Katinovac

1. zk.č.br. 1014/1, u naravi LIVADA LUGOVI površine 6.240 m<sup>2</sup>
2. zk.č.br. 1014/3, u naravi LIVADA LUGOVI površine 3.920 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 346, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 3, u naravi KUĆIŠTE BROJ 18 površine 1.025 m<sup>2</sup>
2. zk.č.br. 41/2, u naravi ORANICA površine 8.391 m<sup>2</sup>
3. zk.č.br. 51/1, u naravi ORANICA površine 1.356 m<sup>2</sup>
4. zk.č.br. 52/4, u naravi KUĆIŠTE I DVORIŠTE PODKUĆNICA,

ORANICA površine 16.519 m<sup>2</sup>,

5. zk.č.br. 54, u naravi ORANICA površine 1.471 m<sup>2</sup>
6. zk.č.br. 55, u naravi ORANICA površine 5.330 m<sup>2</sup>
7. zk.č.br. 56/2, u naravi ŠUMA površine 6.880 m<sup>2</sup>
8. zk.č.br. 56/3, u naravi ORANICA površine 1.806 m<sup>2</sup>
9. zk.č.br. 56/4, u naravi ORANICA površine 2.269 m<sup>2</sup>
10. zk.č.br. 58, u naravi ORANICA površine 1.611 m<sup>2</sup>
11. zk.č.br. 59, u naravi VOĆNJAK površine 1.342 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 41/1, u naravi ORANICA površine 201 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 249, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 50/2, u naravi LIVADA površine 3.140 m<sup>2</sup>
2. zk.č.br. 98/2, u naravi LIVADA površine 1.262 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 450, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 58/K, u naravi KUĆA SA DVORIŠTEM površine 820 m<sup>2</sup>,

2. zk.č.br. 167/2, u naravi ŠUMA površine 9.409 m<sup>2</sup>
3. zk.č.br. 847/2, u naravi ORANICA površine 6.978 m<sup>2</sup>
4. zk.č.br. 848, u naravi VOĆNJAK površine 633 m<sup>2</sup>
5. zk.č.br. 849, u naravi VOĆNJAK površine 568 m<sup>2</sup>
6. zk.č.br. 850/2, u naravi VOĆNJAK površine 755 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 258, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 75, u naravi ORANICA površine 2.144 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 80/4, u naravi ŠUMA površine 144 m<sup>2</sup>
3. zk.č.br. 80/5, u naravi ŠUMA površine 2.201 m<sup>2</sup>
4. zk.č.br. 92/3, u naravi ORANICA površine 234 m<sup>2</sup>
5. zk.č.br. 153/2, u naravi LIVADA površine 2.654 m<sup>2</sup>
6. zk.č.br. 153/3, u naravi LIVADA površine 245 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 256, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 80/2, u naravi ŠUMA površine 11.506 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 91/2, u naravi ORANICA površine 4.935 m<sup>2</sup>
3. zk.č.br. 92/2, u naravi ORANICA površine 1.205 m<sup>2</sup>
4. zk.č.br. 93/2, u naravi ORANICA površine 20.735 m<sup>2</sup>
5. zk.č.br. 93/4, u naravi KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 1.439 m<sup>2</sup>
6. zk.č.br. 93/5, u naravi ORANICA površine 1.511 m<sup>2</sup>
7. zk.č.br. 155, u naravi ORANICA površine 561 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 263, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 81/2, u naravi ŠUMA površine 6.456 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 241, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 90, u naravi LIVADA površine 3.607 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 52, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 91/3, u naravi ORANICA površine 647m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 311, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 813/2, u naravi ORANICA površine 2.805 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 310, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 813/3, u naravi ORANICA površine 2.672 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 272, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 1012, u naravi ORANICA površine 1762 m<sup>2</sup>
2. zk.č.br. 1013, u naravi LIVADA površine 3733 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 774, k.o. Katinovac

zk.č.br. 1019/5, u naravi ORANICA U LUČICAMA površine 5.967 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 586, k.o. Katinovac

1.  $\frac{1}{4}$  zk.č.br. 826, u naravi ORANICA površine 2.813 m<sup>2</sup>,
2.  $\frac{1}{4}$  zk.č.br. 827, u naravi LIVADA površine 2.205 m<sup>2</sup>
3.  $\frac{1}{4}$  zk.č.br. 840, u naravi VRT I VOĆNJAK površine 2.036 m<sup>2</sup>,
4.  $\frac{1}{4}$  zk.č.br. 1083, u naravi ORANICA površine 852 m<sup>2</sup>
5.  $\frac{1}{4}$  zk.č.br. 1084, u naravi ORANICA površine 10.013 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 210, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 69, u naravi ORANICA površine 737 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 70/2, u naravi ŠUMA POLJE površine 1.334 m<sup>2</sup>
3. zk.č.br. 71/1, u naravi ORANICA POLJE površine 985 m<sup>2</sup>,
4. zk.č.br. 71/4, u naravi ŠUMA POLJE površine 1.993 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 273, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 71/2, u naravi ORANICA BRDO površine 11.142 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 335, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 144/10, u naravi ORANICA OKUĆNICA površine 349 m<sup>2</sup>
2. zk.č.br. 145/2, u naravi ŠUMA površine 8769 m<sup>2</sup>
3. zk.č.br. 148/3, u naravi ORANICA OKUĆNICA površine 2672 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 201, k.o. Vorkapić

1. zk.č.br. 200, u naravi ORANICA površine 1.773 m<sup>2</sup>,
2. zk.č.br. 201, u naravi ORANICA površine 3.057 m<sup>2</sup>
3. zk.č.br. 202, u naravi VOĆNJAK površine 191 m<sup>2</sup>,
4. zk.č.br. 203, u naravi VOĆNJAK površine 263 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 588, k.o. Vorkapić

1.  $\frac{2}{4}$  zk.č.br. 7/2, u naravi ORANICA površine 6.510 m<sup>2</sup>,
2.  $\frac{2}{4}$  zk.č.br. 344, u naravi VRT I VOĆNJAK površine 115 m<sup>2</sup>,
3.  $\frac{2}{4}$  zk.č.br. 366/4, u naravi ORANICA površine 939 m<sup>2</sup>,
4.  $\frac{2}{4}$  zk.č.br. 366/6, u naravi ORANICA površine 2.802 m<sup>2</sup>,
5.  $\frac{2}{4}$  zk.č.br. 1093/1, u naravi LIVADA površine 1.435 m<sup>2</sup>,
6.  $\frac{2}{4}$  zk.č.br. 1094/1, u naravi LIVADA površine 2.554 m<sup>2</sup>,
7.  $\frac{2}{4}$  zk.č.br. 1131/1, u naravi LIVADA površine 2.741 m<sup>2</sup>,

zk.ul.br. 157, k.o. Vorkapić

$\frac{2}{4}$  zk.č.br. 353, u naravi LIVADA površine 4.320 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 483, k.o. Vorkapić  
zk.č.br. 7/1, u naravi ORANICA površine 9.456 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 478, k.o. Vorkapić  
zk.č.br. 800/4, u naravi LIVADA POD SOKAKOM površine 2.845 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 160, k.o. Vorkapić  
zk.č.br. 1025/2, u naravi LIVADA površine 511 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 253, k.o. Vorkapić  
1. zk.č.br. 1130, u naravi LIVADA površine 2.449 m<sup>2</sup>,  
2. zk.č.br. 1129/A u naravi LIVADA površine 2.449 m<sup>2</sup>,

zk.ul.br. 431, k.o. Vorkapić  
1. zk.č.br. 366/3, u naravi LIVADA površine 5.427 m<sup>2</sup>,  
2. zk.č.br. 366/5, u naravi LIVADA površine 982 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 701, k.o. Katinovac  
zk.č.br. 945/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 2.259 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 322, k.o. Katanovac  
1. zk.č.br. 974, u naravi LIVADA površine 9.139 m<sup>2</sup>  
2. zk.č.br. 975, u naravi ORANICA površine 8.387 m<sup>2</sup>  
3. zk.č.br. 976, u naravi ORANICA površine 1.493 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 374, k.o. Vorkapić  
1. zk.č.br. 40/1, u naravi PAŠNJAK površine 1.029 m<sup>2</sup>,  
2. zk.č.br. 40/3, u naravi PAŠNJAK površine 2.892 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić  
zk.č.br. 40/2, u naravi VOĆNJAK površine 4.395 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 305, k.o. Vorkapić  
1. zk.č.br. 45/1, u naravi LIVADA površine 2.629 m<sup>2</sup>  
2. zk.č.br. 66, u naravi ORANICA površine 11.844 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 32, k.o. Vorkapić

zk.č.br. 1199/2, u naravi ORANICA površine 14.696 m<sup>2</sup>

- Predmet prodaje su i nekretnine kojih je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik i koje nisu upisane u zemljišne knjige, odnosno upisane su samo u

katastarski operat - Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko i to:

- kč.br. 1013, k.o. Katinovac u posjedovnom listu br. 161 ..... P= 9.552 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1131/2, k.o. Vorkapić u posjedovnom listu br 90 ..... P= 914 m<sup>2</sup>
- kč.br. 46/2, k.o. Vorkapić u posjedovnom listu br 111 ..... P= 3.377 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 47/2, k.o. Vorkapić u posjedovnom listu br 111 ..... P= 1.874 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 48/3, k.o. Vorkapić u posjedovnom listu br 111 ..... P= 1.913 m<sup>2</sup>

B Cijena svih nekretnine iz točke II A ove odluke: 136.970,00 EUR

C Uvjeti: na temelju ove odluke o prodaji i pravomoćnog rješenja suda o potvrđivanju odluke o prodaji na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova i mrežnoj stranici Financijske agencije objaviti će se oglas o načinu prodaje u kojem će se naznačiti mjesto, vrijeme i način uvida u popis imovine stečajnog dužnika popis razlučnih prava, dokaz da imovina pripada dužnik, poslovne knjige i dokumentaciju stečajnog dužnika i razgledavanje imovine. Rok za prikupljanje ponuda od ponuditelja biti će tri dana od dana objave oglasa na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova i mrežnoj stranici FINE.

II Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-799/20 od 3. studenog 2020. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju, OIB: 52552939994 Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, Bojana Sajko iz Zagreba, Bužanova 15, OIB: 64449452864 imenovana je stečajnim upraviteljem dužnika. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-21/20338-1 od 26. travnja 2021. brisan iz sudskog registra.
2. Podneskom od 13. listopada 2021., ovom sudu putem punomoćnika, obratilo se društvo POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o., Cesta Zrin. i Fran. 18., OIB: 15214997119 navodeći da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 1.151.525,64 kn koje je stekao temeljem ugovora o ustupu i prijenosu tražbine (ugovor o cesiji) od dana 23. srpnja 2021. između AGRAM CONSULO d.o.o. i POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA. Osim toga je naveo i da dužnik ima imovinu, odnosno da je vlasnik nekretnina, i to knjižni i izvanknjižni vlasnik. U prilog svojim tvrdnjama dostavio je i presliku ugovora na koji se poziva.
3. Slijedom navedenog sud je rješenjem od 30. studenog 2021. odredio upis stečajne mase iza dužnika STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju Zagreb, Bužanova 15 i imenovao stečajnog upravitelja, a rješenjem od 3. siječnja

2022. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe, koji se sada vodi pod brijem St-261/22.

4. Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, pravomoćnim rješenjem od 13. travnja 2022. utvrđene su tražbine vjerovnika u ovom postupku, konkretno tri tražbine drugog višeg isplatnog reda (Poljoprivredna proizvodnja. OIB: 15214997119, Cesta Zrin. i Fran. 18. Ozalj, u iznosu od 1.151.524,64 kn; Odvjetnica Danijela Božić, OIB: 70393698175, Banjavčičeva 22, Zagreb, u iznosu do 56.544,89 kn, te Financijska agencija, OIB: 85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, u iznosu od 1.070,00 kn).
- 4.1. Tijekom postupka, vjerovnik Poljoprivredna proizvodnja d.o.o. je podneskom od 19. travnja 2023. dostavio u spis ugovor o ustupu i prijenosu tražbine odvjetnice Danijele Božić na Poljoprivrednu proizvodnju d.o.o. od 12. travnja 2023. (list 729-734 spisa), iz kojeg jasno proizlazi da je u odnosu na tražbinu Danijele Božić sklopljen je ugovor u skladu s čl. 146. SZ-a, pa je njena tražbina ustupljena Poljoprivrednoj proizvodnji d.o.o. Prema tome u postupku sudjeluju dva vjerovnika i to Poljoprivredna proizvodnja d.o.o. za iznos od 1.151.254,64 kn/152.833,58 EUR, kao i za iznos od 54.544,89 kn/7.239,35 EUR te Financijska agencija za iznos od 1.070,00 kn/142,01 EUR.
5. Odredbom čl. 235. st. 1. i 2. SZ-a propisano je da vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnoga upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji), u kojoj odluci će odrediti uvjete i način prodaje i bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline.
- 5.1. Odluka o prodaji valjana je donesena ako je za nju glasovala većina vjerovnika koja je glasovala i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su tako glasovali dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prodaje, ne računajući razlučne vjerovnike (čl. 235. st. 3. SZ-a)
6. Na skupštini vjerovnika održanoj 12. ožujka 2024. vjerovnici su donijeli odluku da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika određuje prodaje imovina dužnika kao cjeline sa svim uvjetima, načinom prodaje i bitnim sastojcima ugovora.
- 6.1. Navedena odluka je valjana je donesena jer je za nju glasovala većina vjerovnika koja je glasovala (konkretno svi vjerovnici koji su glasovali), a zbroj tražbina vjerovnika koji su tako glasovali dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv



prodaje. U konkretnom slučaju za je glasovao prisutni vjerovnik Poljoprivredna proizvodnja d.o.o. s dvije tražbine – s iznosom iznos od 1.151.254,64 kn/152.833,58 EUR i iznosom od 54.544,89 kn/7.239,35 EUR, dakle s ukupnim iznosom od 22.522,93 EUR. Jedini preostali vjerovnik Financijska agencija s iznosom tražbine od 142,01 EUR, nije pristupio na skupštinu vjerovnika niti je glasovao.

7. Odlukom o prodaji određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom, koja će s na temelju odredbe čl. 235. st. 5. SZ-a provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini primjenom odredbi članaka 247. i 249. SZ-a.
8. Odluka o prodaji objavljena je danom donošenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, kako je to propisano odredbom čl. 235. st. 5. SZ-a. Protiv odluke o prodaji nije bilo prigovora ni u roku propisanom navedenom odredbom, a niti su prigovori podneseni do dana pisanja ovog rješenja, stoga je primjenom odredbe čl. 235. st. 6. SZ-a, a nakon što je sud ocijenio da se prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima, odlučio kao u izreci ovog rješenja.
9. Ukazuje se da će stečajni upravitelj primjenom odredbe čl. 236. st. 1. SZ-a na temelju odluke o prodaji i pravomoćnoga rješenja suda o potvrđivanju odluke o prodaji na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnoj stranici Financijske agencije objaviti oglas, uz naznaku uvjeta i načina prodaje. U oglasu će stečajni upravitelj naznačiti mjesto, vrijeme i način uvida u popis imovine stečajnoga dužnika, popis razlučnih prava, dokaze da imovina pripada dužniku, poslovne knjige i dokumentaciju stečajnoga dužnika i razgledavanja imovine. Nadalje, ugovor o prodaji, u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun stečajnoga dužnika stečajni upravitelj na način kako je to propisano odredbama čl. 236. st. 4.-8. SZ-a.
10. Zaključno se ukazuje da ugovor o prodaji sud potvrđuje rješenjem protiv kojega svaki stečajni i razlučni vjerovnik ima pravo na posebnu žalbu. Svaki stečajni i razlučni vjerovnik imaju pravo na posebnu žalbu i protiv rješenja kojim sud nije odobrio ugovor o prodaji (čl. 237. st. 1. i 2. SZ-a)

Zagreb, 9. travnja 2024.

Sutkinja:  
Maja Praljak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Pravo na posebnu žalbu protiv ovog rješenja imaju vjerovnici koji su podnijeli prigovor (čl. 235. st. 7. SZ-a)

**DNA:**

1. e-oglasna ploča
2. kal. roč.

Broj zapisa: **9-30866-18514**

Kontrolni broj: **09418-42b7c-c996f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.